



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 29/01/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA CONCESSIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE SITO ALLA VIA TOMMASO FIORE.

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale del Comune di Surbo sostiene il sistema sportivo locale attuando l'ottimizzazione delle risorse disponibili stabilendo regole per l'utilizzo degli impianti sportivi presenti sul territorio con criteri volti a creare un'offerta plurima e che contestualmente garantiscano l'accesso alle associazioni sportive, alle società sportive dilettantistiche, agli enti di promozione sportiva e alle federazioni sportive la possibilità di sfruttare nel miglior modo gli spazi disponibili;
- il Comune di Surbo, nel quadro di una politica attenta alle esigenze dei giovani, ritiene che l'offerta di opportunità per lo svolgimento di attività sportive possa favorirne la formazione e la crescita sia sul piano personale che sociale.

Richiamate

- la direttiva comunitaria Concessioni 2014, "Carta europea dello Sport" (comitato del diritto allo sport 1992) art. 4 afferma che: "Poiché la pratica dello sport dipende in parte, dal numero, dalla varietà e dalla accessibilità degli impianti sportivi, la loro pianificazione globale è di competenza dei poteri politici. Questi terranno conto delle esigenze nazionali, regionali e locali, nonché degli impianti pubblici, privati e commerciali già esistenti. I responsabili prenderanno provvedimenti per assicurare la buona gestione e la piena utilizzazione degli impianti, in tutta sicurezza."
- la riforma dello sport D. Lgs. 36 e 38 del 2021 (dal 1 gennaio 2023);
- la L. R. n. 33/2006 così come modificata dalla Legge regionale n.32/2012 e ss. mm. ed ii. "Norme per lo sviluppo dello sport per tutte e per tutti" con cui la Regione Puglia riconosce la funzione educativa e sociale dello sport e di tutte le attività motorie e persegue obiettivi di politica sportiva oltre a definire modalità e requisiti per la gestione degli impianti sportivi;
- le linee programmatiche dell'amministrazione le quali prevedono che è prioritaria la messa in funzione del palazzetto dello sport, interessato da importanti lavori di efficientamento

energetico, al fine di renderlo fruibile all'intera comunità garantendo l'accesso allo sport a tutte le fasce sociali con particolare attenzione alle più indigenti;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 07/03/2024 "Atto di indirizzo in merito alla Concessione del palazzetto comunale":

- è stato demandato al responsabile del Settore tecnico V l'avvio delle attività tecniche per l'affidamento in concessione del "Palazzetto dello sport di Via Fiore" sia per la gestione, manutenzione e custodia della predetta struttura sportiva, sia per le attività di promozione delle attività sportive, a terzi che offrano le necessarie garanzie e le più favorevoli condizioni economiche per il Comune;
- sono state fatte proprie le **linee guida regionali per la gestione degli impianti sportivi pubblici**, e sulla base delle stesse, è stato espresso il proprio indirizzo stabilendo che l'affidamento in gestione del Palazzetto dello sport sito in Via T. Fiore dovrà avvenire preferenzialmente a favore di Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fine di lucro ed iscritte al registro CONI, previo esperimento di procedura selettiva ad evidenza pubblica;

Considerato che con determinazione dirigenziale n.288 del 16/04/2024 Reg. Sett.V 79/24 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per le attività specialistiche di carattere economico – finanziario quali analisi del bacino d'utenza, analisi delle capacità reddituali della struttura, supporto per la predisposizione degli elaborati di gara quali disciplinare, tariffario, piano di manutenzione e conduzione, piano di utilizzo, piano economico finanziario, redazione di un piano gestionale, che tenga conto delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, della domanda e dell'offerta di servizi sportivi e non sul territorio, delle moderne logiche manageriali, definizione dei criteri della concessione della gestione pluriennale al dott. Saverio Fortunato, consulente gestione impianti sportivi;

Dato atto che il Settore Tecnico V Gestione del Territorio – Servizio Patrimonio, con il supporto del Dott. Saverio Fortunato, ha provveduto a redigere la documentazione richiesta a norma di legge per la concessione del palazzetto comunale sito alla Via Tommaso Fiore allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante:

All.01. Relazione concessione palazzetto;

