

**Al Presidente del consiglio comunale**

**e per conoscenza**

**Al Segretario Generale**

**EMENDAMENTO N.3 ALLA PROPOSTA N.70 DEL 04.12.2025**

avente ad oggetto Inserimento dell'art. 12 bis regolamento IMU approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 30 settembre 2020

**PREMESSA**

- la proposta di deliberazione n.70 del 04.12.2025, avente ad oggetto Inserimento dell'art. 12 bis regolamento IMU approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 30 settembre 2020;

**RITENUTO**

- che negli ultimi anni, per effetto della concessione in locazione turistica di diversi immobili, si riscontra in città la carenza di immobili da destinare alla locazione per uso abitativo, a canoni agevolati;
- che è opportuno intervenire con misure incentivanti alla locazione degli immobili della Borgata per uso abitativo;
- che il comma 4 dell'art. 2 della legge n.431/1998, prevede quanto segue: *“Per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi. I comuni che adottano tali delibere possono derogare al limite minimo stabilito, ai fini della determinazione delle aliquote, dalla normativa vigente al momento in cui le delibere stesse sono assunte”*;

tutto ciò premesso e ritenuto, i sottoscritti consiglieri comunali

**PROPONGONO DI EMENDARE LA PROPOSTA PER COME SEGUE:**

all'art. 12 bis viene inserito il comma 9: “L'esenzione o la riduzione è concessa per una durata di 5 anni consecutivi dall'anno d'imposta di decorrenza dei contratti di locazione degli immobili con canone agevolato ai sensi dei commi 3,4 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998 (contratto locazione 3+2)”.

Siracusa, 15.12.2025

**Paolo Cavallaro**



**Leandro Marino**

