



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 04/04/2025

OGGETTO: ISTITUZIONE NUOVI POSTEGGI ISOLATI E DI MODIFICA DI CUI AL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO "D.S.C." (ART. 12 L.R. N. 24/2015 E SS.MM.II.).

PREMESSO:

- Che la Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24, "Codice del Commercio" al Capo IV, definisce gli strumenti di promozione, tra cui l'istituzione dei D.U.C.;
- Che il Regolamento Regionale (R.R.) 15 luglio 2011, n. 15, disciplina in particolare il Distretto Urbano del Commercio (D.U.C.) definendolo "un organismo che persegue politiche organiche di riqualificazione del commercio per ottimizzare la funzione commerciale e dei servizi al cittadino. Esso è costituito da operatori economici, pubbliche amministrazioni e altri soggetti interessati, di un ambito territoriale delimitato caratterizzato da un'offerta distributiva integrata ed in grado di esercitare una polarità commerciale almeno locale. L'ambito può avere un'ampiezza intra comunale, comunale o infra comunale";
- Che i legali Rappresentanti delle civiche amministrazioni di Trepuzzi, Squinzano, Novoli e Surbo, nonché le associazioni di categoria CONFCOMMERCIO PUGLIA E CONFESERCENTI PUGLIA, in data 06/11/2017, hanno sottoscritto un protocollo d'intesa avuto riguardo la costituzione della "ASSOCIAZIONE DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO DEL NORD SALENTO", il cui schema, unitamente alla domanda di partecipazione e alla relazione esplicativa del programma delle attività, sono stati recepiti, rispettivamente, con atto di Giunta Comunale delle Municipalità su evocate.

CONSTATATO:

- Che la costituzione del D.U.C. è stata ritenuta, dalle Amministrazioni aderenti, strumento fondamentale per la creazione di sinergie e strategie comuni nell'ambito del commercio e del marketing territoriale;
- Che è stato costituito l'Organismo autonomo di Gestione del D.U.C. denominato "*Associazione Distretto Urbano del Commercio del Nord Salento*", previsto dall'articolo 4 del R.R. 15/2011 e ss.mm.ii., unitamente ai Comuni di Trepuzzi, Surbo, Novoli, Squinzano, Confcommercio Lecce e Confesercenti Puglia;
- Che, successivamente, con *Delibera di C.C. n° 57 del 14/12/2017* si è provveduto ad emanare atto avente ad oggetto "*Distretto Urbano del Commercio dei Comuni di Trepuzzi, Squinzano, Surbo e Novoli. Costituzione dell'organismo autonomo di Distretto 'Associazione Distretto Urbano del Commercio del Nord Salento' e Approvazione dello Statuto dell'associazione*".

CONSIDERATO:

- Che l'art. 12 della L.R. n. 24/2015 (Codice del Commercio) individua il *Documento Strategico del Commercio* (D.S.C.) quale strumento per la programmazione e l'incentivazione del commercio

all'interno del territorio comunale;

