

Proposta n. 12 del 03/03/2025

OGGETTO: NUOVA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE. APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI DI CUI ALL' EX ART. 8 COMMA 3, DEL D.LGS. 114/98 E L'ART. 29 DELLA D.C.R. 191-43016 DEL 06/12/2012 AGGIORNAMENTO ELABORATO 2

Il Responsabile del Settore Urbanistica Ecologia propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la D.C.R. n. 191-43016 del 06/12/2012, che all'art. 29, impone ai Comuni la redazione di una nuova programmazione commerciale sulla base delle norme in essa contenute, che si realizza attraverso le seguenti fasi:

- a) approvazione dei criteri comunali di cui all'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. 114/1998 ed all'articolo 4, comma 1, della legge regionale sul commercio, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale; denominato per brevità PUC, ove necessario;
- b) adeguamento del piano regolatore generale secondo quanto disposto dall'articolo 6, comma 5, del D.Lgs. 114/1998; tale adeguamento costituisce variante al piano regolatore generale ed è, quindi, approvato secondo i disposti dell'articolo 17 della L.R. 56/1977;
- c) approvazione del regolamento di polizia locale e annonaria ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del D.Lgs. 114/1998, integrato dei contenuti necessari all'applicazione della nuova normativa regionale;
- d) approvazione delle norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita al dettaglio, ai sensi dell'articolo 8, comma 4, del D.Lgs. 114/1998 e dell'articolo 4 della legge regionale sul commercio;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2007 il Comune di Trecate stabiliva di approvare i Progetti Unitari di Coordinamento (P.U.C.) relativi ai due addensamenti A5;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23/07/2007 il Comune di Trecate stabiliva di approvare i i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 e all'art. 4, comma 1, della legge regionale sul commercio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27/09/2007 il Comune di Trecate stabiliva di rettificare nell'Allegato 1 – Studio Ambientale, riferentesi al P.U.C. dell'A5/2, a pag. 6. 7^ rigo dall'alto, la dicitura 900 mq. in 1.800 mq.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27/09/2007 il Comune di Trecate stabiliva di integrare e correggere l'Allegato 2 "Atto presupposto per

l'approvazione dello strumento urbanistico – Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni nel territorio del Comune sulla base degli indirizzi regionali”;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/03/2008 il Comune di Trecate stabiliva di correggere un errore materiale di trascrizione nell'elaborato 2, un errore materiale di predisposizione della cartografia e di approvare le modifiche relative ai criteri per il riconoscimento dell'addensamento A3 e della localizzazione L1;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04/03/2009 il Comune di Trecate stabiliva di recepire quanto emerso nel corso di una conferenza di servizi con la Regione Piemonte per l'esame di domande di autorizzazione amministrativa per grandi strutture di vendita all'interno all'interno di un Addensamento A5 sulla definizione ed i contenuti del Progetto Unitario di Coordinamento;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 14 in data 23/04/2024 si stabiliva di approvare il riconoscimento dell'ampliamento del Progetto Unitario di Coordinamento A5/2 di Corso Italia;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 36 in data 30/09/2024 si stabiliva di:

1. di annullare la delibera del Consiglio Comunale n. 14 in data 23/04/2024 avente ad oggetto “Riconoscimento dell'ampliamento del progetto Unitario di Coordinamento A/2 di Corso Italia”;
2. di approvare il Progetto Unitario di Coordinamento A5/2 di Corso Italia, costituito dalla seguente documentazione (depositata in atti):
 - Relazione PUC rev.2
 - Relazione Traffico
 - Tavola 1
 - Tavola 2
 - Tavola 3A
 - Tavola 3B
 - Tavola 4
3. di recepire le prescrizioni impartite dalla Provincia di Novara con Decreto n. 40 del 09/04/2024 del Presidente della Provincia di Novara pervenuto in data 11/04/2024 Prot. n. 11757;

VISTA la lettera prot. n. 13992 in data 28/10/2024, con la quale la Regione Piemonte - Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e terziario – Tutela dei consumatori, avente ad oggetto “Osservazioni su integrazione criteri ex art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle Autorizzazioni Commerciali”;

VISTO l'aggiornamento, effettuato dall'ufficio commercio, dell'Elaborato 2 “Atto presupposto per l'approvazione dello strumento urbanistico – Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni nel territorio del Comune sulla base degli indirizzi regionali”;

ATTESO che con riferimento all'ex art. 8, comma 3, del D.Lgs. n. 114/98, il predetto documento dei criteri comunali è stato inviato con nota prot. n. 1047 del 13/01/2025, alle organizzazioni di tutela dei consumatori ed alle organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale per le eventuali osservazioni;

PRESO ATTO che, entro il termine fissato del 27/01/2025, non sono pervenute osservazioni in merito;

DATO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato sottoposto alla Commissione Consiliare permanente Affari Generali, Bilancio, Attività Economiche, Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, convocata in data

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole (in atti) in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI gli articoli 9, 10, 11 e 13 dello statuto comunale;

SENTITA la relazione dell'Assessore e gli interventi dei consiglieri riportati nella trascrizione integrale della registrazione degli interventi della seduta odierna;

CON votazione espressa per alzata di mano, con voti favorevoli n. su n. consiglieri presenti e n. votanti essendosi astenuto n. consigliere (.....i);

DELIBERA

di approvare l'aggiornamento dei criteri comunali di cui all'ex art. 8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 e all'art. 4, comma 1e dell'art. 29 della D.C.R. n. 191-43016 del 06/12/2012, costituito dal seguente documento che si deposita agli atti del Comune di Trecate:

- Elaborato 2: Atto presupposto per l'approvazione dello strumento urbanistico – Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni nel territorio del Comune sulla base degli indirizzi regionali;

di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte – Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e terziario – Tutela dei consumatori;

di dare atto che il responsabile del Settore competente provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 19 su n. 19 consiglieri presenti e n. 19 votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 12

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **NUOVA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE. APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI DI CUI ALL' EX ART. 8 COMMA 3, DEL D.LGS. 114/98 E L'ART. 29 DELLA D.C.R. 191-43016 DEL 06/12/2012 AGGIORNAMENTO ELABORATO 2**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Silvana Provasoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Treimate. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PROVASOLI SILVANA in data 03/03/2025