



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 DEL 01/10/2025

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE, IN AMBITO P.E.E.P. E P.I.P. E DI FABBRICATI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA E POPOLARE, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Premesso:

Che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato:

Che è stata fatta una ricognizione dell'intero patrimonio immobiliare comunale dalla quale risulta che il Comune non dispone di aree, di cui alle richiamate Leggi n. 167/62 – n. 865/71 e n. 457/78 e smi, da cedere, atteso che, peraltro, sono decorsi i termini stabiliti per l'attuazione dei suddetti piani ai sensi delle citate leggi, sicché, ai fini espropriativi, sono decaduti gli effetti della pubblica utilità delle opere previste;

Che per l'anno 2026 non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico aree di proprietà comunale in ambito P.E.E.P. o P.I.P., da assegnare per residenze o attività produttive e non vi è alcuna previsione di acquisirne per tale annualità;

Constatato:

Che, per quanto esposto, sussiste l'indisponibilità di aree o fabbricati che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e pertanto non sussiste l'ipotesi e la necessità, per l'anno 2026, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinare a residenza o ad attività produttive;

Visti:

- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

il Programma di Fabbricazione e relativo Regolamento Edilizio Comunale e gli strumenti urbanistici esecutivi vigenti.

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli resi dai Responsabili competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Per le motivazioni espresse in narrativa

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico, non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'Annualità 2026;
2. **DI DARE ATTO** che, per quanto esposto al punto precedente, non si rende necessario stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
3. **DI DARE ATTO** che la presente proposta, stante l'assenza di aree PEEP e PIP di proprietà comunale da cedersi, non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di Previsione Anno 2026 e Triennale 2026-2028;
4. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con successiva votazione favorevole e unanime resa nelle forme di legge, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

Pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Tiziana MARRA)
(FIRMA DIGITALE)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Cavallo Caterina)
(FIRMA DIGITALE)