



COPIA

COMUNE di SIRACUSA*REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 132 DEL 15/10/2024***VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: “Inventario generale dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa”. Approvazione aggiornamento e risultanze al 30.09.2024.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **ottobre**, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **16:05** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
3. GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE		X	
4. CELESTI TERESSELLA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
5. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE		X	
6. COPPA PIETRO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
7. CAVARRA SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
8. CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
9. GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
10. ZAPPULLA MARCO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI

8

2

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.L.L.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 177

del 30/09/2024

OGGETTO: "Inventario generale dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa". Approvazione aggiornamento e risultanze al 30.09.2024.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 30/09/2024

Il Dirigente
Dr. Salvatore Correnti
Firmato digitalmente

PROPOSTA

Premesso:

- che l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, dispone che «*gli Enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari*», ai fini della redazione del conto del patrimonio;
- che l'art. 232, comma 1, del richiamato D.Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014, dispone che «*gli Enti garantiscono la rilevazione dei fatti gestionali sotto il profilo economico-patrimoniale nel rispetto del principio contabile generale n. 17 della competenza economica e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui agli allegati n. 1 e n. 4/3 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni*»;

Richiamati i commi 1 e 2 dell'art. 230 del D.Lgs. n. 267/2000 che testualmente recitano:

- comma 1: «*Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni*»;
- comma 2: «*Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun bene. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale*»;

Considerato:

- che il Comune di Siracusa ha provveduto all'implementazione dei servizi della Banca dati territoriale integrata, a supporto delle attività dei Settori Mobilità e Trasporti, Protezione Civile, Patrimonio, Necroscopico e Cimiteriale, della piattaforma Mapcloud, giusta Determinazione Dirigenziale n. 108 del 12.07.2021, al fine di provvedere, tra l'altro, ad una verifica strumentale dei dati in possesso dell'Ufficio Catasto e del Settore “*Gestione beni demaniali e patrimoniali*”;
- che il Settore “*Gestione beni demaniali e patrimoniali*” ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei, utilizzando, tra l'altro, la predetta piattaforma e predisponendo un elenco aggiornato di immobili di proprietà del Comune di Siracusa;

Dato atto:

- che, nel corso dell'anno 2024, sono stati effettuati i seguenti inserimenti e, quindi, sono state apportate variazioni ai beni per l'aggiornamento dell'inventario come di seguito descritto:

INSERIMENTI	INVENTARIO N.	MODELLO INVENTARIO
Ex Chiesa dei Cavalieri di Malta	340	70/C
Terreno in via Piazza Armerina	341	169/A
Opere di urbanizzazione primarie c.da Saia Rotta	342	170/A
Antico Lavatoio di Belvedere	343	72/C
Bene confiscato in via Riviera di Dionisio il Grande n. 111	344	104/B
Bene confiscato in via Emilia n. 22	345	105/B
Bene confiscato in via Pasquale Salibra n. 9	346	106/B
Bene confiscato in via Grottasanta n. 3	347	107/B
Bene confiscato in via delle Magnolie n. 66	348	108/B
Bene confiscato in via Evento n. 35	349	109/B

Bene confiscato in via Eveneto n. 27	350	110/B
Area S3 in viale Epipoli per spazi pubblici	351	73/C

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 28.12.2023 con cui venivano approvati la revisione e l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 27.12.2023, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli allegati prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa al 30.09.2024, allegati alla presente Proposta di Deliberazione, così suddivisi:

- Mod. A – Beni immobili demaniali di uso pubblico per natura;
- Mod. B – Beni immobili patrimoniali non disponibili di uso pubblico per destinazione;
- Mod. C – Beni immobili patrimoniali disponibili;
- Quadro riassuntivo dei valori immobiliari;

Atteso che risulta necessario precisare che:

- il presente inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa debba intendersi come attività “in progress” che avrà successivo e progressivo affinamento con conseguente aggiornamento degli elenchi, con l'avanzamento dell'acquisizione dei dati dedotti oltre che dalle ispezioni ipotecarie anche con il reperimento di frazionamenti catastali, atti d'obbligo, opere di urbanizzazione;
- nell'elencazione dei beni è possibile che qualche dato riportato possa essere inesatto e quindi suscettibile di rettifica successiva;

Ritenuto opportuno, quindi per le ragioni su espresse, prendere atto delle risultanze finali dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato alla data del 30.09.2024;

Visti:

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato con legge di conversione n. 133/2008 e ss.mm.ii.;
- la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio degli Enti Pubblici;
- il vigente ordinamento EE.LL.;

Verificati i poteri spettanti al Dirigente e richiamata la Determina Sindacale n. 35 del 14.03.2024 di conferimento incarico;

Dato atto che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse né condizioni di incompatibilità;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1. **approvare** l'aggiornamento, alla data del 30.09.2024, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Siracusa, ai sensi dell'art. 230, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, composto dai seguenti prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili così suddivisi:

- Mod. A – Beni immobili demaniali di uso pubblico per natura;
- Mod. B – Beni immobili patrimoniali non disponibili di uso pubblico per destinazione;
- Mod. C – Beni immobili patrimoniali disponibili;
- Quadro riassuntivo dei valori immobiliari;

2. **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di concludere celermente l'iter degli atti propedeutici alla successiva approvazione del Bilancio dell'Ente.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
Mod. A Beni immobili demaniali di uso pubblico per natura signed.pdf	si
Mod. B Beni immobili patrimoniali non disponibili di uso pubblico per destinazione signed.pdf	si
Mod. C Beni immobili patrimoniali disponibili signed.pdf	si
Quadro riassuntivo dei valori immobiliari signed.pdf	si

Siracusa, **30/09/2024**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Giovanna Scollo
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 177 del 30/09/2024

OGGETTO: “Inventario generale dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa”. Approvazione aggiornamento e risultanze al 30.09.2024.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, lì 03/10/2024

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Programmazione e
Rendicontazione - Settore Ragioneria
dott. VINCENZO MICIELI
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

-ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 177 del 30/09/2024 – SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

D E L I B E R A:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente