



CITTA' di SIRACUSA  
Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia

Capo gruppo  
Cons. Comunele  
Paolo Romano  
Cell. 3395031832

All'Ufficio del Presidente del Consiglio Comunale  
c.a. Sig. Presidente Dott. Alessandro Di Mauro

Proposta di Ordine del Giorno

Oggetto: Richiesta di avvio del nuovo iter per la redazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Siracusa

#### **Premessa:**

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Siracusa, approvato con delibera n. 92 del 7 Aprile 2004 e reso esecutivo con la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n. 46 del 28 Settembre 2007, ha svolto un ruolo fondamentale nella pianificazione urbanistica del nostro territorio per un lungo periodo. Tuttavia, considerando che sono scaduti i vincoli di legge e che emergono nuove esigenze e sfide urbanistiche, è essenziale avviare un nuovo iter per la redazione di un Piano Regolatore Generale aggiornato.

#### **Importanza di un Nuovo Piano Regolatore**

Un Piano Regolatore Generale (PRG) è uno strumento fondamentale per la pianificazione urbanistica di una città o di un territorio. La sua importanza risiede in diversi aspetti che influenzano direttamente la qualità della vita dei cittadini, lo sviluppo economico, sociale e ambientale, nonché la sostenibilità complessiva del territorio. Di seguito, vengono esposte le principali ragioni per le quali è cruciale avere un nuovo Piano Regolatore Generale:

#### **Adattamento alle nuove esigenze:**

Nel corso del tempo, le esigenze della comunità e le sfide urbanistiche evolvono. Un nuovo PRG consente di adattare la pianificazione del territorio a queste nuove realtà, garantendo che lo sviluppo urbano risponda efficacemente alle esigenze dei cittadini, alle dinamiche sociali ed economiche e alle evoluzioni normative.

**Gestione del territorio:**

Il PRG definisce le linee guida per la gestione del territorio, regolamentando l'uso del suolo, la localizzazione delle attività produttive, commerciali e residenziali, nonché la conservazione e valorizzazione delle risorse naturali e culturali. Un nuovo PRG è quindi cruciale per una corretta gestione del territorio, promuovendo uno sviluppo sostenibile e la protezione dell'ambiente.

**Attrattività e competitività:**

Un territorio ben pianificato, con infrastrutture adeguate e spazi pubblici ben organizzati, diventa più attrattivo per gli investimenti, il turismo e la vita quotidiana dei cittadini. Un nuovo PRG può contribuire a migliorare l'attrattività e la competitività del territorio, stimolando lo sviluppo economico e sociale.

**Ordine e qualità urbana:**

Il PRG contribuisce a garantire un ordine urbano e una qualità degli spazi abitativi e pubblici adeguati. Definendo le regole per l'edificazione, la viabilità, i servizi e gli spazi verdi, il nuovo PRG può favorire la creazione di ambienti urbani più vivibili, sicuri e salubri per i cittadini.

**Partecipazione e trasparenza:**

Il processo di redazione di un nuovo PRG offre l'opportunità di coinvolgere attivamente la comunità locale, favorendo la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e delle istituzioni nella definizione delle scelte urbanistiche. Questo favorisce una maggiore trasparenza, legittimità e condivisione delle decisioni adottate.


In conclusione, un nuovo Piano Regolatore Generale rappresenta uno strumento essenziale per orientare lo sviluppo urbano in modo sostenibile, equo e partecipativo. La sua redazione e attuazione richiedono un impegno congiunto delle istituzioni, della comunità locale e degli altri attori coinvolti, al fine di garantire un futuro migliore per la città e per i suoi abitanti.

Pertanto si propone all'Amministrazione Comunale ad avviare il processo per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale, al fine di adeguarlo alle nuove normative e alle necessità del territorio.

La città di Siracusa potrà così guardare al futuro con maggiore fiducia, garantendo uno sviluppo urbano conforme alle esigenze della comunità e alle normative vigenti.

Siracusa, 22/03/2024

I Consiglieri

Paolo Romano  
  
Paolo Cavallaro  
