



COMUNE di SIRACUSA

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 34 DEL 15/03/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Gestione dei siti di proprietà comunale ai fini culturali e/o sociali –Determinazione Tariffe di concessione.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **marzo**, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **13:02** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

<u>COMPONENTI</u>		<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	<u>MODALITA' PARTECIPAZIONE</u>
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
3. GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
4. CELESTI TERESELLA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
5. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
6. PAVANO GIANCARLO	ASSESSORE		X	
7. COPPA PIETRO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
8. CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE		X	
9. RUVIOLI BARBARA	ASSESSORE		X	
10. GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI	7	3
---------------	----------	----------

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.L.L.O.E.E.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE CULTURA E TURISMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**
N. 55
del 14/03/2024

OGGETTO: Gestione dei siti di proprietà comunale ai fini culturali e/o sociali –Determinazione Tariffe di concessione.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 14/03/2024

Il Dirigente
Avv. Giacomo Maria Francesco Cascio
Firmato digitalmente

PROPOSTA

Visti

- il Regolamento dei Patrocini approvato con Del. C.C. n. 195 del 16/12/2015 e ss.mm.ii;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati” e in particolare il D.U.P. 2023/2025 aggiornato;
- la Deliberazione di G. M. n. 106 del 03/08/2023 con la quale la Giunta Municipale ha approvato il D.U.P. per gli anni 2024/2026 nell’ambito del redigendo Bilancio di previsione 2024;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. N.267/2000
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.
- L’OO.RR.EE.LL.;
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- lo Statuto Comunale;

Considerato che l’Amministrazione:

- sta procedendo alla rivalutazione del proprio patrimonio immobiliare;
- ha reso possibile la gestione dei beni di proprietà comunale finalizzata alla loro valorizzazione anche economica, nel rispetto delle finalità sociali e culturali, del patrimonio dell’Ente;
- coniuga le esigenze di conservazione del patrimonio ambientale, storico e culturale con quelle di sviluppo economico del territorio, in un’ottica di sostenibilità;
- ha tra i suoi obiettivi la riqualificazione di immobili di valenza culturale destinati ad ospitare l’offerta culturale e i servizi turistici e a creare nuovi spazi di socializzazione;

Considerato, altresì, che negli ultimi anni si è registrata una rapida crescita del turismo e che pertanto occorre incrementare le azioni finalizzate a migliorare la qualità dei servizi turistico-culturali direttamente realizzate nei siti di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 13/09/2023, con la quale sono stati individuati i “Luoghi della Cultura” nella Città di Siracusa;

Considerato

che alcuni dei “Luoghi della Cultura”, come individuati dalla sopra citata Del. G.M. 110/2023 ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) sono sottoposti a vincolo di tutela;

che, alcuni degli immobili e dei siti individuati tra i “Luoghi della Cultura” possono essere oggetto di concessione e/o patrocinio oneroso a terzi per l’organizzazione di eventi culturali e tra essi figurano: Antico Mercato, Villa Reimann compresi il giardino e le pertinenze, Liceo Classico “Gargallo”, ex Convento del Ritiro, ex Chiesa dei Cavalieri di Malta, Biblioteca San Pietro, spazi di via Zummo già Museo del Mare, complesso del Monumento ai Caduti, Villa Ortisi, Palazzo Impellizzeri, Teatro Massimo della Città di Siracusa, ex Convento di San Francesco, Teatro Comunale, ex Chiesa di Montevergini–Galleria Civica, Latomie dei Cappuccini e Teatro di Verdura, Spazi di via Araceli, Casina Minniti, Casina Cuti, Arthemision, Fonte Aretusa e Acquario Comunale, Palazzo Montalto;

che risultano essere stati concessi a terzi i seguenti siti:

- ex chiesa di Montevergini–Galleria Civica,
- locali ex Convento del Ritiro piano terra di via Mirabella n. 31,
- parte dei locali dell’Ex Convento di San Francesco D’Assisi,
- Teatro Massimo della Città di Siracusa,
- Fonte Aretusa e Acquario Comunale,
- Palazzo Impellizzeri,
- Arthemision,

Viste:

