



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



ALLEGATO "C"

IMMOBILI DA VALORIZZARE

SCHEDA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	OBIETTIVO	FOGLIO	P.LLA/SUB	DESTINAZIONE URBANISTICA (CAT. CATAST.)	SUPERFICIE MQ	VALORE INDICATIVO DI MERCATO
6	Antico Mercato	Via Trento	Mostre, eventi	Realizzazione di un contenitore per la promozione di prodotti enogastronomici e delle eccellenze alimentari locali.	167	2801	Ente Urbano	1453	€ 1.514.403,84
7	Villa Reimann	Via Necropoli Grotticelle, 14	Sede di eventi, conferenze e concerti. Sede del Consorzio Universitario Archimede.	Immobile adibito ad attività formativa universitaria.	31	92, 95, 99	A/8 Agrumeto	17.853 (coperta 523,00)	€ 1.307.500,00
8	Palazzo della Cultura, ex Liceo Gargallo	Via Tommaso Gargallo n. 19	In ristrutturazione	Realizzazione della nuova biblioteca comunale.	167 172	4634-4876/8 1213/3	B/5	6.000	€ 3.500.000,00
9	Ex Convento Chiesa del Ritiro	Via Vincenzo Mirabella, 27/A	Ex Istituto d'arte	Ex area Impact Hub adibita a spazio espositivo, attività di coworking, uffici e spazio museale	167	6283/3	B/5	1044	€ 2.272.924,58
10	Ex Chiesa dei Cavalieri di Malta	Piazzetta dei Cavalieri di Malta, 4	Non in uso	Realizzazione del nuovo museo del cinema.	167	4657	D/3	235	€ 587.500,00
11	Biblioteca San Pietro	Via San Pietro, 20	Ex Biblioteca	Realizzazione del nuovo museo civico.	167	5588/4	B/6	231	€ 415.800,00
12	Galleria civica ex Chiesa di	Via Santa Lucia alla Badia, 1	Non utilizzato	Realizzazione del Museo della Città	167	5532/19	Galleria espositiva (B/6)	699 + (53 scop.)	€ 1.380.000,00

	Montevergini			Aperta da affidare in gestione.					
13	Palazzo Montalto – Pupillo	Via dei Montalto	Non in uso	Realizzazione di una sala per mostre ed eventi culturali in genere.	167	5330/2, 5331/1, 1072/2, 6298/2 6299/7, 5291/2	A/5, A/5, A/5, A/4, A/5, E/6	450	€ 900.000,00
14	Palazzo Impellizzeri	Via della Maestranza	Concesso in comodato all'Università di Catania	Immobile adibito ad attività universitaria dall'Università di Catania.	167	5312/1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18	A/2, A/4, A/5, C/2, C/6	1.574,30	€ 3.456.013,17
15	Palazzo Comunale (ala vecchia)	Piazza Minerva, 5	Ex uffici (utilizzato in parte)	Realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello e per esposizione museale.	167	1952	B/4	2.559	€ 2.530.000,00