



COMUNE DI VILLALBA

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA III

Proposta N. 17 DEL 30-04-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

VISTA la legge 28/01/1997, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e s.m.i. che subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii, di approvazione del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n.16;

VISTO l'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71, e ss.mm.ii. che stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali, in misura non inferiore alle percentuali contenute nello stesso articolo;

VISTO il D.A. 31/05/1977, n. 90 ed il successivo D.A. 10/03/1980, n. 67 contenente le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della legge n. 10/77;

VISTO l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, con il quale viene modificato l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, e viene stabilito che *"l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo, nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni sono rilasciate con salvezza degli oneri stessi.*

VISTA la circolare n. 6 / DRU del 30 dicembre 2015 avente ad oggetto la competenza in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, con la quale il Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica, *"sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione di suddetti oneri rientra nella competenza del consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.267/2000 (quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini) ..."*;

RILEVATO che con la medesima circolare, in ultimo, viene ribadita la *"destinazione vincolata di dette risorse ("realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed all'acquisizione delle aree da espropriare" vedi art.12 della legge n.10/77 e ss.mm.ii.), rammentando che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa altra diversa destinazione."*;

CONSIDERATO CHE:

- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire sulla base di un'analisi dei costi delle opere, utilizzando, come base economica di riferimento, i prezzi unitari del prezzario generale delle opere pubbliche vigente nella Regione Siciliana;
- l'ultimo adeguamento del contributo di costruzione, per il Comune di Villalba, risale all'anno 2018;
- il prezzario regionale utilizzato per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione relativi all'anno 2018 è quello relativo all'anno 2018, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 alla G.U.R.S. n. 5 del 26 gennaio 2018, mentre per l'adeguamento per l'anno 2024 si deve procedere con l'uso dei prezzi unitari compresi nel Prezzario Regionale delle OO.PP. per l'anno 2024, adottato dalla regione Sicilia con D.A. n. 2/GAB del 17/01/2024;
- per l'adeguamento del costo di costruzione si procede mediante l'elaborazione dei numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo gli indici generali nazionali pubblicati e disponibili;

RILEVATO che questo ufficio ha adeguato gli oneri concessori per l'anno 2024, sviluppando l'analisi dei costi delle opere di urbanizzazione con l'uso del nuovo Prezziario Regionale mentre per il costo di costruzione si è fatto riferimento ai numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo gli indici generali nazionali pubblicati, riferiti al periodo giugno 1990 – ott. 2023, con le risultanze contenute nell'allegata relazione di adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2024;

RITENUTO, per quanto sopra, di dovere proporre al Consiglio Comunale l'approvazione dell'adeguamento degli oneri concessori previsti dalla legge 10/1977 per l'anno 2024, secondo le risultanze dell'allegata relazione di adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2024;

VISTO l'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

- A. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- B. **DI APPROVARE**, per le causali sopra esposte, al fine di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, così come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003, per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2024 e con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, gli oneri concessori per l'anno 2024 come determinati nell'allegata relazione di adeguamento oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2024;
- C. **DI DARE ATTO** che le risorse degli oneri di urbanizzazione saranno allocate nel bilancio 2024 con destinazione vincolata per la specifica "*realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed all'acquisizione delle aree da espropriare*", secondo quanto disposto dall'art. 12 della legge n.10/77 e ss.mm.ii., rilevando che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa altra diversa destinazione;
- D. **DI TRASMETTERE** l'approvata deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica;
- E. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio telematico del Comune di Villalba.

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2024 ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento
ANTONINO RICOTTA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE CONTRARIO

Villalba, 30-04-2024

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
ARCH.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 30-04-2024

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
DOTT. FRANCESCO ZACCO