

PROPOSTA

Premesso che il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree per servizi fu approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 02/09/2014;

Che con nota n. 31636 del 07/02/2024 il Presidente della 1^a commissione consiliare permanente di studio ha presentato una proposta di modifica di alcuni articoli del regolamento in parola;

Che modifiche proposte sono le seguenti riportate in grassetto nel testo dell'articolo nella nuova stesura.

Art. 8 - Corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie

(2° Capoverso) La Convenzione potrà prevedere uno o più ratei per il versamento del corrispettivo pattuito **ed avrà decorrenza dall'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.**

(3° Capoverso) In ogni caso ~~il primo rateo dovrà essere corrisposto all'atto della sottoscrizione della Convenzione~~¹ **l'affidatario, all'atto della sottoscrizione, dovrà versare un rateo come acconto pari al 20% dell'importo relativo al primo anno di canone.**

1 - Parte del comma abrogato

Art. 11 - Scadenza, rinnovo e proroga del termine di scadenza del diritto di superficie

(Nuovo primo capoverso) **La decorrenza dei termini della Convenzione avrà inizio dall'ottenimento delle autorizzazioni necessarie**

Art. 13 - Gestione delle strutture o attrezzature realizzate nelle aree per servizi

(Al comma 2 dopo la lettera e) aggiungere) **f - occuparsi della manutenzione e pulizia dell'area assegnata a partire dalla stipula della Convenzione.**

Art. 15 - Revoca della Convenzione

(Al comma 2 dopo la lettera e) aggiungere) **f - qualora il Superficiario non ottemperi a quanto previsto dall'art. 13**

Ritenute le suesposte modifiche pertinenti ed in linea con i principi di efficacia ed efficienza della Pubblica Amministrazione;

Per le motivazioni in premessa indicate

PROPONE

- 1) sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il testo del "Regolamento comunale per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree per servizi" con le modifiche in premessa specificate così come riportate nel testo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) disporre che il suddetto regolamento, una volta approvato dal Consiglio Comunale, entri in vigore decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
- 3) stabilire che il nuovo Regolamento andrà a sostituire integralmente il precedente approvato con deliberazione consiliare n. 130 del 2 settembre 2014



COMUNE DI SIRACUSA
Settore

Registro Proposte

Consiglio Comunale

n. 10 del 06/03/2024

ALLEGATI

Regolamento Comunale per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree per servizi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre al **Consiglio Comunale** con il seguente

OGGETTO: Modifiche al Regolamento Comunale per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree per servizi

Ai sensi e per gli effetti degli artt.53 L.N. 142/1990 e 1 L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

cognome e nome: Dott. Salvatore Correnti

firma:

*L'Assessore relatore
Dott. Salvatore Consiglio*

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
Esprime parere: **Favorevole**

Data _____

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Salvatore Correnti

SETTORE FINANZIARIO

Visto:

per la Registrazione;
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;
per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: Favorevole

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Impegno di spesa per complessive Euro _____
viene annotato sul Cap. _____

Cod. _____ del Bilancio _____

Data _____

IL DIRIGENTE