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del 17/03/2016, con la quale sono stati individuati i siti da destinare alla concessione per la realizzazione di eventi e/o convegni e sono state fissate le tariffe per la concessione di tali immobili;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 27/04/2017 con la quale è stata integrata e modificata la sopra citata Deliberazione;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 55 del 23/04/2019, con la quale sono state rimodulate le tariffe per la concessione a terzi degli edifici comunali per manifestazioni culturali, eventi e/o convegni;

Considerato che con le sopracitate deliberazioni sono state stabilite le tariffe per la concessione a terzi di alcuni siti comunali e che è necessario adeguare le tariffe in considerazione del fatto:

- 1) che sono trascorsi cinque anni dall'ultima rideterminazione delle tariffe;
- 2) che è necessario tenere conto dell'incremento dell'indice di rivalutazione ISTAT (indice FOI) su base annua;
- 3) che è necessario tenere conto dell'aumento dei costi dei servizi offerti (energia elettrica, riscaldamento, pulizie, gestione impianti audio, apertura e chiusura dei siti ed esposizioni degli arredi per i siti all'aperto e loro successivo ricovero, ecc.);

Preso Atto che per la rideterminazione delle tariffe e dei servizi richiesti si è tenuto conto dei seguenti criteri:

- pregio dell'immobile o dello spazio esterno;
- diversificazione del corrispettivo in base alla tipologia di luogo e al suo interesse storico/monumentale e della durata della concessione;
- costo dei servizi offerti;
- dimensione interna ed esterna del sito;
- capacità produttiva del sito.

Ritenuto opportuno, procedere:

- alla rideterminazione e adeguamento delle tariffe di concessione dei siti già determinate con Delibera di G.M. 55/2019 con l'applicazione di una percentuale variabile in funzione dei sopra richiamati criteri, non inferiore al 30%;
- alla determinazione delle tariffe di concessione per i siti annoverati tra i "Luoghi della cultura" di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 110 del 13/09/2023, la cui tariffa non era stata precedentemente determinata, nonché la tariffa di altri siti di interesse espositivo, come riportato nella seguente tabella:

Siti/Spazi Comunali	Tariffa 1° giorno	Tariffa giornaliera dal 2° al 15° giorno	Tariffa giornaliera dal 16° giorno in poi
Antico Mercato	€ 1.560,00	€ 780,00	€ 390,00
Villa Reimann - Pertinenze	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Villa Reimann - Giardino	€ 1.300,00	€ 650,00	€ 325,00
Liceo Classico "Gargallo" Cortile	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Convento del Ritiro Sala espositiva primo piano	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Convento del Ritiro - Cortile	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Chiesa dei Cavalieri di Malta	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Biblioteca Comunale - Via San Pietro	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Palazzo Vermexio - Salone Borsellino	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Cortile ex Convento di San Francesco d'Assisi.	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Latomie dei Cappuccini	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 750,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro di Verdura	€ 2.500,00	€ 1.250,00	€ 625,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro Piccolo	€ 800,00	€ 400,00	€ 200,00
Casina Minniti - ex Info Point	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Giardino dell'Artemision	€ 650,00	€ 325,00	€ 162,50
Palazzo Montalto	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Palazzo Vermexio - Locale piano terra	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50

- alle quantificazione delle spese di istruzione pratica in € 50,00;
- alla quantificazione della tariffa giornaliera per allestimento e disallestimento siti, da parte del titolare della concessione, in € 75,00;

Di stabilire che prima della concessione degli immobili dovrà:

- essere versata a titolo di garanzia una somma di € 200,00;
- essere stipulata una Polizza Fidejussoria di € 10.000,00 a garanzia di eventuali danni all'immobile e alle attrezzature in esso contenute;

Visto l'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 446 del 15/12/1997 e successive modificazioni che stabilisce che: "Le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione. Le tariffe ed i prezzi pubblici possono comunque essere modificati, in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo.";

Visto il combinato disposto dagli articoli 42, 48 e 174 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che sancisce la competenza della Giunta a determinare le tariffe e le aliquote dei servizi e dei tributi per il bilancio di previsione;

Preso Atto che trattasi di servizi a domanda individuale che potranno essere resi in favore dei richiedenti avendo cura di garantire una sostenibilità economica e finanziaria da verificare durante l'anno.

