



COPIA

COMUNE DI CORIGLIANO -ROSSANO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**N. 28 DEL 20.12.2024**

OGGETTO	Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.65 della L.R.19/22 e s.m.i.- Approvazione vincolo preordinato all'esproprio - Dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 L.241/90 e ss.mm.ii. - artt.10,11,16 e 19 del DPR N.327/201 e ss.mm.ii.) – Intervento PinQua ID 470 – il Giardino dei Monaci, terrazze verdi e orti botanici attrezzati per attività socio-culturali-assistenziali ed educative- CUP: G31B21000800001
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17:56** presso la Sala delle Adunanze Consiliari sita in Piazza SS. Anargiri di Corigliano-Rossano, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRESENTE	N.	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	STASI Flavio - Sindaco	SI	14	OLIVIERI Elena	SI
2	MADEO Rosellina	SI	15	ROMANO Daniela	SI
3	BAFFA Costantino	SI	16	SANZI Antonio	SI
4	BOSCO Giancarlo	SI	17	SAPIA Cesare	NO
5	CANDREVA Giuseppe Rosario	SI	18	SCIARROTTA Lidia	SI
6	CAPUTO Demetrio Walter	SI	19	STRAFACE Pasqualina	NO
7	CAPUTO Guglielmo	SI	20	TAVERNISE Salvatore	SI
8	CARAVETTA Marisa	SI	21	TRENTO Leonardo	NO
9	COSTA Gianfranco	SI	22	TURANO Giuseppe	SI
10	FUSARO Giuseppe	SI	23	UVA Antonio	SI
11	LEONETTI Giovanni Battista	SI	24	VULCANO Lorena	SI
12	LUCISANO Pietro	SI	25	ZANGARO Liliana	NO
13	MARINO SCARCELLA Francesco	SI			

Presenti N° 21 Consiglieri - Assenti N° 04 Consiglieri

Presiede la seduta del Consiglio **Avv. Rosellina MADEO**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Paolo LO MORO**

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: **Giovanni PISTOIA**, **Francesco MADEO**, **Tatiana Domenica F.sca NOVELLO**, **Costantino ARGENTINO**, **Marinella GRILLO** e **Mauro MITIDIERI**.

Sono Presenti i Revisori Contabili: **Dott. Giuseppe CROCITTI**, **Dott. Sergio CERMINARA** e **il Dott. Enrico MIGNOLO (Tutti da remoto)**.

Il Presidente accertato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato

Oggetto: Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.65 della L.R.19/22 e s.m.i.- Approvazione vincolo preordinato all'esproprio - Dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 L.241/90 e ss.mm.ii. - artt.10,11,16 e 19 del DPR N.327/201 e ss.mm.ii.) – Intervento PinQua ID 470 – il Giardino dei Monaci, terrazze verdi e orti botanici attrezzati per attività socio-culturali-assistenziali ed educative- **CUP: G31B21000800001**”

La Presidente del Consiglio comunale

Alle ore 19:02, pone in discussione il punto 4 iscritto all'odg del Consiglio.

Risultano presenti 23 Consiglieri compreso il Sindaco e assenti 2 (Sapia e Straface).

Relaziona sul punto l'Assessore al ramo Tatiana Novello.

Nel corso della relazione esce dall'aula il Consigliere Uva (ore 19:05) - **presenti 22.**

Dato atto della divulgazione continua in streaming, a cui si fa rinvio, al seguente link: <http://consigli.cloud/coriglianorossano> dell'intera discussione e della sua registrazione in formato digitale audio-video, che costituiscono valore documentale e completo del verbale del segretario generale (articolo 21 - regolamento Consiglio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 02.10.2024 *REALIZZAZIONE INTERVENTO “PINQuA - ID 470 - INTERVENTO id 1619 - IL GIARDINO DEI MONACI, TERRAZZE VERDI E ORTI BOTANICI ATTREZZATI PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI ED EDUCATIVE - CUP: G31B21000800001”* e si è dato atto che la stesa approvazione costituiva adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che con nota prot. n. 126329 del 04/11/2024 copia della suddetta delibera di Consiglio Comunale, unitamente a tutta la documentazione inerente il progetto definitivo dei lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE INTERVENTO “PINQuA - ID 470 - INTERVENTO id 1619 - IL GIARDINO DEI MONACI, TERRAZZE VERDI E ORTI BOTANICI ATTREZZATI PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI ED EDUCATIVE - CUP: G31B21000800001”, è stato trasmesso alla Regione Calabria - Dipartimento “*Territorio e Tutela dell'Ambiente*”;

Atteso che al Comune, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, sono demandante “*tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale*”;

Dato atto che l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 dispone:

- al comma 2 che: “*l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*”;
- al comma 4 che: “*Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia*”;

Considerato che con nota Aoo REGCAL Prot. N. 723769 del 19/11/2024, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 140504, il competente ufficio regionale n. 7.4 - “Urbanistica e Vigilanza Edilizia Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile” - Provincia di Cosenza, ha espresso

valutazione favorevole, ai fini urbanistici, condizionato, al progetto di che trattasi, e, pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., tale variante risulta approvata;

Accertato che il progetto presentato soddisfa tutte le caratteristiche e le richieste formulate dall'Amministrazione Comunale di riqualificazione finalizzata alla messa in sicurezza di una zona dell'Area Urbana di Corigliano, particolarmente delicata per la presenza di due importanti istituti superiori tramite una completa riorganizzazione della viabilità e della sosta;

Ritenuto di dovere disporre espressamente l'efficacia della Variante allo strumento urbanistico di che trattasi ai sensi del sopra citato articolato di legge, anche ai fini e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 2, del D.,P.,R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL n° 267/2000 dai Dirigenti dei Settori in relazione alla regolarità tecnica e regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti Pubblici"* e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* e ss.mm.ii.;

Visto il T.U. n. 327 del 08.06.2001 e successive modifiche di cui al D.Lg.vo 27.12.2002 n. 302;

Visto la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto la L.R. n. 19/2002 *"Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria"*

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;

Con quattordici voti favorevoli e otto contrari (ossia i Consiglieri Bosco, Caravetta, Caputo Demetrio Walter, Caputo Guglielmo, Olivieri, Romano, Straface e Turano), resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1. Di dichiarare** la premessa parte integrante della presente deliberazione.
- 2. Di prendere atto** della nota Aoo REGCAL Prot. N. 723769 del 19/11/2024, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 140504, con la quale il competente ufficio regionale n. 7.4 - *"Urbanistica e Vigilanza Edilizia Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile"* - Provincia di Cosenza, ha espresso valutazione favorevole, ai fini urbanistici, condizionato, al progetto di che trattasi.
- 3. Di disporre**, l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 02.10.2024 di adozione della Variante Urbanistica finalizzata alla I REALIZZAZIONE INTERVENTO "PINQuA - ID 470 - INTERVENTO id 1619 - IL GIARDINO DEI MONACI, TERRAZZE VERDI E ORTI BOTANICI ATTREZZATI PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI ED EDUCATIVE - CUP: G31B21000800001", dell'importo complessivo di euro 1.043.196,00 - che pertanto, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., risulta approvata.
- 4. Di dichiarare** l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal suddetto progetto, ai sensi degli artt. 9, comma 1, e 19, comma 4, del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

5. Di prendere atto dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, già resa nella delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 02.10.2024, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, in conseguenza dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dello stesso art. 12, comma 3.
6. Di demandare al Dirigente del Settore 10 "*Lavori Pubblici*" gli adempimenti conseguenti e successivi all'approvazione della presente deliberazione.
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore 09 "*Urbanistica e Commercio*" per il recepimento della Variante in oggetto.
8. Di dichiarare, con separata votazione riportante il seguente esito: **quattordici voti favorevoli e otto contrari** (ossia i Consiglieri **Bosco, Caravetta, Caputo Demetrio Walter, Caputo Guglielmo, Olivieri, Romano, Straface e Turano**), il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, tenuto conto dell'urgenza di provvedere alla realizzazione dell'opera di che trattasi, in relazione al cronoprogramma imposto da parte dalla Regione Calabria, in qualità di Ente finanziatore.

Letto, approvato e sottoscritto.
Firmati all'originale.

LA PRESIDENTE
F.to Avv. Rosellina MADEO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11 GEN 2025

Corigliano-Rossano, lì 11 GEN. 2025

LA RESPONSABILE
F.to Immacolata Palmieri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del **D. Lgs. n. 267/2000.**

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Corigliano-Rossano, lì 11 GEN. 2025

LA RESPONSABILE
