



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE ENTRATE E SERVIZI FISCALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre al **Consiglio Comunale** con il seguente

Reg. Proposte

Consiglio Comunale

N. 72
del 04/12/2025

OGGETTO: Approvazione del Prospetto delle aliquote IMU per l'anno d'imposta 2026 elaborato mediante la piattaforma informatica del Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in conformità al Decreto MEF 6 novembre 2025 e relativo Allegato A.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 04/12/2025

IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione;
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R.
n. 30/2000;
per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153,
5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.
Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 04/12/2025

Il Dirigente

Dott.ssa Loredana Schimmenti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Carmelo Lorefice

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

PROPOSTA

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1, commi da 748 a 755, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, i Comuni hanno la facoltà di determinare, annualmente ed entro i termini normativi, le aliquote IMU riferite alle diverse categorie di immobili e alle eventuali agevolazioni, previa approvazione deliberativa consiliare;
- con il Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025, è stata aggiornata e integrata la disciplina del Prospetto delle aliquote IMU e sono state rese disponibili nuove modalità per l'elaborazione e la trasmissione dello stesso, mediante la piattaforma informatica dedicata nel Portale del Federalismo Fiscale;
- il Prospetto delle aliquote IMU rappresenta il documento vincolante mediante il quale il Comune comunica al MEF le aliquote applicate, le agevolazioni introdotte e le fattispecie assoggettate a esenzione/riduzione, avente prevalenza assoluta rispetto ad ogni altra disposizione regolamentare comunale, ai sensi dell'art. 1, comma 764, della Legge n. 160/2019;
- la Giunta Municipale, con deliberazione n.168 del 03/12/2025 immediatamente esecutiva, ha proposto l'adozione del Prospetto per le aliquote IMU anno d'imposta 2026 disponendo la trasmissione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;
- il Prospetto aliquote IMU, conforme al nuovo Allegato A al Decreto MEF 6 novembre 2025 disciplina:
 - a) le aliquote ordinarie applicate alle categorie catastali di abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze, pari allo 0,6%, con applicazione della relativa detrazione per abitazione principale;
 - b) le aliquote applicate ai fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria D10), pari allo 0,1%;
 - c) le aliquote applicate ai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa categoria D10), pari all' 1,06%, con eccezione dei fabbricati destinati ad attività specificamente agevolate nel Quartiere Borgata;
 - d) le aliquote applicate ai terreni agricoli, pari all' 1,06%;
 - e) le aliquote applicate alle aree fabbricabili, pari all' 1,06%;
 - f) le aliquote applicate agli altri fabbricati, pari all' 1,06%, con eccezione dei fabbricati destinati ad attività specificamente agevolate nel Quartiere Borgata;
- In aggiunta alle disposizioni ordinarie, il Prospetto IMU 2026 introduce specifiche agevolazioni tributarie per il Quartiere Borgata, al fine di promuovere la rigenerazione economica locale, differenziando le aliquote e introducendo esenzioni/riduzioni mirate per categorie catastali e attività economiche, culturali, ricettive e assistenziali ivi localizzate;
- Le agevolazioni IMU per il Quartiere Borgata riguardano i seguenti immobili: Aliquota agevolata 0,76% riservata allo Stato:

