



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGRAMMAZIONE E
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE - VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE E QUALITÀ DELL'ABITARE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli
effetti di cui all'art.1 – lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato
dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000,
da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

**Registro Proposte
Consiglio Comunale
n. 73
del 18/12/2024**

OGGETTO: Aggiornamento del “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” per l'anno 2023
redatto ai sensi dell'art.10, comma 2, della Legge 353/2000

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L.N. 142/1990 e 1 L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
Esprime parere: **Favorevole**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Marcello Dimartino)

Impegno di spesa per complessive Euro
_____ viene annotato sul Cap. _____

Cod. _____ del Bilancio _____

Data, _____

IL DIRIGENTE

SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione;
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12,
L.R. n. 30/2000;
per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art.
153, 5° comma del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Carmelo Lorefice)

PROPOSTA

Premesso che:

- La Legge n. 353 del 21 novembre 2000, "*Legge quadro in materia di incendi boschivi*", dispone la conservazione e la difesa dagli incendi del patrimonio boschivo quale bene insostituibile per la qualità della vita ed impone agli Enti competenti compiti di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi;
- In particolare il comma 1 dell'art. 10, Legge 353/2000, afferente divieti, prescrizioni e sanzioni, con riferimento alle zone boscate ed ai pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, dispone che:
 - per almeno quindici anni dette aree non possano avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio e che tale vincolo debba essere espressamente richiamato in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro tale arco temporale, pena la nullità dell'atto;
 - per dieci anni sui predetti soprassuoli venga vietata la realizzazione di edifici, di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per dieci anni il pascolo e la caccia;
 - per cinque anni, su tali aree vengano vietate le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- In particolare il comma 2 dell'art. 10, Legge 353/2000, prevede che i Comuni provvedano a:
 - entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato;
 - aggiornare annualmente il catasto incendi;
 - esporre per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni, l'elenco dei predetto soprassuoli;
- La Regione Siciliana ha recepito la suddetta Legge con la Legge Regionale n. 14/2006 di modifica ed integrazione della L.R. n.16 del 1996 dal titolo "*Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione*";
- L'art. 3 del D.lgs. n. 120/2021 "*Disposizioni urgenti per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile*", così come convertito con Legge n. 155/2021, dispone che gli aggiornamenti annuali degli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio precedente siano resi tempestivamente disponibili alle Regioni e ai Comuni interessati su apposito supporto digitale e comportano l'immediata e provvisoria applicazione delle misure previste dalla Legge n.353/2000;

Premesso altresì che:

- Il Comune di Siracusa con deliberazione n.529 del 20.10.2007 la Giunta Comunale ha deliberato l'istituzione del Catasto Comunale Incendi e, con deliberazioni successive, ha approvato gli aggiornamenti annuali dall'anno 2008 e successivi fino all'anno 2017;
- Il Commissario ad acta con deliberazione n.64 del 10.04.2024 ha approvato, con i poteri sostitutivi del Consiglio Comunale istituzione del Catasto Comunale Incendi, l'aggiornamento del "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" del Comune di Siracusa per gli anni 2018-2022;
- Con Determina Dirigenziale n. 4018 del 02/09/2023 il Dirigente del Servizio "Pianificazione Urbanistica, Programmazione, Progettazione Opere Pubbliche e Valorizzazione del patrimonio immobiliare" di questo Comune, arch. Marcello Dimartino, ha nominato la funzionaria arch. Ilenia Luana Nicolosi quale RUP per la redazione e l'aggiornamento del catasto comunale degli incendi, e contestualmente il funzionario arch. Alessandro Ferro quale collaboratore al RUP;

Accertato che il catasto delle aree percorse dal fuoco deve contenere la rappresentazione cartografica e i

dati relativi a tutti gli incendi boschivi di cui alla Legge n. 353/2000 verificatisi nel territorio del Comune ed i dati informativi ad essi associati;

Considerato che il portale WEBGIS denominato Sistema Informativo Territoriale (SIF) della Regione Sicilia permette la consultazione dei dati raccolti dal Corpo Forestale della Regione Siciliana nell'ambito delle proprie attività istituzionali, compresa quella di rilevare i perimetri delle aree boscate percorse dal fuoco, la quale costituisce uno strumento fondamentale di supporto per la stesura del Catasto da parte dei Comuni;

Accertato che nell'anno 2023 dal portale S.I.F. del Comando del Corpo Forestale, così come confermato dallo stesso Comando con nota prot. n. 97450 del 26/08/2023 acquisita da questo Settore con prot. n. 182929 del 27/08/2023, non risultano perimetrazioni di aree percorse dal fuoco validate dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa;

Preso atto delle osservazioni emerse durante l'incontro del 25/09/2024 con i rappresentanti del Direttivo del Comitato antincendio siracusano, successivamente trasmesse a questo Settore a mezzo pec con prot. 235757 del 04/11/2024, nella quale venivano indicate alcune zone del territorio comunale interessate da eventi incendiari non contemplati nelle rilevazioni del sistema informativo territoriale, ma rinvenibili sul portale open source Copernicus in grado di offrire accesso ai dati dei satelliti Sentinel relativamente alle aree incendiate;

