



COMUNE DI SIRACUSA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

VERBALE N. 3

Oggetto: Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23.12.2024 avente ad oggetto " Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000".

Il giorno 6 del mese di febbraio dell'anno 2025 alle ore 11,00 si è riunito telematicamente, previa convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Daniele Uccello - Presidente

Dott. Enrico Rindone - Componente

Rag. Vincenzo Latino - Componente

Eletto dal Consiglio Comunale per il triennio 2025-2027 con Delibera n. 14 del 23.01.2025 esecutiva dal 3.02.2025.

Vista la proposta di deliberazione di C.C. pervenuta via mail in data 4.02.2025, avente ad oggetto: "Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000"

Premesso:

- che con Delibera di G.M. n. 176 del 9/12/2024, è stato approvato l'atto avente ad oggetto " Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000";

- che con l'art. 16 del D.Lgs. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolare annotazioni, lo stanziamento di bilancio relativo all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.Lgs 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, dispone che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- che l'art. 14 del D. Lgs 25 febbraio 1995 n. 77, come sostituito dall'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità di aree o dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Visto l'elenco dettagliato delle particelle catastali delle aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa, allegato alla presente proposta, (complete di riferimenti catastali, zona del p.r.g., valore al mq., rendita, percentuale possesso da integrare);

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore, Arch. Marcello Dimartino in data 23.12.2024;

Visto il parere di regolarità contabile e finanziaria espresso dal Responsabile di Settore, Dott. Carmelo Loreface in data 7.01.2025;

Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il D.lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso, richiamato, esaminato, osservato ed accertato,

ESPRIME

In relazione alla propria competenza ai sensi del D. Lgs n. 267/2000, **parere favorevole** alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 77 del 23.12.2024, avente ad oggetto: “Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell’anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000”, invitando l’Ente a specificare in maniera più precisa e accurata la percentuale di possesso indicata nell’elenco delle particelle catastali.

Dott. Daniele Uccello - Presidente

Dott. Enrico Rindone – Componente

Rag. Vincenzo Latino - Componente