



COPIA

COMUNE DI CORIGLIANO -ROSSANO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**N. 31 DEL 20.12.2024**

OGGETTO	ISTITUZIONE DELLA SEDE DECENTRATA DEL CONSERVATORIO S. GIACOMANTONIO DI COSENZA - ATTO DI CONCESSIONE TRENTENNALE DI N.11 AULE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE "TEATRO V. VALENTE - EX COMPLESSO DELLE RIFORME" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE
----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17:56** presso la Sala delle Adunanze Consiliari sita in Piazza SS. Anargiri di Corigliano-Rossano, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRESENTE	N.	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	STASI Flavio - Sindaco	SI	14	OLIVIERI Elena	SI
2	MADEO Rosellina	SI	15	ROMANO Daniela	SI
3	BAFFA Costantino	SI	16	SANZI Antonio	SI
4	BOSCO Giancarlo	SI	17	SAPIA Cesare	NO
5	CANDREVA Giuseppe Rosario	SI	18	SCIARROTTA Lidia	SI
6	CAPUTO Demetrio Walter	SI	19	STRAFACE Pasqualina	NO
7	CAPUTO Guglielmo	SI	20	TAVERNISE Salvatore	SI
8	CARAVETTA Marisa	SI	21	TRENTO Leonardo	NO
9	COSTA Gianfranco	SI	22	TURANO Giuseppe	SI
10	FUSARO Giuseppe	SI	23	UVA Antonio	SI
11	LEONETTI Giovanni Battista	SI	24	VULCANO Lorena	SI
12	LUCISANO Pietro	SI	25	ZANGARO Liliana	NO
13	MARINO SCARCELLA Francesco	SI			

Presenti N° 21 Consiglieri - Assenti N° 04 Consiglieri

Presiede la seduta del Consiglio **Avv. Rosellina MADEO**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Paolo LO MORO**

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: **Giovanni PISTOIA, Francesco MADEO, Tatiana Domenica F.sca NOVELLO, Costantino ARGENTINO, Marinella GRILLO e Mauro MITIDIERI.**

Sono Presenti i Revisori Contabili: **Dott. Giuseppe CROCITTI, Dott. Sergio CERMINARA e il Dott. Enrico MIGNOLO (Tutti da remoto).**

Il Presidente accertato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato

OGGETTO: ISTITUZIONE DELLA SEDE DECENTRATA DEL CONSERVATORIO S. GIACOMANTONIO DI COSENZA – ATTO DI CONCESSIONE TRENTENNALE DI N.11 AULE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE “TEATRO V. VALENTE – EX COMPLESSO DELLE RIFORME” - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE

La Presidente del Consiglio comunale

Alle ore 19:35, dopo aver rinviato il punto 6 iscritto all'odg, stante l'assenza della Consigliere Straface Pasqualina, pone in discussione il punto integrativo all'odg del Consiglio di cui all'avviso prot. n°0153604 del 19 dicembre 2024.

Risultano presenti 22 Consiglieri compreso il Sindaco e assenti 3 (Sapia, Straface e Uva).

Relazona il Consigliere Tavernise in qualità di Presidente della quarta Commissione Consiliare Permanente “Strategia ed Integrazione” il quale nel ribadisce il momento storico di questo deliberato poiché si va ad approvare la concessione trentennale di un immobile “il Teatro Valente” al Conservatorio di Cosenza per l'istituzione di una sede decentrata. Affermando come quesu che è una vittoria culturale, una vittoria sociale e anche una vittoria economica nel centro storico.

Nel corso dell'intervento del Consigliere Tavernise rientra in aula il Consigliere Uva (ore 19:41) – **presenti 23.**

Concludono il Sindaco Stasi e il Vice Sindaco Pistoia.

Per dichiarazioni di voto interviene la Consigliere Caravetta.

Dato atto della divulgazione continua in streaming, a cui si fa rinvio, al seguente link: <http://consigli.cloud/coriglianorossano> dell'intera discussione e della sua registrazione in formato digitale audio-video, che costituiscono valore documentale e completo del verbale del segretario generale (articolo 21 – regolamento Consiglio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 119 del d.lgs. 267/2000 prevede che: *“In applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi”*.
- l'art 15 della L.241/1990 favorisce gli accordi tra amministrazioni pubbliche finalizzati a disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività comuni;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Corigliano-Rossano, per come declinato nel DUP Azione 23, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali per la valorizzazione, la cura, la salvaguardia e la valorizzazione di beni materiali e immateriali della comunità locale, del suo territorio, della sua identità civica e culturale, ha avviato e intende perseguire una strategia complessiva di sviluppo della produzione culturale e creativa, anche implementando forme di collaborazione tra Enti ed Istituti che abbiano come scopo la promozione e la valorizzazione del patrimonio artistico e culturale;
- il Comune di Corigliano-Rossano, custodisce nel suo patrimonio immobili di pregio che insistono nei centri storici, e nell'ottica della implementazione di forme di rigenerazione urbana e di miglioramento

della qualità della vita dei cittadini ha avviato un ampio programma di riqualificazione mediante l'intercettazione di fondi comunitari e nazionali per la valorizzazione degli immobili di particolare pregio architettonico e storico che si intende destinare ad attività di carattere artistico e culturale al fine di incentivare la riqualificazione delle aree urbane ed in particolare dei centri storici;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Municipale n.348 del 18/10/2022, avente ad oggetto *“Approvazione schema di accordo tra il Comune di Corigliano-Rossano ed il Conservatorio “Stanislao Giacomantonio” di Cosenza*, con la quale veniva approvato lo schema di accordo e prevista l'istituzione di una sede decentrata dello stesso per promuovere la diffusione della musica e lo sviluppo della formazione di base necessaria all'accesso dei corsi del ciclo pre-AFM ed accademici del conservatorio, al fine di venire incontro in modo concreto alle esigenze dell'utenza geografica di particolare rilevanza, quali quelle della fascia jonica;

DATO ATTO CHE nella suddetta deliberazione veniva individuato il compendio immobiliare denominato “Teatro V. Valente – Ex Complesso delle Riforme”, quale luogo dedicato in considerazione della sua precipua destinazione d'uso, nonché ulteriori immobili ubicati nei centri storici e comunque idonei ad ospitare tali corsi;

VISTO che il Consiglio Accademico con Delibera n. 37 del 19/10/2022 ha espresso parere favorevole ad un accordo-quadro con il Comune di Corigliano-Rossano finalizzato alla realizzazione di una sede decentrata giusta nota MUR 4699 del 04/04/2022;

PRESO ATTO:

- della nota protocollo n.17626 del 09/02/2023 inviata da questo Ente al Presidente del Conservatorio di Musica “S. Giacomantonio”, avente ad oggetto attuazione dell'accordo di collaborazione tra il Comune di Corigliano-Rossano ed il Conservatorio “S. Giacomantonio” di Cosenza di cui alla suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 348 del 18/10/2022;
- dell'accordo di collaborazione tra il Comune di Corigliano-Rossano ed il Conservatorio di Musica di Cosenza “S. Giacomantonio” del 30/01/2023 acquisito al protocollo dell'Ente Conservatorio al n.8708/2023 e dell'Ente Comune al prot n.88101/2023 finalizzato alla promozione e alla diffusione della musica e lo sviluppo della formazione di base necessaria all'accesso ai corsi del ciclo Pre-AFAM ed accademici del Conservatorio[...] anche tramite la messa a disposizione di un proprio immobile finalizzato allo svolgimento delle attività didattico-musicali organizzate dal Conservatorio;
- della successiva nota del Conservatorio di Musica “Stanislao Giacomantonio” avente ad oggetto *“Riscontro a Vs nota n.17626/2023 Attuazione accordo di collaborazione tra il Comune di Corigliano -Rossano ed il Conservatorio di Cosenza”* acquisita agli atti di questo Ente con prot. n.22894 del 21/02/2023 in cui vengono impartite alcune espresse prescrizioni finalizzate ad evitare il rigetto dell'autorizzazione di accreditamento della sede decentrata di Corigliano-Rossano del Conservatorio relativamente alle caratteristiche dell'immobile che dovrà ospitare la detta sede decentrata;

DATO ATTO CHE:

- in merito alla durata della disponibilità della sede in favore del Conservatorio, questa è prescritta in un arco temporale almeno trentennale nonché sono state previste ulteriori azioni di sostegno delle attività del Conservatorio per la centralità della sua funzione educativa e di sviluppo della cultura musicale nel territorio;
- la suddetta nota prevedeva, tra gli altri impegni del Comune finalizzati al sostegno delle attività del Conservatorio:

- a) Il Comune di Corigliano-Rossano renderà disponibile, in via esclusiva, n.11 aule site nel "Ex Complesso delle Riforme" e, poste al piano terra ed al primo piano e, eventualmente, al secondo piano;
- b) A carico del Comune competerà l'adeguamento tecnico-strutturale alle esigenze delle attività didattico-formative che andranno ad essere svolte negli ambienti, la copertura dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di tutte le utenze necessarie al corretto svolgimento delle attività à correlate;
- c) Sarà inoltre necessaria la disponibilità di un adeguato stabile collegamento alla rete internet con tecnologie almeno FTTH;

VISTA E RICHIAMATA, ALTRESI', la Deliberazione n.159 del 19/04/2023, con la quale la Giunta Comunale, dava indirizzo al Dirigente del Settore n.12 Politiche Europee e Sviluppo Strategico ad al Dirigente n.8 del Settore Patrimonio di predisporre, congiuntamente, e definire il Piano Operativo tra il Comune di Corigliano-Rossano ed il Conservatorio di Cosenza al fine di disciplinare i dettagli della collaborazione ed approvare gli atti conseguenti e dava, altresì, indirizzo al Dirigente del Settore Patrimonio di predisporre comodato d'uso per anni 30 in favore del Conservatorio di Cosenza, nelle modalità consentite dalla legge, i locali del 1° piano e piano terra, non occupati dal Teatro e dal Museo V. Valente facenti parte del "Ex Complesso delle Riforme" (art.2, co. 3, lett. a) Decreto Ministero dell'Università e della Ricerca n.1214 del 28/10/2021;