Considerato, altresì, che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale e di interesse e condizioni di incompatibilità;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

Approvare la superiore premessa che qui si intende integralmente riportata;

Integrare i precedenti assunti con le deliberazioni della Giunta Municipale in premessa indicate e di procedere: alla rideterminazione e adeguamento delle tariffe di concessione dei siti già determinate con Delibera di G.M. 55/2019 con l'applicazione di una percentuale variabile in funzione dei sopra richiamati criteri, non inferiore al 30% nonché alla determinazione delle tariffe di concessione per i siti annoverati tra i "Luoghi della cultura" di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 110 del 13/09/2023, la cui tariffa non era stata precedentemente determinata, nonché la tariffa di altri siti di interesse espositivo, come riportato nella seguente tabella:

Siti/Spazi Comunali	Tariffa 1° giorno	Tariffa giornaliera dal 2° al 15° giorno	Tariffa giornaliera dal 16° giorno in poi
Antico Mercato	€ 1.560,00	€ 780,00	€ 390,00
Villa Reimann - Pertinenze	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Villa Reimann - Giardino	€ 1.300,00	€ 650,00	€ 325,00
Liceo Classico "Gargallo" Cortile	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Convento del Ritiro Sala espositiva primo piano	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Convento del Ritiro - Cortile	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Chiesa dei Cavalieri di Malta	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Ex Biblioteca Comunale - Via San Pietro	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Palazzo Vermexio - Salone Borsellino	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Cortile ex Convento di San Francesco d'Assisi.	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Latomie dei Cappuccini	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 750,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro di Verdura	€ 2.500,00	€ 1.250,00	€ 625,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro Piccolo	€ 800,00	€ 400,00	€ 200,00
Casina Minniti - ex Info Point	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Giardino dell'Artemision	€ 650,00	€ 325,00	€ 162,50
Palazzo Montalto	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50
Palazzo Vermexio - Locale piano terra	€ 390,00	€ 195,00	€ 97,50

Stabilire

che le spese di istruzione pratica sono pari ad € 50,00;

che prima della concessione degli immobili, dovrà essere versata a titolo di garanzia una somma di € 200,00;

che dovrà essere stipulata una Polizza Fidejussoria di € 10.000,00 a garanzia di eventuali danni all'immobile e alle attrezzature in esso contenute;

che le tariffe rimodulate sono da considerarsi ad evento, qualora le manifestazioni si protraggano per più di un giorno seguiranno la relativa tariffazione su descritta;

che per i giorni di allestimento e disallestimento, da parte del titolare della concessione, la tariffa giornaliera sarà di € 75,00;

che le tariffe per gli immobili concessi per i matrimoni seguono la regolamentazione già fissata con la del. G.M. n. 24 del 04/03/2024;

che i provvedimenti per la concessione di detti immobili saranno predisposti dal Servizio Cultura- Turismo su cui ricade l'onere di attestare la validità dell'iniziativa culturale, ad esclusione di quello relativo al Salone Borsellino di Palazzo Vermexio;

che rimangono escluse dall'applicazione delle nuove tariffe tutte le concessioni la cui istanza è stata presentata in data antecedente alla adozione della presente delibera di Giunta Municipale.

Prendere atto che, in caso di concessione di patrocinio oneroso, la mancata entrata dovrà essere contemplata nelle previsioni del redigendo Bilancio di Previsione 2024;

Rilevare che il presente atto è stato adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale;

Dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente esecutivo.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
---------------	------------

Siracusa, 14/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nunzio Marino
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA

IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 55 del 14/03/2024

OGGETTO: Gestione dei siti di proprietà comunale ai fini culturali e/o sociali –Determinazione Tariffe di concessione.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, lì 15/03/2024

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Entrate - Settore
Ragioneria
dott. FRANCESCO TIRALONGO
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 55 del 14/03/2024 – SETTORE CULTURA E TURISMO – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della *PROPOSTA* medesima;
- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

D E L I B E R A:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata PROPOSTA, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente esegibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esegibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente