



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 24/03/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSIONE VOLONTARIA AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO SITA IN VIA PASTORE IN ATTUAZIONE DEL PIANO QUADRO ZONA C1 LOCALITA' GIORGILORIO.

Premesso:

- che la Maroccia Costruzioni srl con sede in Lecce alla 15 via R. Imbriani n. 15, in qualità di proprietario dell'immobile, con nota, acquisita al prot. n. 2540 del 03/02/2022, presentava formale istanza per il rilascio del permesso di costruzione per la "progetto per la realizzazione di un edificio per civili abitazioni con certificazione di sostenibilità ambientale protocollo Itaca livello 2" in via Pastore angolo via I Maggio;
- che come previsto dalle NTA il richiedente dichiarava di cedere a titolo gratuito al Comune di Surbo l'area destinata a parcheggi pubblici il tutto in conformità delle N.T.A. del Piano Quadro zona C1 Giorgilorio approvato il 28.04.79 n° 763 D.P.G.R. e succ. Variante approvata C.C. n° 20 del 25.03.1997 e Piano Particolareggiato approvato con C.C. n° 06 del 26.02.1999;
- che in data 25/07/2022 il responsabile del V settore rilasciava Permesso di Costruire n 31/22 per la realizzazione del complesso edilizio di cui al punto precedente;

Considerato:

- che la ditta Maroccia Costruzioni srl con nota prot. n. 1730 e 1731 del 21/01/2025 confermava la cessione gratuita delle aree a favore del comune e comunicava contestualmente di aver effettuato il frazionamento dell'area destinata a parcheggi pubblici come stabilito dalle N.T.A. allegate al vigente Piano Quadro zona C1 "Giorgilorio" e distinta in catasto al Fg 22 p.lla 670, allegando allo scopo opportune stralcio catastale;
- che la cessione gratuita delle aree destinate a parcheggi pubblici risulta necessaria e obbligatoria ai sensi dell'art. 11 delle NTA allegato al vigente P.Q. zona C1 Giorgilorio;
- per tutto quanto innanzi riportato e specificato, ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione al patrimonio comunale di dette aree autorizzando il responsabile del settore V alla sottoscrizione dell'Atto di Concordamento/Cessione;

Preso atto che la 2^a commissione consiliare permanente ha espresso parere nella seduta del _____;

Udita la relazione dell'Assessore _____ e gli interventi dei consiglieri;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.L. vo 18.08.2000 n° 267;

Visto il parere del Revisore dei Conti Verbale n.28 del 31.03.2024 prot. n.8315/25;

Con n° voti favorevoli, espressi per alzata di mano su Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

1. **DI PRESA D'ATTO** della cessione volontaria al patrimonio comunale da parte della ditta proprietaria, Maroccia Costruzioni Srl, dell'area sita in via Pastore, distinta al Fg. 22 P.lla 670 di mq 154 destinata a parcheggi pubblici come stabilito dalle N.T.A. allegate al vigente Piano Quadro zona C1 "Giorgilorio", a titolo completamente gratuito con spese di registrazione, trascrizione, ecc. a carico della stessa ditta richiedente;

2. **DI INCARICARE** della predisposizione del relativo rogito il Segretario Generale di questo Comune, con ogni più ampia facoltà nel compimento degli atti occorrenti per la regolare acquisizione degli immobili, dando atto che il rogito sarà sottoscritto dal Responsabile del Settore V.

Pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Maria Carmela DE LORENZO)
(FIRMA DIGITALE)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Cavallo Caterina)
(FIRMA DIGITALE)