- Categoria D/2 (alberghi, pensioni): servizi di alloggio (ATECO 55.10);
- Categoria D/3 (teatri, cinematografi, sale spettacoli): proiezione cinematografica (ATECO 59.14.00), creazione artistica (ATECO 90), attività culturali (ATECO 91);
- Categoria D/4 (case di cura, ospedali): attività sanitarie (ATECO 86.2, 86.9), assistenza residenziale (ATECO 87.20, 87.30), assistenza sociale non residenziale (ATECO 88.10, 88.99);
- Categoria D/6 (impianti sportivi con lucro): attività sportive (ATECO 93.1); Aliquota agevolata 0,00% (esenzione);
- Categoria A/10 (uffici e studi privati): attività legali (ATECO 69.10), contabilità e revisione (ATECO 69.20), consulenza gestionale (ATECO 70.20);
- Categoria C/1 (negozi e botteghe): commercio al dettaglio pane/dolciumi (ATECO 47.24), altri prodotti (ATECO 47.7), libri (ATECO 47.61), intermediazione commerciale (ATECO 47.9), ristorazione (ATECO 56), parrucchieri, barbieri, centri estetici (ATECO 96.2), servizi alla persona (ATECO 96.4), istruzione secondaria professionale (ATECO 85.32);
- Categoria C/3 (laboratori arti e mestieri): produzione da forno (ATECO 10.7), lavorazione carni (ATECO 10.1), abbigliamento (ATECO 14), legno (ATECO 16.2), riparazione (ATECO 33.1), ceramica (ATECO 23.4), gioielleria (ATECO 32.1), riparazione computer (ATECO 95.1), riparazione beni (ATECO 95.2);
- Categoria C/4 (impianti sportivi no-profit): attività sportive (ATECO 93.1), istruzione (ATECO 85.5);
- Categoria B/6 (musei, biblioteche): attività culturali (ATECO 91); Tutte le fattispecie agevolate sono subordinate a requisiti obbligatori:
- Localizzazione nell'area territoriale specificata (Quartiere Borgata con perimetro individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU);
- Immobile locato o concesso in comodato o utilizzato direttamente dal soggetto passivo;
- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: persona giuridica esercente attività di impresa da un tempo non superiore a 0 mesi (agevolazione per nuove aperture);
- Registrazione del contratto di locazione/comodato presso l'Agenzia delle Entrate;

Considerato che:

- nel biennio 2024-2025 risultano n. 13 nuove attività economiche avviate nel Quartiere Borgata, prevalentemente in categoria C/1 il cui gettito IMU è stato pari a € 10.866,07. Con l'introduzione delle agevolazioni IMU e la previsione di incremento pari al 30% di nuove aperture (17 nuove

attività stimate nel prossimo biennio), la perdita di gettito presunta è quantificabile in € 14.125,89 compensata dai benefici di sviluppo economico, occupazionale e incremento delle attività indotte;

- il Prospetto IMU 2026 così elaborato è conforme alle disposizioni normative nazionali ed è stato compilato mediante la piattaforma informatica ministeriale disponibile dal 12 novembre 2025.
- si rende necessaria la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale quale organo titolare della potestà deliberativa in materia di entrate tributarie comunali;
- l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019 prevede che i prospetti e i regolamenti IMU approvati dalle amministrazioni locali abbiano effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del MEF entro il 28 ottobre dello stesso anno, previa comunicazione entro il 14 ottobre dello stesso anno mediante il Portale del Federalismo Fiscale;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 168 del 03/12/2025 di proposta dell'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2026;

Preso atto che sulla presente proposta è necessario acquisire il parere del Collegio dei revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 26 luglio 2000, n. 267;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

di approvare il Prospetto delle aliquote IMU per l'anno d'imposta 2026, nella forma e nel contenuto risultanti dall'elaborazione effettuata mediante la piattaforma informatica del Portale del Federalismo Fiscale, allegato alla presente con la denominazione "Prospetto aliquote IMU 2026 – ID Prospetto 12875", che costituisce parte integrante della presente proposta di deliberazione;

di prendere atto che il Prospetto medesimo è stato elaborato in conformità al Decreto MEF 6 novembre 2025 e al relativo Allegato A, nonché al precedente Decreto MEF 6 settembre 2024, e contiene le aliquote ordinarie e le specifiche agevolazioni introdotte per il Quartiere Borgata di Siracusa;

di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il “prospetto delle aliquote”, mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 Luglio 2023 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, in considerazione della necessità di sottoporre tempestivamente il Prospetto al Consiglio Comunale al fine di garantire l'efficacia delle disposizioni dal 1° gennaio 2026.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
Prospetto aliquote IMU 2026 ID Prospetto 12875.pdf	si

Siracusa, **04/12/2025**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Liana Sabella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*
