

**COMUNE di SIRACUSA**

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 162 DEL 28/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "Inventario generale dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa". Approvazione aggiornamento e risultanze al 27.12.2023.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, nella sala all'uoopo destinata della SEDE del Comune di Siracusa, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **13:05** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1.	ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X	IN VIDEOCONFERENZA
2.	BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X	
3.	GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE	X	IN VIDEOCONFERENZA
4.	CELESTI TERESELLA	ASSESSORE	X	IN VIDEOCONFERENZA
5.	PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X	IN VIDEOCONFERENZA
6.	PAVANO GIANCARLO	ASSESSORE	X	IN VIDEOCONFERENZA
7.	COPPA PIETRO	ASSESSORE		X
8.	CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE	X	IN VIDEOCONFERENZA
9.	RUVIOLI BARBARA	ASSESSORE		X
10.	GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	

TOTALI	8	2
--------	---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 176
del 27/12/2023

OGGETTO: "Inventario generale dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa". Approvazione aggiornamento e risultanze al 27.12.2023.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 27/12/2023

Il Dirigente
Dr. Salvatore Correnti
Firmato digitalmente

PROPOSTA

Premesso:

- che l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, dispone che «gli Enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari», ai fini della redazione del conto del patrimonio;
- che l'art. 232, comma 1, del richiamato D.Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014, dispone che «gli Enti garantiscono la rilevazione dei fatti gestionali sotto il profilo economico-patrimoniale nel rispetto del principio contabile generale n. 17 della competenza economica e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui agli allegati n. 1 e n. 4/3 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni»;

Richiamati i commi 1 e 2 dell'art. 230 del D.Lgs. n. 267/2000 che testualmente recitano:

- comma 1: «Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni»;
- comma 2: «Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun bene. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale»;

Considerato:

- che il Comune di Siracusa ha provveduto all'implementazione dei servizi della Banca dati territoriale integrata, a supporto delle attività dei Settori Mobilità e Trasporti, Protezione Civile, Patrimonio, Necroscopico e Cimiteriale, della piattaforma Mapcloud, giusta Determinazione Dirigenziale n. 108 del 12.07.2021, al fine di provvedere, tra l'altro, ad una verifica strumentale dei dati in possesso dell'Ufficio Catasto e del Settore "Gestione beni demaniali e patrimoniali";
- che il Settore "Gestione beni demaniali e patrimoniali" ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei, utilizzando, tra l'altro, la predetta piattaforma e predisponendo un elenco aggiornato di immobili di proprietà del Comune di Siracusa;

Dato atto:

- che nel corso dell'anno 2023 sono stati effettuati i seguenti inserimenti e, quindi, sono state apportate variazioni ai beni già inseriti per l'aggiornamento dell'inventario come di seguito descritto:

INSERIMENTI	INVENTARIO N.	MODELLO INVENTARIO
Immobile sito in Cassibile alla Via Nazionale n. 286 – Centro Diurno per anziani	349	70/C

- che nel corso dell'anno 2023 sono stati alienati i seguenti beni di proprietà comunale, alloggi E.R.P.:

DENOMINAZIONE	INVENTARIO N.
n. 1 Alloggio Popolare in Via Barresi	179
n. 1 Alloggio Popolare in via E. Bufardeci n. 15	181
n. 1 Alloggio Popolare in via Andrea Palma	165

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 24.05.2022 con cui venivano approvati la revisione e l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 30.04.2022, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli allegati prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa al 27.12.2023, allegati alla presente Deliberazione, così suddivisi:

- Mod. A – Beni immobili demaniali di uso pubblico per destinazione;
- Mod. B – Beni immobili patrimoniali non disponibili di uso pubblico per destinazione;
- Mod. C – Beni immobili patrimoniali disponibili;
- Quadro riassuntivo dei valori immobiliari;

Atteso che risulta necessario precisare che:

- il presente inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa debba intendersi come attività "in progress" che avrà successivo e progressivo affinamento con conseguente aggiornamento degli elenchi, con l'avanzamento dell'acquisizione dei dati dedotti oltre che dalle ispezioni ipotecarie anche con il reperimento di frazionamenti catastali, atti d'obbligo, opere di urbanizzazione;
- nell'elencazione dei beni è possibile che qualche dato riportato possa essere inesatto e quindi suscettibile di rettifica successiva;

Ritenuto opportuno, quindi per le ragioni su espresse, prendere atto delle risultanze finali dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato alla data del 27.12.2023;

Visti:

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato con legge di conversione n. 133/2008 e ss.mm.ii.;
- la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio degli Enti Pubblici;
- il vigente ordinamento EE.LL.;

Verificati i poteri spettanti al Dirigente e richiamata la Determina Sindacale n. 138 del 01.12.2023 di conferimento incarico;

Dato atto che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse né condizioni di incompatibilità;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1. **Approvare** l'aggiornamento, alla data del 27.12.2023, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Siracusa, ai sensi dell'art. 230, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, composto dai seguenti prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili così suddivisi:

- Mod. A – Beni immobili demaniali di uso pubblico per destinazione;
- Mod. B – Beni immobili patrimoniali non disponibili di uso pubblico per destinazione;
- Mod. C – Beni immobili patrimoniali disponibili;
- Quadro riassuntivo dei valori immobiliari;

2. **Dichiarare** il presente dispositivo immediatamente esecutivo.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
Mod. A-Beni immobili demaniali di uso pubblico per natura.pdf	si
Mod. B-Beni immobili patrimoniali non disponibili di uso pubblico per destinazione.pdf	si
Mod. C-Beni immobili patrimoniali disponibili.pdf	si
Quadro riassuntivo dei valori immobiliari.pdf	si

Siracusa, 27/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Giovanna Scollo
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA

IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 176 del 27/12/2023

OGGETTO: “Inventario generale dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa”. Approvazione aggiornamento e risultanze al 27.12.2023.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 28/12/2023

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Programmazione e
Rendicontazione - Settore Ragioneria

dott. VINCENZO MICIELI

Firmato digitalmente

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 176 del 27/12/2023 – SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

DELIBERA:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*