

Al Presidente del consiglio comunale

e per conoscenza

Al Segretario Generale

## EMENDAMENTO N. 1 ALLA PROPOSTA N.73 DEL 04.12.2025

avente ad oggetto

Modifica al Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria – Introduzione di agevolazioni nel Quartiere Borgata – Inserimento dell'articolo Art. 33-bis – “Esenzione CUP per nuove attività in ambito territoriale specifico (Quartiere Borgata)

### PREMESSA

- la proposta di deliberazione n.73 del 04.12.2025, avente oggetto sopra indicato;

### RITENUTO

- che la rigenerazione urbana deve perseguire l'interesse generale e non può tradursi in una mera cessione di sovranità sugli spazi pubblici a favore di interessi privati;
- che l'occupazione di suolo pubblico non deve compromettere la mobilità residenziale né privatizzare intere porzioni di viabilità in assenza di piani parcheggio compensativi;
- che è obbligo dell'Ente rispettare i vincoli comunitari in materia di Aiuti di Stato e garantire l'invarianza di gettito come richiamato dalla giurisprudenza della Corte dei Conti (Del. 162/2024);

tutto ciò premesso e ritenuto, i sottoscritti consiglieri comunali

### PROPONGONO DI EMENDARE LA PROPOSTA PER COME SEGUE:

all'art. 33 bis aggiungere il seguente comma 5 bis: “L'esenzione dal canone e il rilascio della concessione sono subordinati al rigoroso rispetto dei seguenti criteri di zonizzazione, al fine di impedire la privatizzazione di fatto della viabilità pubblica:  
a) Fascia di Rispetto Pedonale: Deve essere sempre garantito un corridoio di scorrimento pedonale libero da ostacoli non inferiore a metri 2,00 su marciapiedi e piazze, per garantire l'accessibilità a disabili e residenti.

b) Salvaguardia della Sosta Residenziale: Nelle more dell'istituzione degli stalli riservati ai residenti (strisce gialle), è fatto divieto di convertire in dehors o spazi commerciali qualsiasi stallo di sosta libera esistente. Il rilascio di nuove concessioni su carreggiata è subordinato alla preventiva approvazione di un piano della sosta che garantisca una riserva di stalli per i residenti non inferiore al 70% della dotazione attuale nel raggio di 200 metri  
c) Limite di Saturazione: In ogni singolo tratto stradale, l'occupazione commerciale non può eccedere il 40% della superficie calpestabile totale, garantendo l'alternanza tra spazi privati e spazi di socialità pubblica libera (panchine, verde pubblico non asservito ai locali).  
d) Divieto di 'Effetto Barriera': Le installazioni non possono formare barriere visive o fisiche continue ('occupazione a nastro') che impediscono la libera fruizione visiva e l'attraversamento della strada da parte dei pedoni”.

Siracusa, 15.12.2025

Paolo Cavallaro



Leandro Marino



