



# COMUNE DI SIRACUSA

## SETTORE ENTRATE E SERVIZI FISCALI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre al **Consiglio Comunale** con il seguente

Reg. Proposte

**Consiglio Comunale**

**N. 73**  
**del 04/12/2025**

**OGGETTO:** Modifica al Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria – Introduzione di agevolazioni nel Quartiere Borgata – Inserimento dell'articolo Art. 33-bis – “Esenzione CUP per nuove attività in ambito territoriale specifico (Quartiere Borgata)”

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica  
esprime parere: **Favorevole**

Data 04/12/2025

### IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:  
per la Registrazione;  
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R.  
n. 30/2000;  
per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153,  
5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.  
Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 04/12/2025

Il Dirigente

**Dott.ssa Loredana Schimmenti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Dott. Carmelo Lorefice**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

## PROPOSTA

### Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 30 dicembre 2020 è stato istituito nel Comune di Siracusa il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione e esposizione pubblicitaria in osservanza alla Legge 160/2019 – art. 1 commi 816-836 e 846-847;
- con lo stesso provvedimento è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione e esposizione pubblicitaria;
- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 14 aprile 2021, n. 32 del 29 giugno 2022 e n. 9 del 16 marzo 2023 è stato integrato e modificato il suddetto Regolamento;
- con Direttiva del Sindaco prot. 290554 del 11 novembre 2025 è stato avviato il progetto di rigenerazione economica di un'area (Allegato 1) del Quartiere Borgata, da realizzare tramite agevolazioni fiscali e patrimoniali mirate sugli immobili destinati ad attività economiche, culturali e assistenziali;
- in attuazione alla direttiva sindacale, è stato predisposto l'Allegato 2 che disciplina in modo vincolante le categorie di attività beneficiarie delle misure agevolative;
- si rende necessario modificare il Regolamento CUP comunale al fine di introdurre le suddette agevolazioni;
- la Giunta Municipale, con deliberazione n.169 del 03/12/2025 immediatamente esecutiva, ha approvato la proposta di modifica del Regolamento CUP vigente al fine di introdurre le suddette agevolazioni, disponendo la trasmissione del proprio provvedimento al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva della modifica regolamentare;

### Considerato che:

la misura agevolativa si inserisce in un più ampio programma di rilancio economico e sociale del quartiere Borgata, in coerenza con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione comunale;

l'intervento proposto è valutato favorevolmente in quanto volto a stimolare la nascita di nuove imprese, il rafforzamento del tessuto commerciale della Borgata e la rivitalizzazione economico-sociale della zona;

al fine di favorire la rigenerazione economica e sociale del territorio comunale, con particolare riferimento alle aree individuate nell'Allegato 1 alla presente, e in attuazione delle disposizioni normative vigenti in materia di autonomia regolamentare degli enti locali, si ritiene necessario modificare il regolamento il regolamento CUP approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 30 dicembre 2020 e ss.mm.ii. inserendo apposito articolo volto a disciplinare le esenzioni, le condizioni, i limiti temporali e le modalità di applicazione delle stesse;

**Ritenuto pertanto** necessario modificare il regolamento approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 30 dicembre 2020 e ss.mm.ii. inserendo il seguente articolo:

"Art. 33-bis – Esenzione CUP per nuove attività in ambito territoriale specifico (Quartiere Borgata)

1. Al fine di promuovere la rigenerazione economica locale, per le concessioni, autorizzazioni e le esposizioni pubblicitarie ubicate nel perimetro del Quartiere Borgata, individuato con apposita planimetria allegata (Allegato 1) al presente regolamento, si applicano le esenzioni del canone unico patrimoniale

2. Sono soggetti beneficiari esclusivamente i titolari di concessioni, autorizzazioni e esposizioni pubblicitarie ricompresi nelle attività espressamente indicate nel prospetto allegato (Allegato 2)

3. L'esenzione del canone è concessa per una durata di 5 anni consecutivi dall'anno d'imposta di avvio della nuova attività, intesa come attività avviata a decorrere dal 1° gennaio 2026, come risultante dalla documentazione presentata al Comune ai fini della concessione o autorizzazione. Per nuova attività si intende l'avvio di attività in precedenza assente nello spazio pubblico, ovvero la riapertura di concessione o autorizzazione chiusa da almeno 24 mesi, oppure il cambio di codice ATECO rispetto all'attività precedente, secondo i criteri stabiliti dalle disposizioni normative statali

4. L'agevolazione decade nei seguenti casi:

- a) cessazione dell'attività avviata nel Quartiere Borgata per un periodo superiore a 90 giorni ovvero definitiva;
- b) trasferimento della concessione o autorizzazione fuori dal perimetro del Quartiere Borgata;
- c) variazione della destinazione d'uso dello spazio pubblico o assunzione di codice ATECO non ricompresi tra quelli ammessi dall'Allegato 2);
- d) accertata mancata utilizzazione effettiva dello spazio pubblico per le attività previste;
- e) mancata presentazione della documentazione richiesta per l'accesso all'agevolazione;
- f) perdita o mancato rinnovo della concessione, autorizzazione o titoli abilitativi necessari per l'esercizio dell'attività.