Preso atto della nota prot. 180478 del 22/08/2024 trasmessa dal Comando dei Vigili del Fuoco di Siracusa a questo Settore, nella quale si segnalano gli incendi del 25 luglio 2023 che hanno interessato talune aree in località Tremilia/Epipoli, nonché il complesso monumentale denominato "Mura Dionigiane" in c.da Targia ricadente nel perimetro del parco archeologico;

Preso atto della nota di riscontro prot. 5542/2024 del 16/10/2024 (prot. 1395/int. Del 15.10.2024), pervenuta a questo Settore con prot. 223605 del 17/10/2024, con la quale il Direttore del Parco Archeologico e Paesaggistico di Siracusa, Eloro Villa del Tellaro e Akrai ha trasmesso le foto aree, le planimetrie catastali e l'elenco delle particelle di proprietà del Parco interessate dall'incendio divampato il 25/07/2023;

Vista la Determina Dirigenziale n. 5324 del 13/11/2024 con la quale il Dirigente del Settore di competenza Arch. Marcello Dimartino ha preso atto delle superfici incendiate sulle quali si rende necessario applicare i vincoli urbanistici come da cartografia ed elenco particelle allegato parte integrante al presente atto;

Vista l'osservazione pervenuta da parte dal Sig. Veneziano Giuseppe in data 03/12/2024 prot. 259608, che dopo essere stata valutata non è stata ritenuta meritevole di accoglimento ai fini dell'apposizione dei vincoli di cui alla Legge n. 353/2000;

Considerato di dover ad aggiornare il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco relativamente all'anno 2023 al fine di provvedere all'applicazione dei divieti, prescrizioni e sanzioni di cui all'art. 10 della Legge n. 353/2000, ottemperando all'inserimento delle aree incendiate segnalate;

Visti gli elaborati tecnici in allegato alla presente, costituiti dalla perimetrazione su cartografia delle superfici percorse dal fuoco nell'anno 2023 in cui tali incendi si sono verificati, e complete degli elenchi particellari relativi alle stesse:

- Allegato A – Individuazione cartografica incendi
 - Tavola 01 - Incendio del 29/08/2023 – Località Arenaura - ID 1 – mq 54.076,00;
 - Tavola 02 - Incendio del 30/08/2023 – Località Arenella - ID 2 - mq 74.853,00;
 - Tavola 03 - Incendio del 07/08/2023 – Località Monasteri Spinelli - ID 3 - mq 2.353.265,00;
 - Tavola 04 - Incendi del 25/07/2023 – Località Tremilia Canalicchio:
 - ID 4 - mq 117.416,00;
 - ID 5 – mq 2.276,00;
 - ID 6 – mq 6.387,00;
 - Tavola 05 - Incendi del 25/07/2023 – Località Tremilia Canalicchio:
 - ID 7 - mq 25.450,00;
 - ID 8 – mq 8.455,00;

- ID 9 – mq 5.605,00;
- Tavola 06 - Incendio del 25//07/2023 – Tremilia Targia - ID 10 - mq 1.564.783,00;
- Allegato B - Elenco particellare dei vincoli ed Elenco ditte intestatarie;

Per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte,

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- di approvare la presente proposta avente per oggetto “Aggiornamento del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l’anno 2023 redatto ai sensi dell’art.10, comma 2, della Legge”. 353/2000”;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa, oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- di trasmettere copia del presente atto all’Ufficio Territoriale del Governo, al Corpo Forestale Regionale, all’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, al Dipartimento Regionale di Protezione Civile, al Comando dei VV.FF. territorialmente competenti, e al Dirigente del Settore Edilizia Privata;
- di demandare al Dirigente del servizio Edilizia Privata il compito di trascrivere i vincoli di cui all’art. 10 della Legge n.353/2000 nei Certificati di Destinazione Urbanistica;
- di pubblicare il presente atto per 30 giorni consecutivi al fine di darne massima pubblicità;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 12, comma 2, della l.r. n. 44/1991.

ALLEGATI

- Relazione tecnica
- Allegato A – Individuazione cartografica incendi
 - Tavola 01 - Incendio del 29/08/2023 – Località Arenaura
 - Tavola 02 - Incendio del 30/08/2023 – Località Arenella
 - Tavola 03 - Incendio del 07/08/2023 – Località Monasteri Spinitelli
 - Tavola 04 - Incendi del 25/07/2023 – Località Tremilia Canalicchio
 - Tavola 05 - Incendi del 25/07/2023 – Località Tremilia Canalicchio
 - Tavola 06 - Incendio del 25//07/2023 – Tremilia Targia
- Allegato B - Elenco particellare dei vincoli ed Elenco ditte intestatarie

Il responsabile del procedimento
(arch. Ilenia Luana Nicolosi)

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
