



COPIA

COMUNE di SIRACUSA*REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 176 DEL 09/12/2024***VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **nove** del mese di **dicembre**, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **15:30** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
3. GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
4. CELESTI TERESSELLA	ASSESSORE		X	
5. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
6. COPPA PIETRO	ASSESSORE		X	
7. CAVARRA SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
8. CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE		X	
9. GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
10. ZAPPULLA MARCO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI

7

3

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 237

del 05/12/2024

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 09/12/2024

Il Dirigente
Arch. Marcello Dimartino
Firmato digitalmente

PROPOSTA

PREMESSA

Visto che con l'art. 16 del D.Lgs. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolare annotazioni, lo stanziamento di bilancio **relativo** all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.Lgs 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, dispone che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto che l'art. 14 del D. Lgs 25 febbraio 1995 n. 77, come sostituito dall'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da **adottarsi** annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità di aree o dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Visto che l'art. 172 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è **allegato, fra gli altri,**

il seguente documento:

- b)** la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Al suddetto documento, per completezza, viene allegato l'elenco dettagliato delle particelle catastali delle aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa, il cui prezzo di cessione viene mantenuto invariato rispetto ai valori tabellari di riferimento riportati, in quanto le flessioni di mercato inerenti il valore venale delle aree da compravendere sono minime e tali da ritenere non necessarie eventuali modifiche degli importi illustrati;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 32, secondo comma, lettere b) ed m) della L. 8 giugno 1990 n. 142:

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità.

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

-APPROVARE la su estesa proposta;

-DARE ATTO che le aree da destinare all'allocazione di alloggi derivanti dalle domande di residenze economiche e popolari sono già previste, come da norme tecniche di attuazione, nel limite della quota del 10% delle aree per edilizia residenziale pubblica di nuovo impianto denominate C6 b2 e C6 b3;

-DARE ATTO che per effetto della L. n. 865 del 22/10/1971 per le attività produttive e terziarie possono essere cedute in diritto di superficie le seguenti aree al prezzo unitario individuato:

P. d. z n. 4 C.da Palazzo S2 Via M. Caracciolo Ang. Via S. Amato ≈ mq. **8903**

Euro 135,00/mq.

P. d. z n. 1 Mazzarona S2 Via Patania. ≈ mq. **4732**

Euro 99,00/mq.

Riscatto aree concesse alle Cooperative Edilizie per n° 200 alloggi e previsione d'incasso per Euro 2.500 cadauno.

Euro 500.000

-DARE MANDATO alla Giunta di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
ELENCO PARTICELLE AREE FABBRICABILI COMUNE DI SIRACUSA.pdf	si

Siracusa, **05/12/2024**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agostino Calandrino
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 237 del 05/12/2024

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2025 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, lì 09/12/2024

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Programmazione e
Rendicontazione - Settore Ragioneria
dott. VINCENZO MICIELI
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

-ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 237 del 05/12/2024 – SETTORE EDILIZIA PRIVATA – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

D E L I B E R A:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente