

Proposta n. 9 del 21/02/2025

OGGETTO: MOZIONE: PISCINA DI TRECATE- FERMARE L'ITER E APRIRE UN TAVOLO DI LAVORO

Il Responsabile del Settore Amministrativo propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la mozione presentata dal Consigliere Sansottera avente ad oggetto "Piscina di Trecate – fermare l'iter e aprire un tavolo di lavoro", acquisita al protocollo in data 20.02.2025 con il n. 5572, sottoscritta dai consiglieri Uboldi A. (prot. 5574), Cazzadore (prot. 5575), Capoccia (prot. 5585), Sacco (prot. 5668), Uboldi M. (prot. 5669) il cui testo è il seguente:

"PREMESSO CHE

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 06.09.2023 l'Amministrazione Comunale di Trecate ha stabilito che gli strumenti più idonei per dare seguito alla riqualificazione dell'impianto natatorio cittadino siano rinvenibili nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato di cui agli artt. 174 e seguenti del Codice, con particolare riguardo al contratto di Concessione come definito all'art. 2, c. 1, lett. c), dell'Allegato I.1 al medesimo Codice e come disciplinato dai suoi artt. 176 e seguenti;

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione Comunale di Trecate, per l'assegnazione del suddetto contratto di Concessione, è ricorsa alla procedura di affidamento di cui all'art. 193 del Codice in modo da consentire, agli operatori economici interessati, di avanzare specifiche proposte che siano idonee a dare concreta attuazione alle finalità della medesima Amministrazione Comunale sulla base della iniziativa privata e, quindi, sulla base dello sviluppo di idee progettuali rimesse agli stessi operatori economici, comunque nel rispetto delle previsioni contenute nell'Avviso registrato al Prot. n. 36794 del 17.11.2023 e pubblicato in medesima data all'Albo Pretorio on-line del Comune;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

nella risposta in riferimento alla richiesta di informazioni, registrata al Prot. n. 32549 in data 24.10.2024, pervenuta agli scriventi da parte del responsabile del settore lavori pubblici in data 8.11.2024, si evince che l'amministrazione sottolinea che non ricorre «nessuna necessità di procedere con urgenza»;

EVIDENZIATO CHE:

la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 94 del 12.07.2024:

- dichiarava, ai sensi dell'art. 193, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta presentata in data 30.04.2024 al Prot.n. 13821, come successivamente revisionata in recepimento alla richiesta dell'A.C. Prot. n. 21531 in data 03.07.2024, dal proponente - costituenda A.T.I., composta dalla società In Target S.r.l. di Milano in qualità di mandataria e dalla società In Sport S.r.l. S.S.D. di Milano, Sport Plus S.r.l. S.S.D. di Milano e Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.A. di Trento quali mandanti – per “Interventi di riqualificazione, previa progettazione esecutiva, e per la manutenzione della Piscina Comunale di Trecate, con finanziamento in locazione finanziaria di opera pubblica, nonché per la gestione in regime di concessione, per 20 anni, della medesima Piscina,
- approvava la documentazione componente la proposta ricevuta. si è quindi provveduto ad aggiornare:
 - la Programmazione Triennale delle OO.PP. 2024-2026, giusta deliberazione di C.C. n. 29 in data 31.07.2024,
 - il D.U.P. 2024-2026, giusta deliberazione di C.C. n. 30 in data 31.07.2024;

VISTO CHE

sono emerse alcune perplessità in merito al progetto di project financing c.d. “leasing in costruendo”, che hanno portato la Giunta a rivedere la propria posizione rispetto al suddetto progetto, come avvenuto con Deliberazione n.113 del 2 agosto 2024 nella quale, con votazione unanime palese, la Giunta deliberava di:

- sospendere l'indizione del procedimento di gara e l'invio alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara della documentazione necessaria,
- valutare possibili proposte di PPP in Project Financing diverso da c.d. “leasing in costruendo”,
- interloquire con il soggetto promotore prima di adottare qualsivoglia intervento in autotutela riguardo la delibera di GC n. 94 del 12.07.2024;
- demandare al Consiglio Comunale l'approvazione della fattibilità e del pubblico interesse;

ACCERTATO CHE

secondo quanto emerge dalla risposta pervenuta agli scriventi in data 8.11.2024 si evince che «l'Amministrazione ha ritenuto un tempo congruo procedere in tre momenti:

1. Quantificazione degli interventi aggiuntivi;
2. Confronto tra le parti riguardo un primo quadro tecnico ed economico finanziario raggiunto;
3. Nuova proposta di PPP.

