



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Reg. Proposte
Consiglio Comunale

N. 76
del 23/12/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lett. i - della L.R. n. 48 dell'11/12/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000,

OGGETTO: Trasmissione al Consiglio Comunale Delibera di G.M. n° 176 del 09/12/2024 avente ad oggetto “ Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000” , dichiarata immediatamente esecutiva.

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione,
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12,
L.R. n. 30/2000, per la Copertura Finanziaria ai
sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs n. 267
del 18/8/2000.

Esprime parere: Favorevole

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Impegno di spesa per complessive Euro _____
viene annotato sul Cap. _____
Cod. _____ del Bilancio _____

Data _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Delibera di G.M. n° 176 del 9/12/2024, è stato approvato l'atto avente ad oggetto
“ Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000”

La Delibera di G.M. n° 176 del 9/12/2024 è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

La Giunta Comunale ha disposto la trasmissione di quanto deliberato al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza;

Nel presente atto, se ne riportano integralmente i contenuti:

“Visto che con l'art. 16 del D.Lgs. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolare annotazioni, lo stanziamento di bilancio **relativo** all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.Lgs 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, dispone che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto che l'art. 14 del D. Lgs 25 febbraio 1995 n. 77, come sostituito dall'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da **adottarsi** annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità di aree o dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Visto che l'art. 172 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stabilisce che al bilancio di previsione **è allegato, fra gli altri, il seguente documento:**

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Al suddetto documento, per completezza, viene allegato l'elenco dettagliato delle particelle catastali delle aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa, il cui prezzo di cessione viene mantenuto invariato rispetto ai valori tabellari di riferimento riportati, in quanto le flessioni di mercato inerenti il valore venale delle aree da compravendere sono minime e tali da ritenere non necessarie eventuali modifiche degli importi illustrati;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 32, secondo comma, lettere b) ed m) della L. 8 giugno 1990 n. 142:

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità.

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- **APPROVARE** la su estesa proposta;
- **DARE ATTO** che le aree da destinare all'allocazione di alloggi derivanti dalle domande di residenze economiche e popolari sono già previste, come da norme tecniche di attuazione, nel limite della quota del 10% delle aree per edilizia residenziale pubblica di nuovo impianto denominate C6 b2 e C6 b3;
- **DARE ATTO** che per effetto della L. n. 865 del 22/10/1971 per le attività produttive e terziarie possono essere cedute in diritto di superficie le seguenti aree al prezzo unitario individuato:
 - P. d. z n. 4 C.da Palazzo S2 Via M. Caracciolo Ang. Via S. Amato ≈ mq. **8903**
Euro 135,00/mq.
 - P. d. z n. 1 Mazzarona S2 Via Patania. ≈ mq. **4732**
Euro 99,00/mq.
 - Riscatto aree concesse alle Cooperative Edilizie per n° 200 alloggi e previsione d'incasso per Euro 2.500 cadauno.
Euro 500.000
- **DARE MANDATO** alla Giunta di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza. “

Per quanto esposto in parte motiva:

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO

-**APPROVARE definitivamente** il dispositivo di cui alla “Delibera di G.M. n° 176 del 9/12/2024 avente ad oggetto “Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000”, dichiarata immediatamente esecutiva, allegata, e l' **ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREE FABBRICABILI DEL P.R.G. - COMUNE DI SIRACUSA**, anch'esso allegato, parti integranti e sostanziali della presente proposta, dando seguito agli adempimenti di competenza;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto d'interesse concreto e potenziale;

Allegati:

- 1)– ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREE FABBRICABILI DEL P.R.G. - COMUNE DI SIRACUSA.**
- 2) – Delibera di G.M. n. 176 del 09/12/2024**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marcello Dimartino

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
