

CITTÀ DI SIRACUSA
Il SINDACO

Al Presidente del Consiglio Comunale
alessandro.dimauro@comune.siracusa.it

Al Segretario Generale
danila.costa@comune.siracusa.it

All'ufficio Consiglio
ufficioconsiglio@comune.siracusa.it

Oggetto : EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 66 DEL 13/11/2025

Il Sindaco

Premesso che:

la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 13/11/2025 ha per oggetto la verifica annuale delle aree e dei fabbricati da alienare e/o cedere, ai sensi dell'Art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

la proposta mira a definire le quantità e le qualità delle aree destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

a seguito dei lavori della Commissione Consiliare del 24 e 28 novembre 2025, è stata elaborata una Relazione Tecnica Integrativa (Prot. n. 79), che ha evidenziato la necessità di **emendare** la proposta.

Considerato che:

1. L'area denominata **P.d.z. n. 4 C.da Palazzo S2** (Via M. Caracciolo Ang. Via S. Amato), originariamente individuata in mq. 8.903, è stata utilizzata per la realizzazione della Piazza Davide Scamporrino, la stessa area nella deliberazione del 2024 era stata eliminata con emendamento in aula e per mero refuso è stata nuovamente inserita nella proposta n. 66.
2. La ricognizione integrativa sulle particelle catastali indicate alla proposta ha accertato che alcuni mappali corrispondono a lotti già destinati e utilizzati come **servizi pubblici e infrastrutture esistenti** (es. Parchi, Vie, Piazze, Parcheggi), rendendone necessario il depennamento.

Per quanto esposto,

propone il seguente EMENDAMENTO:

alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 13/11/2025 come segue:

1. cassare nella proposta : "P. d. z n. 4 C.da Palazzo S2 Via M. Caracciolo Ang. Via S. Amato ≈ mq. 8903 "
1. cassare dall'elenco dettagliato delle particelle catastali delle aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa allegate al provvedimento, al cui prezzo di cessione viene mantenuto un incremento del 10% rispetto ai valori tabellari di riferimento riportati, come già statuito con pari Delibera di G.M. n° 210 del 30/12/2019, tutte le particelle che sono state localizzate come aree già destinate a servizi pubblici e infrastrutture esistenti (es. Parco, Vie, Piazze, Parcheggi), conformemente a quanto dettagliato nella Relazione Tecnica Integrativa, e che appresso si riportano:

Proprietario	Foglio	Particella	Note
COMUNE DI SIRACUSA	30	960, 963, 964, 1323	Parco Giuseppe Gulino
COMUNE DI SIRACUSA	38	1176	Via Salvo D'Acquisto
COMUNE DI SIRACUSA	38	1202	Piazza da Traversa Sinerchia
COMUNE DI SIRACUSA	38	1209	Strada da Traversa Sinerchia
COMUNE DI SIRACUSA	38	1037	Via Pietro Fillioley
COMUNE DI SIRACUSA	120	507, 585, 615, 609, 610, 612, 613, 615	Via del Pellicano / Duplicata
COMUNE DI SIRACUSA	120	509	Viabilità di piano realizzata
COMUNE DI SIRACUSA	120	516, 517	Via dello Sparviero
COMUNE DI SIRACUSA	120	523	Via Barbara Rizzo
COMUNE DI SIRACUSA	21	1169, 1172, 1173, 1174	Strada da traversa Mulino Marino
COMUNE DI SIRACUSA	165	3122	Largo Angelo Sigona

COMUNE DI SIRACUSA	165	3150	Parcheggio Via Calcagno
COMUNE DI SIRACUSA	165	3165	Via Calisto Calcagno
COMUNE DI SIRACUSA	165	3228	Via Carmelo Zaccarello

Si allega alla presente Relazione Tecnica Integrativa alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 13/11/2025 – Verifica Aree e Fabbricati da Alienare e/o Cedere nell'Anno 2025 (Art. 172 D. Lgs. n. 267/2000)

Il Sindaco