



COMUNE di SIRACUSA

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 166 DEL 29/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, nella sala all'uopo destinata della SEDE del Comune di Siracusa, alle ore **13:55** ss. risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1.	ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X	
2.	BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X	
3.	GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE	X	
4.	CELESTI TERESELLA	ASSESSORE	X	
5.	PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X	
6.	PAVANO GIANCARLO	ASSESSORE		X
7.	COPPA PIETRO	ASSESSORE	X	
8.	CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE	X	
9.	RUVIOLI BARBARA	ASSESSORE	X	
10.	GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	

TOTALI

9

1

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa, che cura la redazione del presente verbale.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 182
del 28/12/2023

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 29/12/2023

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Amato
Firmato digitalmente

Il R.U.P.
Arch. Giuseppe Amato
Firmato digitalmente

PROPOSTA

PREMESSO:

- Che con l'art. 16 del D.Lgs. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolare annotazioni, lo stanziamento di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- Che l'art. 14 del D.Lgs 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, dispone che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- Che l'art. 14 del D. Lgs 25 febbraio 1995 n. 77, come sostituito dall'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da annotarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità di aree o dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

- Che l'art. 172 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 stabilisce che al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- a) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- b) l'elenco dettagliato delle particelle catastali delle aree fabbricabili del P.R.G. del Comune di Siracusa da allegare al provvedimento, **al cui prezzo di cessione viene mantenuto un incremento del 10% rispetto ai valori tabellari di riferimento riportati, come già statuito con pari Delibera di G.M. n° 210 del 30/12/2019;**

- Viste le disposizioni di legge in precedenza citate.

- Visto l'art. 32, secondo comma, lettere b) ed m) della L. 8 giugno 1990 n. 142:

- Visto lo Statuto Comunale.

- Visto il regolamento di contabilità.

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- **APPROVARE** la su estesa proposta;
- **DARE ATTO** che le aree da destinare all'allocatione di alloggi derivanti dalle domande di residenze economiche e popolari sono già previste, come da norme tecniche di attuazione, nel limite della quota del 10% delle aree per edilizia residenziale pubblica di nuovo impianto denominate C6 b2 e C6 b3;
- **DARE ATTO** che per effetto della L. n. 865 del 22/10/1971 per le attività produttive e terziarie possono essere cedute in diritto di superficie le seguenti aree al prezzo unitario individuato:

P. d. z n. 4 C.da Palazzo S2 Via M. Caracciolo Ang. Via S. Amato ≈ mq. **8903**

Euro. 135,00/mq.

P. d. z n. 1 Mazzarona S2 Via Patania . ≈ mq. **4732**

Euro . 99,00/mq.

Riscatto aree concesse alle Cooperative Edilizie per n° 200 alloggi e previsione d'incasso per Euro 2.500 cadauno.

Euro 500.000

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
tabelle allegati delibera g.m. verifica aree fabbricabili compressed-1.pdf	si

Siracusa, **28/12/2023**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Amato
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA

IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 182 del 28/12/2023

OGGETTO: SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Verifica aree e fabbricati da alienare e/o cedere nell'anno 2024 - art. 172 D. L.vo 267/2000.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 29/12/2023

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Programmazione e
Rendicontazione - Settore Ragioneria

dott. VINCENZO MICIELI

Firmato digitalmente

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 182 del 28/12/2023 – SETTORE EDILIZIA PRIVATA – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

DELIBERA:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*