



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Reg. Proposte
Consiglio Comunale

N. 14
del 26/03/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lett. i - della L.R. n. 48 dell'11/12/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000,

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data 26/03/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione,
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12,
L.R. n. 30/2000, per la Copertura Finanziaria ai
sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs n. 267
del 18/8/2000.

Esprime parere: Favorevole

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Impegno di spesa per complessive Euro _____
viene annotato sul Cap. _____
Cod. _____ del Bilancio _____

Data _____

IL DIRIGENTE

PROPOSTA

Visto che con l'art. 16 del D.Lgs. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolare annotazioni, lo stanziamento di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.Lgs 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, dispone che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto che l'art. 14 del D. Lgs 25 febbraio 1995 n. 77, come sostituito dall'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da annotarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità di aree o dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Visto che l'art. 172 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stabilisce che al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- a) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- b) l'elenco dettagliato delle particelle catastali delle aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa da allegare al provvedimento, **al cui prezzo di cessione viene mantenuto un incremento del 10% rispetto ai valori tabellari di riferimento riportati, come già statuito con pari Delibera di G.M. n° 210 del 30/12/2019;**

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 32, secondo comma, lettere b) ed m) della L. 8 giugno 1990 n. 142:

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità.

Per le ragioni esposte in parte narrativa:

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO

- **APPROVARE** la su estesa proposta;
- **DARE ATTO** che le aree da destinare all'allocazione di alloggi derivanti dalle domande di residenze economiche e popolari sono già previste, come da norme tecniche di attuazione, nel limite della quota del 10% delle aree per edilizia residenziale pubblica di nuovo impianto denominate C6 b2 e C6 b3;
- **DARE ATTO** che per effetto della L. n. 865 del 22/10/1971 per le attività produttive e terziarie possono essere cedute in diritto di superficie le seguenti aree al prezzo unitario individuato:
 - P. d. z n. 4 C.da Palazzo S2 Via M. Caracciolo Ang. Via S. Amato ≈ mq. **8903**
Euro. 135,00/mq.
 - P. d. z n. 1 Mazzarona S2 Via Patania. ≈ mq. **4732**
Euro . 99,00/mq.
 - Riscatto aree concesse alle Cooperative Edilizie per n° 200 alloggi e previsione d'incasso per Euro 2.500 cadauno.
Euro 500.000
- **DARE ATTO** che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto d'interesse concreto e potenziale;
- **DICHIARARE** la presente delibera immediatamente esecutiva.

Allegati

1)– ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREE FABBRICABILI DEL P.R.G. - COMUNE DI SIRACUSA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

cognome e nome: Arch. Marcello Dimartino

firma: _____

L'ASSESSORE PROPONENTE

cognome e nome: Salvatore Consiglio

firma: _____

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
