



COMUNE di SIRACUSA

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 71 DEL 15/05/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione tariffe per concessione dei locali di via Gargallo 67 posti al^o e 2^o piano dell' Ex Convento di San Francesco e del Giardino di Casina Cuti ai fini culturali e/o sociali. Integrazione della Deliberazione n. 34 del 15/03/2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **maggio**, nella sala all'uopo destinata della SEDE del Comune di Siracusa, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **14:08** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

<u>COMPONENTI</u>		<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	<u>MODALITA' PARTECIPAZIONE</u>
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO		X	
3. GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE	X		
4. CELESTI TERESELLA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
5. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X		
6. COPPA PIETRO	ASSESSORE		X	
7. CAVARRA SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
8. CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE	X		
9. GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
10. ZAPPULLA MARCO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI	8	2
--------	---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.L.L.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. Enzo Miccoli, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Vice Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE CULTURA E TURISMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**
N. 90
del 07/05/2024

OGGETTO: Determinazione tariffe per concessione dei locali di via Gargallo 67 posti a 1° e 2° piano dell' Ex Convento di San Francesco e del Giardino di Casina Cuti ai fini culturali e/o sociali. Integrazione della Deliberazione n. 34 del 15/03/2024

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 10/05/2024

Il Dirigente
Avv. Giacomo Maria Francesco Cascio
Firmato digitalmente

PROPOSTA

Visti

- il Regolamento dei Patrocini approvato con Del. C.C. n. 195 del 16/12/2015 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di C.C. n. 79 del 22/04/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. N.267/2000
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.
- L’OO.RR.EE.LL.;
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- lo Statuto Comunale;

Considerato che l’Amministrazione:

- sta procedendo alla rivalutazione del proprio patrimonio immobiliare;
- ha reso possibile la gestione dei beni di proprietà comunale finalizzata alla loro valorizzazione anche economica, nel rispetto delle finalità sociali e culturali, del patrimonio dell’Ente;
- coniuga le esigenze di conservazione del patrimonio ambientale, storico e culturale con quelle di sviluppo economico del territorio, in un’ottica di sostenibilità;
- ha tra i suoi obiettivi la riqualificazione di immobili di valenza culturale destinati ad ospitare l’offerta culturale e i servizi turistici e a creare nuovi spazi di socializzazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 13/09/2023, con la quale sono stati individuati i “Luoghi della Cultura” nella Città di Siracusa;

Considerato, altresì,

che negli ultimi anni si è registrata una rapida crescita del turismo e che pertanto occorre incrementare le azioni finalizzate a migliorare la qualità dei servizi turistico-culturali direttamente realizzate nei siti di proprietà comunale;

che alcuni dei “Luoghi della Cultura”, come individuati dalla sopra citata Del. G.M. 110/2023 ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) sono sottoposti a vincolo di tutela;

che, alcuni degli immobili e dei siti individuati tra i “Luoghi della Cultura” possono essere oggetto di concessione e/o patrocinio oneroso a terzi per l’organizzazione di eventi culturali e tra essi figurano: ex Convento di San Francesco d’Assisi sito in Via Gargallo 67 – 1° e 2° piano ; Giardino di Casina Cuti;

Viste:

la deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del 17/03/2016 con la quale sono stati individuati i siti da destinare alla concessione per la realizzazione di eventi e/o convegni e sono state fissate le tariffe per la concessione di tali immobili;

la deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 27/04/2017 con la quale è stata integrata e modificata la sopra citata Deliberazione;

la deliberazione di Giunta Municipale n. 55 del 23/04/2019, con la quale sono state rimodulate le tariffe per la concessione a terzi degli edifici comunali per manifestazioni culturali, eventi e/o convegni;

la deliberazione di Giunta Municipale n. 34 del 15/03/2024 sono state rimodulate le tariffe di concessione;

Considerato che tra gli immobili da destinare a eventi, mostre e/o convegni e di cui al citato DUP occorre ricomprendere i locali dell’ex Convento di San Francesco d’Assisi, e precisamente del 1° e 2° piano di via Gargallo n. 67 e il Giardino di Casina Cuti;

Ritenuto opportuno, procedere:

all’inserimento e alla determinazione delle tariffe dei “Luoghi della Cultura” tra gli immobili da destinare a sede di eventi e/o convegni il 1° e 2° piano dell’ex Convento di San Francesco d’Assisi sito in Via Gargallo 67 e il Giardino di Casina Cuti, come riportato nella seguente tabella:

Siti/Spazi Comunali	Tariffa 1° giorno	Tariffa giornaliera dal 2° al 15° giorno	Tariffa giornaliera dal 16° giorno in poi
Locali del 1° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 390,00	€ 200,00	€ 100,00
Locali del 2° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 390,00	€ 200,00	€ 100,00
Giardino di Casina Cuti	€ 390,00	€ 200,00	€ 100,00

alle quantificazione delle spese di istruzione pratica in € 50,00;

alla quantificazione della tariffa giornaliera per allestimento e disallestimento siti, da parte del titolare della

concessione, in € 75,00;

