



CITTÀ DI SIRACUSA



SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI

Servizio Mobilità Sostenibile

Al Direttore dei Servizi Finanziari
Dott. Carmelo Lorefice

E.p.c.

Signor Sindaco
Sig. Assessore al Bilancio
Signor Assessore alla Mobilità e Trasporti
Direttore Generale
Segretario Generale
Dirigente Settore Mobilità e Trasporti

**OGGETTO: FONDI PAC “INFRASTRUTTURE E RETI” 2014 - 2020. ASSE B -
CONVENZIONE PROT. N. 20617 DEL 24.11.2021 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO
DENOMINATO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PORTO PICCOLO DI SIRACUSA
(APPRODO SANTA LUCIA E RIVA PORTO LACHIO). RICHIESTA INSERIMENTO
VARIAZIONE DI BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2024-2026 - ESERCIZIO
FINANZIARIO 2025**

CUP: B37D03000020001

CIG: B056210835

CODICE CUI : L80001010893202200025.

Premesso che:

- con **DD n.371 del 02.07.2021** (Settore Programmazione OO.PP. - Sviluppo Sostenibile - Tutela Territorio e Ambiente) modificata con DD n.6570 del 27.12.2023 sono stati nominati il Rup e i Collaboratori al Rup.
- con **DD n. 6570 del 27.12.2023** è stato approvato il progetto esecutivo, prenotata la spesa e determinato a contrarre con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.d) del D.lgs n.36/2023;
- con **DD n.1493 del 11.04.2024** i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Da Vinci – Consorziata Tixe S.r.l. con il ribasso del 11,12%;
- in data **25.07.2024** è stato firmato digitalmente il “documento di stipula contratto” generato dalla piattaforma elettronica Mepa E-Procurement, Registrato a Siracusa n.484 del 09.08.2024;
- in data **03.10.2024** è stato sottoscritto il Verbale di Consegna Lavori;
- con **DD n.4223 del 17/09/2024** è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico post gara per l'adeguamento dell'importo al contributo dovuto ad Anac (per lavori a base di gara ed incarichi professionali), come da delibera Anac del 19.12.2023, n.610, e per stipula della fideiussione bancaria con UNICREDIT n.460011828891 del 09.07.2024;
- le economie di ribasso DISPONIBILI nel Qte ad oggi ammontano ad **€ 189.010,58**;
- **Intervento in appalto:** Procedura di gara negoziata senza pubblicazione di Bando ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.d) , D.Lgs.n.36/2023. Importo a base di gara **€ 2.070.035,98** di cui **€ 2.007.934,90 a base d'asta ed € 62.101,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**. Importo complessivo del finanziamento: **€ 2.559.076,12**.
- **Tali lavori costituiscono un primo lotto funzionale del progetto complessivo di fattibilità tecnico-economica riguardante l'intero intervento il cui importo complessivo è stimato pari a € 3.265.697,46**, composto da € 2.676.519,47 per lavori a base di gara (di cui € 2.596.223,89 per lavori a base d'asta ed € 80.295,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), inferiore alla soglia di rilevanza europea, ed € 589.177,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sentenza Consiglio di Stato, Sez. III, 28 settembre 2020, n.5705:

In materia di affidamento di appalto costituito da più lotti, parzialmente finanziato (nel presente caso finanziato per un importo complessivo pari a € 2.559.076,12, di cui € 2.070.035,98 per lavori a base di gara ed € 489.040,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per la realizzazione di un lotto funzionale), giova aggiungere, richiamando un precedente della

Sezione (15 febbraio 2018, n.982) che il criterio orientativo di base, elaborato dalla giurisprudenza, vuole che una clausola estensiva in tanto possa essere ammessa, in quanto soddisfi i requisiti, in primis di determinatezza, prescritti per i soggetti e l'oggetto della procedura cui si accede (Consiglio di Stato, Sez. V, febbraio 2014, n.663): infatti, l'appalto oggetto di estensione, in questa prospettiva, non viene sottratto al confronto concorrenziale, a valle, ma costituisce l'oggetto, a monte, del confronto tra le imprese partecipanti alla gara, poiché queste nel prendere parte ad una gara, che prevede la c.d. clausola di estensione sanno ed accettano (.....) che potrebbe essere loro richiesto di approntare beni, servizi o lavori ulteriori, rispetto a quelli espressamente richiesti dalla lex specialis, purché determinati o determinabili a priori, al momento dell'offerta, secondo requisiti né irragionevoli né arbitrari, tanto sul piano soggettivo - per caratteristiche delle amministrazioni eventualmente richiedenti - che su quello oggettivo - per natura, tipologia e quantità dei beni o delle prestazioni aggiuntive eventualmente richieste entro un limite massimo (Cons. Stato, Sez. III, a febbraio 2016, n.442).

Tali regole sono state preordinariamente stabilite nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara.

Diritto di opzione - Ai sensi dell'art.120, c.1, lett.a) del D.Lgv. 36/2023 (*), l'Amministrazione si riserva di modificare unilateralmente il contratto, esercitando l'opzione di affidare l'ulteriore lotto funzionale di completamento allo stesso affidatario senza una nuova procedura di affidamento, fermo restando inalterata la struttura dello stesso, utilizzando le economie di ribasso eventualmente messe a disposizione dall'Ente Finanziatore od altre misure di finanziamento integrative il finanziamento concesso, ove disponibili entro la scadenza del contratto stesso. Il lotto di completamento consisterà nell'ampliamento della sostituzione della pavimentazione esistente e realizzazione della nuova pavimentazione in pietra, oltre ad ulteriori opere accessorie e funzionali a completamento dell'opera di riqualificazione del Porto Piccolo, da ultimarsi entro 60 giorni dall'esercizio del diritto di opzione e alle stesse condizioni previste dal contratto originario.

(*) Art. 120. (Modifica dei contratti in corso di esecuzione)

Comma 1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

L'affidamento oggetto dell'eventuale esercizio di opzione consisterà nel completamento dell'intervento riportato nel progetto generale posto per intero a base di gara, come approvato nella Conferenza dei Servizi.

L'Amministrazione si è riservata di esercitare eventualmente l'opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del "Nuovo codice". In tal caso il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

Ciò premesso, il riepilogo di quanto sopra descritto si traduce come segue:

- Importo finanziamento necessario per l'esecuzione del progetto generale e di completamento lavori:	€.	3.265.697,46
- Importo finanziamento concesso ed oggetto dei lavori :	€.	<u>2.559.076,12</u>
MAGGIORI SOMME NECESSARIE:	€.	706.621,34
 - Ribasso d'asta disponibile nel Qte:	€.	<u>189.010,58</u>
SOMME DA FINANZIARE CON MUTUO		
BILANCIO COMUNALE	€.	517.610,76
IN C.T.	€.	520.000,00

Si chiede di inserire tale somma di €. 520.000, da finanziare con mutuo, nella variazione di Bilancio 24/26 - Esercizio Finanziario 2025.

Siracusa, lì 24.10.2024

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Emanuele Fortunato)

[firmato digitalmente]