



COMUNE DI SIRACUSA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n.18 del 02/04/2024

Oggetto: Parere alla Proposta di Deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale n.14 del 26/03/2024, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 – lett. i – della L.R. n. 48 del 11.12.1991, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ad oggetto: “*SETTORE EDILIZIA PRIVATA – Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 – art. 172 D. L.vo 267/2000*”.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Premesso che:

- In data 02/04/2024 è stata trasmessa a mezzo p.e.c., Prot. n. 74236, la Proposta di Deliberazione da sottoporre alla al Consiglio Comunale n.14 del 26/03/2024, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 – lett. i – della L.R. n. 48 del 11.12.1991, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ad oggetto: “*SETTORE EDILIZIA PRIVATA – Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 – art. 172 D. L.vo 267/2000*”, e suoi allegati;

Visti:

- La Proposta di Deliberazione Proposta di Deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale n.14 del 26/03/2024, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 – lett. i – della L.R. n. 48 del 11.12.1991, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ad oggetto: “*SETTORE EDILIZIA PRIVATA – Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 – art. 172 D. L.vo 267/2000*”, regolarmente firmata digitalmente in data 26/03/2024 dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Dimartino e dall'Assessore Proponente Salvatore Consiglio;
- L'allegato Elenco particelle catastali aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa;
- Il parere **favorevole** di Regolarità Tecnica alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, espresso con firma digitale in data 26/03/2024 dal Dirigente del Settore Edilizia Privata, Arch. Marcello Dimartino;
- Il parere **favorevole** di Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, espresso con firma digitale in data 29/03/2024 dal Dirigente del Settore Finanziario Dott. Carmelo Loreface.

Vista:

- La normativa “*de quo*” richiamate in proposta, in particolar modo l'art. 14 del D.Lgs. del 28/02/1983 n. 55, convertito dalla Legge n. 131 del 26/04/1983, con la quale si dispone che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Riscontrata la volontà dell'Ente alla cessione in diritto di superficie le aree richiamate nel dispositivo, con l'individuazione del loro prezzo unitario

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, visto, e riscontrato:

Il Collegio dei Revisori dei Conti **esprime parere favorevole** alla Proposta di Deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale n.14 del 26/03/2024, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 – lett. i – della L.R. n. 48 del 11.12.1991, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ad oggetto: *“SETTORE EDILIZIA PRIVATA – Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 – art. 172 D. L.vo 267/2000”*.

F.to digitalmente

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to PAVONE Domenico
(Presidente)

F.to ROBINO Alfredo
(Componente)

F.to BONIFACIO Davide
(Componente)