Stabilire:

che per concessioni superiori a 30 giorni, nonché per gli immobili di cui alla Deliberazione n. 110 del 13/09/2023 non ricompresi nelle tariffe di cui alla Deliberazione n. 34 del 15/03/2024, l'importo del canone sarà determinato in base alla stima delle quotazioni immobiliari ponderate alla media dei valori OMI dei siti di interesse;

che per l'organizzazione di eventi di particolare rilievo sociale e culturale, patrocinati dall'Amministrazione Comunale, si applicheranno, dal 2° giorno, le tariffe riportate nella colonna “*Tariffa giornaliera dal 16° giorno in poi*” ridotte del 50%;

che prima della concessione degli immobili dovrà:

- essere versata a titolo di garanzia una somma di € 200,00;
- essere stipulata una Polizza Fidejussoria di € 10.000,00 a garanzia di eventuali danni all'immobile e alle attrezzature in esso contenute;

Visto l'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 446 del 15/12/1997 e successive modificazioni che stabilisce che: “*Le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione. Le tariffe ed i prezzi pubblici possono comunque essere modificati, in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo.*”;

Visto il combinato disposto dagli articoli 42, 48 e 174 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che sancisce la competenza della Giunta a determinare le tariffe e le aliquote dei servizi e dei tributi per il bilancio di previsione;

Preso Atto che trattasi di servizi a domanda individuale che potranno essere resi in favore dei richiedenti avendo cura di garantire una sostenibilità economica e finanziaria da verificare durante l'anno;

Considerato, altresì, che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale e di interesse e condizioni di incompatibilità;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

Integrare i precedenti assunti con le deliberazioni della Giunta Municipale in premessa indicate e di procedere:

all'inserimento e alla determinazione delle tariffe di concessione dei siti annoverati tra i “Luoghi della Cultura” di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 110 del 13/09/2023, la cui tariffa non era stata precedentemente determinata, nonché la tariffa di altri siti di interesse espositivo, come riportato nella seguente tabella:

Siti/Spazi Comunali	Tariffa 1° giorno	Tariffa giornaliera dal 2° al 15° giorno	Tariffa giornaliera dal 16° giorno in poi
Locali del 1° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 390,00	€ 200,00	€ 100,00
Locali del 2° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 390,00	€ 200,00	€ 100,00
Giardino di Casina Cuti	€ 390,00	€ 200,00	€ 100,00

Stabilire:

che le spese di istruzione pratica sono pari ad € 50,00;

che prima della concessione degli immobili, dovrà essere versata a titolo di garanzia una somma di € 200,00;

che dovrà essere stipulata una Polizza Fidejussoria di € 10.000,00 a garanzia di eventuali danni all'immobile e alle attrezzature in esso contenute;

che le tariffe rimodulate sono da considerarsi ad evento, qualora le manifestazioni si protraggano per più di un giorno seguiranno la relativa tariffazione su descritta;

che per i giorni di allestimento e disallestimento, da parte del titolare della concessione, la tariffa giornaliera sarà di € 75,00;

che per concessioni superiori a 30 giorni, nonché per gli immobili di cui alla Deliberazione n. 110 del 13/09/2023 non ricompresi nelle tariffe di cui alla Deliberazione n. 34 del 15/03/2024, l'importo del canone sarà determinato in base alla stima delle quotazioni immobiliari ponderate alla media dei valori OMI dei siti di interesse;

che per l'organizzazione di eventi di particolare rilievo sociale e culturale, patrocinati dall'Amministrazione Comunale, si applicheranno, dal 2° giorno, le tariffe riportate nella colonna “*Tariffa giornaliera dal 16° giorno in poi*” ridotte del 50%;

che le tariffe per gli immobili concessi per i matrimoni seguono la regolamentazione già fissata con la del. G.M. n.24 del 04/03/2024;

che i provvedimenti per la concessione di detti immobili saranno predisposti dal Settore Cultura e Turismo su cui ricade l'onere di attestare la validità dell'iniziativa culturale;

Rilevare che il presente atto è stato adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale;

Dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente esecutivo.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
---------------	------------

Siracusa, 07/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nunzio Marino
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA

IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 90 del 07/05/2024

OGGETTO: Determinazione tariffe per concessione dei locali di via Gargallo 67 posti al^o e 2^o piano dell' Ex Convento di San Francesco e del Giardino di Casina Cuti ai fini culturali e/o sociali. Integrazione della Deliberazione n. 34 del 15/03/2024

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5^o comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 14/05/2024

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Entrate - Settore
Ragioneria
dott. FRANCESCO TIRALONGO
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 90 del 07/05/2024 – SETTORE CULTURA E TURISMO – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della *PROPOSTA* medesima;
- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

D E L I B E R A:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata PROPOSTA, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale; con la seguente integrazione: dopo “**all'inserimento e alla determinazione** delle tariffe dei “Luoghi della Cultura” tra gli immobili da destinare a sede di eventi e/o convegni il 1° e 2° piano dell’ex Convento di San Francesco d’Assisi sito in Via Gargallo 67” inserire “**nella parte non concessa alla Fondazione Inda**”.

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente esegibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Enzo Miccoli
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esegibile**.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Enzo Miccoli
Firmato digitalmente