Quest'ultima fase si ritiene concludersi con il ricevimento formale del nuovo progetto di PPP ragionevolmente ipotizzato nella seconda metà di dicembre. A questa avrebbe dovuto seguire per gennaio la relazione di confronto tra le modalità di costruzione e gestione del centro natatorio proposto e altre modalità di realizzazione lavori e conduzione impianto, la validazione del PEF, così da stabilire la bontà della proposta dal Soggetto Proponente ed avviare la fase procedimentale di approvazione, d'interesse pubblico e la gara di affidamento la realizzazione delle opere e la gestione del Centro»;

PRECISATO CHE

già in sede di Commissione erano emerse alternative per la realizzazione di un progetto che riqualificasse l'impianto in maniera efficiente sia dal punto di vista ambientale che da quello dell'offerta commerciale;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO IL CONSIGLIO COMUNALE
IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a revocare la dichiarazione di pubblico interesse sia per la proposta attualmente presentata sia per eventuali integrazioni;
- a sospendere l'iter di assegnazione ed elaborare, in collaborazione con tutti i rappresentanti eletti del consiglio comunale, nelle sedi opportune nuovi indirizzi per la progettazione e il recupero della piscina comunale, confrontando metodi e modalità progettuali al fine di optare per l'opzione che garantisca una celere riapertura e al contempo una proposta sostenibile per le casse dell'Ente".

SENTITI	l'intervento del Consigliere xxx che dà lettura del testo, nonché gli interventi xxxxx riportati nella registrazione integrale della seduta odierna;
RICHIAMATO	il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTI	gli articoli 9, 10, 11 e 13 dello statuto comunale;
VISTO	l'art. 27bis del regolamento del Consiglio comunale;
VISTO	il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. n. 267/2000: in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Amministrativo: "Favorevole ai sensi dell'art. 43 del TUEL, dell'art. 18 dello Statuto del Comune e dell'art. 27bis del regolamento del Consiglio comunale, che disciplinano i diritti dei consiglieri comunali";
CON	votazione espressa, avvalendosi delle modalità previste dalla piattaforma prescelta, con voti favorevoli n. xx su n. xx consiglieri presenti e n. xx votanti;

DELIBERA

1. di approvare – non approvare il testo della mozione presentata dal Consigliere Sansottera avente ad oggetto "Piscina di Trecate – fermare l'iter e aprire un tavolo di lavoro", acquisita al protocollo in data 20.02.2025 con il n. 5572, sottoscritta dai consiglieri Uboldi A. (prot. 5574), Cazzadore (prot. 5575), Capoccia (prot. 5585) , Sacco (prot. 5668), Uboldi M. (prot. 5669);
2. di impegnare il Sindaco e la Giunta, in esecuzione alla presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza conseguenti e necessari
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale comunale alla sezione "Albo pretorio on line", ai fini della pubblicità legale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria-Contratti-Archivio**

Oggetto: **MOZIONE: PISCINA DI TRECATE- FERMARE L'ITER E APRIRE UN TAVOLO DI LAVORO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria-Contratti-Archivio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Favorevole ai sensi dell'art. 43 del TUEL, dell'art. 18 dello Statuto del Comune e dell'art. 27bis del regolamento del Consiglio comunale, che disciplinano i diritti dei consiglieri comunali

Data 21/02/2025

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Giacomina Signoris

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trecate. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SIGNORIS GIACOMINA in data 21/02/2025