

Proposta n. 15 del 10/03/2025

OGGETTO: RICHIESTA VERIFICA P.P.P. IMPIANTO NATATORIO

Il Responsabile del Settore Amministrativo propone il seguente testo:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la mozione presentata dai Consiglieri comunali Mattia Felicetta e Michele Musone avente ad oggetto "Richiesta verifica P.P.P. impianto natatorio", acquisita al protocollo in data 27.02.2025 con il n. 0006610, il cui testo è il seguente:

#### **"PREMESSO CHE**

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 06/09/2023 l'Amministrazione comunale di Trecate ha stabilito che gli strumenti più idonei per dare seguito alla riqualificazione dell'impianto natatorio cittadino siano rinvenibili nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato di cui agli artt. 174 e seguenti del Codice, con particolare riguardo al contratto di Concessione come definito dall'art 2, c. 1 lett. c), dell'Allegato I.1 al medesimo Codice e come disciplinato dai suoi artt. 176 e seguenti

#### **CONSIDERATO CHE**

L'Amministrazione comunale di Trecate, per l'assegnazione del suddetto contratto di Concessione è ricorsa alla procedura di affidamento di cui all'art 193 del Codice in modo da consentire, agli operatori economici interessati, di avanzare specifiche proposte che siano idonee a dare concreta attuazione alle finalità della medesima Amministrazione comunale sulla base dell'iniziativa privata e, quindi, sulla base dello sviluppo di idee progettuali rimesse agli stessi operatori economici, comunque nel rispetto delle previsioni contenute nell'Avviso registrato al Prot. n. 36794 del 7.11.2023 e pubblicato in medesima data all'Albo Pretorio on-line del Comune;

#### **EVIDENZIATO CHE**

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 94 del 12.07.2024:

- Dichiarava, ai sensi dell'art 193, co. 2, del D. Lgs. N. 36/2023, la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta presentata in data 30.04.2024 al Prot. n. 13821, come successivamente revisionata in recepimento alla richiesta dell'A.C. Prot. n. 21531 in data 03.07.2024, dal proponente – costituenda A.T.I., composta dalla società In Target S.r.l. di Milano in qualità di mandataria e della società In Sport S.r.l. S.S.D. di Milano, Sport Plus S.r.l.S.S.D. di Milano e Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.a di Trento quali mandanti
- Per interventi di riqualificazione, previa progettazione esecutiva, e per la manutenzione della Piscina Comunale di Trecate, con finanziamento in locazione finanziaria di opera pubblica, nonché per la gestione in regime di concessione, per 20 anni, della medesima Piscina;
- Approvava la documentazione componente la proposta ricevuta, si è quindi provveduto ad aggiornare:
  - La Programmazione triennale delle OO.PP 2024 -2026, giusta deliberazione di C.C. n. 29 in data 31.07.2024,

- Il D.U.P. 2024- 2026, giusta deliberazione di C.C. n. 30 in data 31.07.2024

#### VISTO CHE

a seguito di osservazioni costruttive relative al P.P.P., la Giunta ha effettuato alcune valutazioni che l'hanno portata a rivedere la propria decisione con Deliberazione n. 113 del 2 agosto 2024 nella quale, con votazione unanime palese, deliberava di:

- Sospendere l'indizione del procedimento di gara e l'invio alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara della documentazione necessaria,
- Valutare possibili proposte di P.P.P. in Project Financing diverso da cd "leasing in costruendo",
- Interloquire con il soggetto promotore prima di adottare qualsivoglia intervento in autotutela riguardo la delibera di G.C. n. 94 del 12.07.2024,
- Demandare al Consiglio comunale l'approvazione della fattibilità e del pubblico interesse

#### VISTE

- Le osservazioni presentate dal Consigliere Felicetta con prot. 1247 in data 11.01.2025;
- Le osservazioni del Consigliere Bricco prot. 1495 e relativa risposta con prot. 5136 di cui si sottolinea che si conclude con: "Per avere chiarimenti maggiori in merito al Diritto di Superficie e al fallimento societario stiamo valutando di rivolgerci ad un professionista esperto in materia, in quanto gli Uffici comunali coinvolti ci hanno comunicato che non possiedono le competenze specifiche adeguate in materia";
- Il parere tecnico a una mozione precedentemente presentata prot. 5572 che recita che "non è possibile esprimere parere tecnico e contabile in merito alla proposta integrativa fino al momento di presentazione della documentazione prevista dal Codice dei Contratti";

