



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Reg. Proposte
Consiglio Comunale

N. 64
del 14/11/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lett. i - della L.R. n. 48 dell'11/12/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000,

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Istituzione del “Fascicolo del Fabbricato” di cui all’art. 17 del “Regolamento Tipo Edilizio Unico” del Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 1 alla G.U.R.S. n. 26 del 3 giugno 2022. – Approvazione Regolamento.

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

Impegno di spesa per complessive Euro _____ viene annotato sul Cap. _____
Cod. _____ del Bilancio _____

Data _____

IL DIRIGENTE

IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione,
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12,
L.R. n. 30/2000, per la Copertura Finanziaria ai
sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs n. 267
del 18/8/2000.

Esprime parere: Favorevole

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PROPOSTA

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 74/2024 del 18/04/2024, con la quale si approva la “Mozione ad iniziativa della Conferenza dei Capigruppo avente ad oggetto – Prevenzione sismica per la pubblica incolumità –”, impegnando il Sindaco e la Giunta ad istituire il “Fascicolo Digitale della Costruzione”, con lo scopo di acquisire e fornire un quadro completo delle informazioni necessarie a conoscere lo stato dei fabbricati in Città, a supporto degli organismi di sicurezza, pronto intervento e Protezione Civile che operano nelle attività di prevenzione e di tutela della pubblica incolumità e/o soccorso alla popolazione nei casi di eventi sismici, o più in generale, di manifestazioni intense di calamità naturali;

Considerato

-che il territorio di Siracusa è stato classificato come “zona sismica di classe 1”, ovvero la classe a maggior rischio sismico;

-che il D.P.R. n° 380/2001 stabilisce l’istituzione del “Fascicolo Digitale della Costruzione” quale insieme di documenti ed informazioni che riguardano un immobile;

-che risulta importantissimo possedere quante più informazioni utili ai fini di favorire gli organi di sicurezza;

-che, ai fini della prevenzione sismica, le informazioni contenute nel “Fascicolo del Fabbricato” possono contribuire ed aiutare nell’elaborazione degli indici sulla vulnerabilità al rischio sismico degli edifici;

-che, ad oggi, l’Amministrazione non possiede una conoscenza organica sullo stato dei fabbricati e sulla loro vulnerabilità;

-che si ritiene fondamentale, ai fini della suddetta prevenzione sismica, istituire il “Fascicolo del Fabbricato” di cui all’art. 17 del “Regolamento Tipo Edilizio Unico” approvato con Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 1 alla G.U.R.S. n. 26 del 3 giugno 2022;

Visto l’allegato Regolamento del Fascicolo del Fabbricato approntato da questo Servizio Edilizia Privata;

Per quanto esposto in parte motiva:

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO

-APPROVARE la proposta di Regolamento del Fascicolo del Fabbricato, di cui all’art. 17 del “Regolamento Tipo Edilizio Unico”, parte integrante e sostanziale della presente proposta;

-DARE ATTO che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto d’interesse concreto e potenziale;

Allegato: Regolamento "Il Fascicolo del Fabbricato".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

cognome e nome: Ing. Agostino Calandrino

firma: _____

L'ASSESSORE PROPONENTE

cognome e nome: Salvatore Consiglio

firma: Firmato digitalmente da:

SALVATORE CONSIGLIO

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