All.02. Tariffario palasport;

All.03. Piano Gestionale – Piano Economico Finanziario (PEF);

All.04. Programma di Manutenzione

All.05. Piano di Utilizzo Giornaliero

All.06. Schema di Convenzione

Ritenuto

- di confermare l'indirizzo già espresso con la deliberazione Giunta Comunale n.34 del 07/03/2024;
- di stabilire che la durata della concessione sia fissata in **nove anni**, come previsto dallo studio di fattibilità;
- di approvare i suddetti atti dando atto di non prevedere per la gestione della struttura costi a carico dell'Ente;

Preso atto che:

- la differenza tra Costi e Ricavi derivante dall'apposito Piano Gestionale (All.n.03) è pari ad € 13.313,89 contributo a carico del gestore che sarà oggetto di rialzo in fase di gara;
- il valore presunto stimato della concessione è di € 1.381.310,00 (unmilione trecentottantunimilatrecentodieci/00) pari al fatturato totale del concessionario per tutta la durata della concessione, quale corrispettivo dei servizi che ne formano oggetto.

Ritenuto

- che l'affidamento della concessione avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica tramite pubblicazione di avviso ai sensi della normativa vigente (cfr. artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 36/2023);
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata mediante l'attribuzione di punteggi agli elementi di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e quantitativa;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio, in ordine alla regolarità tecnica ex art 49 - comma 1 - del T.U. Ordinamento EE.LL. - D. Lgs. 18/8/2000 n.267 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere obbligatorio dell'organo di revisione economico-finanziaria, giusto verbale n. del _____, previsto dall'art. 239, comma 1 e comma 1-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale.

RITENUTO sussistere la competenza del Consiglio Comunale, in quanto, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera i) del D.Lgs 267/2000;

Tutto quanto su premesso e considerato,

Visti:

- *la L.R. Puglia 33/2006 e ss. mm ed ii. recante "Norme per lo sviluppo dello sport per tutti", ed in particolare gli articoli 19 "Affidamento della gestione" e 20 "requisiti generali per la valutazione*

dei soggetti richiedenti”;

- *il D. Lgs. 36/2023;*
- *l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.88 del 10/05/2019;*

A voti unanimi, resi in modo palese;

DELIBERA

1. **di prendere atto** di tutto quanto in premessa esposto e che in questa sede si intende interamente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di prendere atto che** il competente Settore Tecnico V, con il supporto del Dott. Saverio Fortunato, e in adempimento delle disposizioni dettate dall'*Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio* (ASSET), ha effettuato lo studio di fattibilità e ha predisposto tutti gli atti e i documenti richiesti a norma di legge per la concessione dell'impianto sportivo denominato "*Palazzetto Comunale*", allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approvano, in attuazione dell'indirizzo espresso dall'Amministrazione Comunale con la precedente deliberazione n. 34/2024, confermato con il presente provvedimento:
 - All.01. Relazione concessione palazzetto;*
 - All.02. Tariffario palasport;*
 - All.03. Piano Gestionale – Piano Economico Finanziario (PEF);*
 - All.04. Programma di Manutenzione*
 - All.05. Piuano Utilizzo Giornaliero*
 - All.06. Schema di Convenzione*
3. **di confermare** l'indirizzo, già espresso con la deliberazione n.34/2024, in merito alla concessione del Palazzetto dello sport sito in Via Tommaso Fiore, preferenzialmente a favore di Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fine di lucro ed iscritte al registro CONI, previo esperimento di procedura selettiva ad evidenza pubblica;
4. **di prendere atto**, che la differenza tra Costi e Ricavi derivante dall'apposito Piano Gestionale (All.n.03) è pari ad € 13.313,89, contributo a carico del gestore, che sarà oggetto di rialzo in fase di gara e che il valore presunto stimato della concessione è di € 1.381.310,00 (unmillionetrecentottantunimilatrecentodieci/00) pari al fatturato totale del concessionario per tutta la durata della concessione, quale corrispettivo dei servizi che ne formano oggetto.
5. **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di assicurare la gestione degli impianti sportivi.

Pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Maria Carmela DE LORENZO)
(FIRMA DIGITALE)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Cavallo Caterina)
(FIRMA DIGITALE)