#### CONSIDERATO CHE

Il D.I.P.E. svolge eterogenee funzioni in materia di P.P.P. e concessioni, tra cui quelle della soppressa Unità Tecnica Finanza di Progetto (UTFP), trasferite all D.I.P.E. dall'art.1, comma 589, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge Stabilità 2016). Tali competenze consistono – oltre che nel monitoraggio dei partenariati, nella promozione e diffusione di modelli di P.P.P. tra le Amministrazioni Pubbliche e nell'attivazione di rapporti con Istituzioni nazionali e internazionali operanti nell'ambito del settore – nell'attività di assistenza tecnica, giuridica ed economico finanziaria prestata a favore degli Enti Concedenti che ne facciano richiesta, in merito a iniziative di P.P.P. che prevedano il coinvolgimento di risorse private per la realizzazione e/o gestione di infrastrutture pubbliche o pubblici servizi. Tali richieste di assistenza, facoltative, sono di prassi finalizzate ad ottenere il supporto per la valutazione delle proposte spontanee in partenariato, oppure per operazioni ad iniziativa pubblica, in entrambi i casi, con particolare riguardo al Progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla bozza di convenzione e alla matrice dei rischi, al Piano economico finanziario e al capitolato di gestione;

#### VISTO

l'art 239 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.)

#### IMPEGNANO IL SINDACO E LA GIUNTA

- a trasmettere entro 15 giorni dalla ricezione tutta la documentazione relativa alla nuova proposta di P.P.P. al D.I.P.E/ C.I.P.E.S.S. al fine di ottenere parere facoltativo contenente una valutazione tecnica, giuridica ed economico finanziaria sulla bontà e sostenibilità di operazioni

di partenariato pubblico privato (P.P.P.) dell'impianto natatorio sito in Trecate, ai sensi del comma 589 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- a trasmettere entro 15 giorni dalla ricezione tutta la documentazione relativa alla nuova proposta di P.P.P. al Segretario generale, al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, al Responsabile del Settore Finanze, affinché rilascino i propri pareri tecnici e contabili, di propria competenza;
- a trasmettere entro 15 giorni dalla ricezioni tutta la documentazione relativa alla nuova proposta di P.P.P. all'organo di revisione al fine di ottenere un parere ai sensi dell'art 239 del D. Lgs, 18 agosto 2000 n. 267".

SENTITI l'intervento del Consigliere xxxx che dà lettura del testo, nonché gli interventi xxxxx riportati nella registrazione integrale della seduta odierna;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI gli articoli 9, 10, 11 e 13 dello statuto comunale;

VISTO l'art. 27bis del regolamento del Consiglio comunale;

VISTO il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. n. 267/2000: in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Amministrativo: "Favorevole ai sensi dell'art. 43 del TUEL, dell'art. 18 dello Statuto del Comune e dell'art. 27bis del regolamento del Consiglio comunale, che disciplinano i diritti dei consiglieri comunali";

ACQUISITI altresì i pareri del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Finanze

CON votazione espressa, avvalendosi delle modalità previste dalla piattaforma prescelta, con voti favorevoli n. xx su n. xx consiglieri presenti e n. xx votanti;

#### DELIBERA

- 1) presentata dai Consiglieri comunali Mattia Felicetta e Michele Musone avente ad oggetto "Richiesta verifica P.P.P. impianto natatorio", acquisita al protocollo in data 27.02.2025 con il n. 0006610;
- 2) di impegnare il Sindaco e la Giunta, in esecuzione alla presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza conseguenti e necessari;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale comunale alla sezione "Albo pretorio on line", ai fini della pubblicità legale.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 15**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria-Contratti-Archivio**

Oggetto: **RICHIESTA VERIFICA P.P.P. IMPIANTO NATATORIO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria-Contratti-Archivio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Favorevole ai sensi dell'art. 43 del TUEL, dell'art. 18 dello Statuto del Comune e dell'art. 27bis del regolamento del Consiglio comunale, che disciplinano i diritti dei consiglieri comunali

Data 10/03/2025

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Giacomina Signoris