

Al Presidente del consiglio comunale

e per conoscenza

Al Segretario Generale

EMENDAMENTO N.3 ALLA PROPOSTA N.70 DEL 04.12.2025

avente ad oggetto Inserimento dell'art. 12 bis regolamento IMU approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 30 settembre 2020

PREMESSA

- la proposta di deliberazione n.70 del 04.12.2025, avente ad oggetto Inserimento dell'art. 12 bis regolamento IMU approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 30 settembre 2020;

RITENUTO

- che negli ultimi anni, per effetto della concessione in locazione turistica di diversi immobili, si riscontra in città la carenza di immobili da destinare alla locazione per uso abitativo, a canoni agevolati;
- che è opportuno intervenire con misure incentivanti alla locazione degli immobili della Borgata per uso abitativo;
- che il comma 4 dell'art. 2 della legge n.431/1998, prevede quanto segue: *“Per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi. I comuni che adottano tali delibere possono derogare al limite minimo stabilito, ai fini della determinazione delle aliquote, dalla normativa vigente al momento in cui le delibere stesse sono assunte”*;

tutto ciò premesso e ritenuto, i sottoscritti consiglieri comunali

PROPONGONO DI EMENDARE LA PROPOSTA PER COME SEGUE:

all'art. 12 bis viene inserito il comma 9: “L'esenzione o la riduzione è concessa per una durata di 5 anni consecutivi dall'anno d'imposta di decorrenza dei contratti di locazione degli immobili con canone agevolato ai sensi dei commi 3,4 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998 (contratto locazione 3+2)”.

Siracusa, 15.12.2025

Paolo Cavallaro



Leandro Marino