PRESO ATTO che, successivamente, con Rep n. 276/2023 del 04/05/2023 veniva sottoscritto tra le parti il sopracitato Accordo di Collaborazione per l'istituzione di una sede decentrata del Conservatorio all'interno del territorio comunale, destinata alle attività del Conservatorio ed alla realizzazione di manifestazioni ed eventi musicali;

PRECISATO che il compendio immobiliare per come già sopra identificato da destinare a sede decentrata del Conservatorio fa parte del patrimonio indisponibile dell'Ente con precipua destinazione d'uso, ed il relativo godimento è ammesso esclusivamente mediante il provvedimento amministrativo della concessione, con la forma della "concessione-contratto";

RITENUTO che, stante quanto sopra esposto, sussistono i presupposti per la concessione in uso gratuito, al Conservatorio "S. Giacomantonio" di Cosenza, per come richiesti, di n.4 locali ubicati al piano terra con annessi servizi igienici, n.7 locali con annessi servizi igienici e ripostiglio ubicati al primo piano, facenti parte dell'immobile di maggiore consistenza denominato "Teatro Comunale V. Valente-Ex Complesso delle Riforme" Sito in località AU Corigliano - Piazza Vincenzo Valente, individuato in catasto al Foglio 110 particella 576 sub 4 e 5, come evidenziato dalla planimetria allegata riportante le modifiche realizzate con i lavori di adeguamento eseguiti;

RILEVATO, ALTRESI', che per come precisato tra gli altri impegni del Comune finalizzati a sostegno delle attività del Conservatorio veniva specificato che "competerà al Comune competerà l'adeguamento tecnico-strutturale alle esigenze delle attività didattico-formative che andranno ad essere svolte negli ambienti, la copertura dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria...";

TENUTO CONTO che con Determinazione dirigenziale n.180 Rg 1600 del 17/09/2024, il Settore 12 Politiche Europee e Sviluppo Strategico ha provveduto ad affidare l'esecuzione dei lavori di adeguamento tecnico strutturale dei locali facenti parte del compendio immobiliare – "Ex Complesso delle Riforme" ai fini dello svolgimento dei corsi propedeutici ed accademici del Conservatorio di cui alla allegata planimetria;

RITENUTO per quanto precede, opportuno e necessario formalizzare l'atto di concessione d'uso gratuito per anni 30 (trenta) in favore del Conservatorio "S. Giacomantonio" di Cosenza al fine di

dare concreta attuazione all'Accordo di Collaborazione già sottoscritto tra le parti nonché alle richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. 348 del 18/10/2022 e successiva n.159 del 19/04/2023;

VISTO l'allegato schema di concessione d'uso gratuito, ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che per il rapporto giuridico sopra descritto vige la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. e) e lett. l), del T.U.E.L. 18.8.2000, n.267;

Visto il D. Lgs.267/2000;

Vista la L. 241/1990;

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.49D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **Di prendere atto** di quanto deliberato dalla Giunta Comunale con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 348 del 18/10/2022 e successiva deliberazione n.159 del 19/04/2023.
- **Di concedere** in uso gratuito al Conservatorio "*S. Giacomantonio*" di Cosenza" n.4 locali ubicati al piano terra con annessi servizi igienici, n.7 locali con annessi servizi igienici e ripostiglio ubicati al primo piano, facenti tutti parte dell'immobile di maggiore consistenza denominato "Teatro V. Valente -Ex Complesso delle Riforme" Sito in località AU Corigliano- Piazza Vincenzo Valente individuato in catasto al Foglio 110 particella 576 sub 4 e 5 cat. D3, come evidenziato dalla planimetria allegata, parte integrante al presente atto, per la realizzazione della sede decentrata del Conservatorio.
- **Di stabilire** in 30/trenta anni la durata della concessione.
- **Di approvare**, altresì, lo schema di contratto di concessione in uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e di dare mandato al Dirigente del Settore Patrimonio di procedere alla conseguente sottoscrizione con il Conservatorio autorizzando eventuali modifiche non sostanziali in sede di stipulazione.

Infine, con votazione unanime separata,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000.

Terminati i punti all'ordine del giorno, LA PRESIDENTE, alle ore 19:52 dichiara sciolta la seduta

Letto, approvato e sottoscritto.
Firmati all'originale.

LA PRESIDENTE
F.to Avv. Rosellina MADEO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11 GEN 2025

Corigliano-Rossano, li 11 GEN. 2025

LA RESPONSABILE
F.to Immacolata Palmieri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del **D. Lgs. n. 267/2000**.

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Corigliano-Rossano, li 11 GEN. 2025

LA RESPONSABILE