- Che l'art. 13 dello stesso Codice del Commercio definisce che i Comuni possono, all'interno del D.S.C., individuare delle zone di territorio in cui attuare delle misure di incentivo e di sostegno al commercio mediante la creazione di “*Distretti Urbani del Commercio*” (D.U.C.);
- Che gli uffici comunali con il supporto tecnico del CAT Confcommercio Lecce e del CAT Confesercenti Puglia hanno predisposto il Documento Strategico del Commercio del Comune di Surbo (LE) di cui all'art. 12 della L.R. n. 24/2015 e s.m.i. ed hanno proceduto, altresì, all'individuazione all'interno del territorio comunale della perimetrazione del Distretto Urbano del Commercio;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/07/2021 è stato approvato il Documento Strategico del Commercio del Comune di Surbo (LE) di cui all'art. 12 della L.R. n. 24/2015 e ss.mm.ii. così come predisposto dagli uffici comunali con il supporto tecnico del CAT Confcommercio Lecce e del CAT Confesercenti Puglia, con la relativa perimetrazione del Distretto Urbano del Commercio, demandando al Responsabile del S.U.A.P. l'emanazione dei conseguenziali provvedimenti di propria competenza al fine del raggiungimento degli obiettivi contenuti nel medesimo Documento Strategico del Commercio, di concerto con i servizi comunali preposti e nel rispetto delle direttive dell'organo esecutivo;
- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 07/03/2023 si è proceduto, condividendo i contenuti del Documento Strategico del Commercio del Comune di Surbo (LE) di cui all'art. 12 della L.R. n. 24/2015 e ss.mm.ii. e confermando la relativa perimetrazione del Distretto Urbano del Commercio, alla modificata del cap. 4.7, pag. 57, “Punti vendita di quotidiani e periodici”, omissa una rivendita per mero errore materiale e precisamente:
 - *Edicola/Materiale Elettrico in Via Lecce (n. 5^a rivendita di giornali)* ed all'integrazione del cap. 4.6, pagg. 55 e 56 “Posteggi isolati” e precisamente:
 - *Via Lecce n. 1 Posteggio Isolato, Alimentare/Misto;*
 - *Zona PIP n. 2 Posteggi Isolati, n. 1 Alimentare/Misto e n. 1 Dolciumi;*
 - *Piazza A. Moro n. 1 Posteggio Isolato per prodotti agricoli;*
- Che con la medesima Deliberazione n. 5/2023 si è demandato al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici e S.U.A.P., l'emanazione dei conseguenziali provvedimenti di propria competenza al fine del raggiungimento degli obiettivi contenuti nel Documento Strategico del Commercio, di concerto con i servizi comunali preposti e nel rispetto delle direttive dell'organo esecutivo;
- Che il Responsabile del SUAP, a seguito di alcune richieste per le vie brevi presentate da parte di alcuni operatori economici all'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad un lieve modifica del Documento Strategico del Commercio del Comune di Surbo (L.R. n. 24/2015), ritenuto comunque funzionale anche con l'istituzione e la modifica di posteggi isolati (cap. 4.6, pagg. 55 e 56 “Posteggi isolati”) e precisamente:
 - *SPAB (nuova istituzione), dimensione 40 mq, ubicazione Via G. Leone – Zona PIP;*
 - *Fruttivendolo (nuova istituzione), dimensione 32 mq, ubicazione Piazzetta Marinetti – Giorgilorio;*
 - *SPAB (nuova istituzione), dimensioni 40 mq, ubicazione Largo Caduti del Lavoro;*
 - *SPAB (modificato da alimentare), dimensione 32 mq, Piazzetta Sant'Oronzo “II Colonne”;*
- Che con nota prot. n. 8558 del 03/04/2025 il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici SUAP ha proceduto a trasmettere la modifica al Documento Strategico del Commercio del Comune di Surbo (L.R. n. 24/2015) alle associazioni di categorie Confesercenti Lecce e Confcommercio Lecce, richiedendo il parere di competenza;
- Che le associazioni di categorie hanno provveduto a trasmettere i pareri richiesti con esito favorevole, precisamente:
 - Confesercenti Lecce nota prot. n. 8594/2025;
 - Confcommercio Lecce nota prot. n. 8621/2025.

RITENUTO, alla luce di quanto in premessa riportato, che si rende necessario procedere alla modifica ed integrazione del **Documento Strategico del Commercio** di questo Comune di Surbo, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITI sulla proposta i pareri prescritti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni.

VISTO il verbale della II Commissione Consiliare Permanente Assetto Ambiente e Territorio in data

con voti favorevoli

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.
2. **DI PROCEDERE**, così come procede, condividendo i contenuti del Documento Strategico del Commercio del Comune di Surbo (LE) di cui all'art. 12 della L.R. n. 24/2015 e ss.mm.ii. e confermando la relativa perimetrazione del Distretto Urbano del Commercio, all'istituzione e la modifica di posteggi isolati (cap. 4.6, pagg. 55 e 56 "Posteggi isolati") e precisamente:
 - *SPAB (nuova istituzione), dimensione 40 mq, ubicazione Via G. Leone – Zona PIP;*
 - *Fruttivendolo (nuova istituzione), dimensione 32 mq, ubicazione Piazzetta Marinetti – Giorgilorio;*
 - *SPAB (nuova istituzione), dimensioni 40 mq, ubicazione Largo Caduti del Lavoro;*
 - *SPAB (modificato da alimentare), dimensione 32 mq, Piazzetta Sant'Oronzo "II Colonne".*
3. **DI DEMANDARE**, al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici e S.U.A.P., l'emanazione dei consequenziali provvedimenti di propria competenza al fine del raggiungimento degli obiettivi contenuti nel Documento Strategico del Commercio, di concerto con i servizi comunali preposti e nel rispetto delle direttive dell'organo esecutivo.

Successivamente, il Presidente, al fine di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, stante l'urgenza, invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

con voti favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Vincenzo PALADINI)
(FIRMA DIGITALE)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Cavallo Caterina)
(FIRMA DIGITALE)