5. La richiesta di esenzione deve essere presentata unitamente alla richiesta di occupazione del suolo pubblico

6. L'agevolazione di cui al presente articolo si applica alle attività avviate nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2026 e il 31 dicembre 2028. Decoro tale termine, non possono essere riconosciuti nuovi periodi agevolativi, salvo espressa proroga mediante modifica del presente regolamento."

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, i Comuni dispongono della facoltà di disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie, nel rispetto della normativa statale;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, prevede che i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali debbano essere approvati entro il termine stabilito per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della modifica al Regolamento CUP mediante inserimento dell'articolo 33-bis, recependo integralmente il testo e gli allegati proposti dalla Giunta Municipale;

**Preso atto che** sulla presente proposta è necessario acquisire il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 26 luglio 2000, n. 267;

***PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO***

- **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

- **Di dare atto** che la presente proposta di modifica al Regolamento CUP promana dalla Giunta Municipale, che con deliberazione n. 169 del 03/12/2025 ha approvato la proposta di modifica disponendo l'inserimento dell'articolo 33-bis e la trasmissione del provvedimento al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;
- **Di approvare** la modifica al Regolamento Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria mediante inserimento del nuovo articolo 33-bis, nel testo integrale di seguito riportato e costituente parte integrante e sostanziale della presente proposta:

"Art. 33-bis – Esenzione CUP per nuove attività in ambito territoriale specifico (Quartiere Borgata)

1. Al fine di promuovere la rigenerazione economica locale, per le concessioni, autorizzazioni e le esposizioni pubblicitarie ubicate nel perimetro del Quartiere Borgata, individuato con apposita planimetria allegata (Allegato 1) al presente regolamento, si applicano le esenzioni del canone unico patrimoniale
2. Sono soggetti beneficiari esclusivamente i titolari di concessioni, autorizzazioni e esposizioni pubblicitarie ricompresi nelle attività espressamente indicate nel prospetto allegato (Allegato 2)
3. L'esenzione del canone è concessa per una durata di 5 anni consecutivi dall'anno d'imposta di avvio della nuova attività, intesa come attività avviata a decorrere dal 1° gennaio 2026, come risultante dalla documentazione presentata al Comune ai fini della concessione o autorizzazione. Per nuova attività si intende l'avvio di attività in precedenza assente nello spazio pubblico, ovvero la riapertura di concessione o autorizzazione chiusa da almeno 24 mesi, oppure il cambio di codice ATECO rispetto all'attività precedente, secondo i criteri stabiliti dalle disposizioni normative statali

4. L'agevolazione decade nei seguenti casi:

- a) cessazione dell'attività avviata nel Quartiere Borgata per un periodo superiore a 90 giorni ovvero definitiva;
- b) trasferimento della concessione o autorizzazione fuori dal perimetro del Quartiere Borgata;
- c) variazione della destinazione d'uso dello spazio pubblico o assunzione di codice ATECO non ricompresi tra quelli ammessi dall'Allegato 2);
- d) accertata mancata utilizzazione effettiva dello spazio pubblico per le attività previste;
- e) mancata presentazione della documentazione richiesta per l'accesso all'agevolazione;
- f) perdita o mancato rinnovo della concessione, autorizzazione o titoli abilitativi necessari per l'esercizio dell'attività.

5. La richiesta di esenzione deve essere presentata unitamente alla richiesta di occupazione del suolo pubblico

6. L'agevolazione di cui al presente articolo si applica alle attività avviate nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2026 e il 31 dicembre 2028. Decoro tale termine, non possono essere riconosciuti nuovi periodi agevolativi, salvo espressa proroga mediante modifica del presente regolamento."

**Di approvare**, quali parti integranti e sostanziali della presente proposta e del Regolamento CUP:

Allegato\_1\_PerimetroBorgata

Allegato\_2 Tabella Codici ATECO ammessi a beneficiare dell'esenzione CUP nel Quartiere Borgata

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e del nuovo articolo 33-bis del Regolamento CUP all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

**Dichiarare** l'immediata esecutività del presente provvedimento per motivi d'urgenza connessi al termine di scadenza per l'adozione delle modifiche con i termini di adozione del bilancio di previsione 2026/2028

## ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
Allegato_1_PerimetroBorgata.pdf	si
Allegato_2_Tabella_Codici_ATECO_ammessi_a_beneficia re_dell_esenzione_CUP_nel_Quartiere_Borgata.pdf	si

Siracusa, 04/12/2025

### ***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Dott.ssa Loredana Schimmenti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli  
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice  
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il  
documento e la firma autografa*

---

---