



# CITTÀ DI SIRACUSA

## EDILIZIA PRIVATA

Via Brenta n.81- Tel 0931-451007

Cod. Fisc. 80001010893- Part. IVA: 00192600898



Oggetto: Parere di Regolarità Tecnica proposta di modifica del regolamento cessione cubatura (prop. 63 del 14/11/2024) prot. n. 276700-24 della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Vista la proposta di modifica e integrazione dell'art. 3 comma 4 Regolamento per la Cessione di Cubatura del Comune di Siracusa ai sensi dell'art. 10, comma 1 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale di Siracusa a firma del Consigliere Comunale Andrea Firenze N. Q. di Presidente della Commissione in oggetto trasmesso con prot. 276700 del 27/12/2024.

Premesso che:

- viene proposto di sostituire il comma 4 dell'art. 3 con il seguente testo: “Il trasferimento di cubatura è consentito in tutte le zone omogenee in cui è ammesso l'intervento di nuova costruzione, salvo nei casi in cui sia espressamente vietato dal seguente Regolamento e nel rispetto delle limitazioni e prescrizioni stabilite dagli Enti sovraordinati per la gestione del territorio”;
- sentita la Commissione Consiliare è stato chiarito che la parola “seguente” è riferita allo stesso regolamento oggetto della proposta;

Considerato che:

- la proposta di modifica e integrazione mira ad una ulteriore specificazione della norma;
- non sussistono elementi tecnici ostativi alla proposta sopra citata;

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta in oggetto**

Si fanno salvi i pareri di altri organi competenti ed ogni altro nulla osta o assenso comunque denominato, eventualmente necessario.

Il Dirigente