

Alla cortese attenzione del Sindaco della Città di Siracusa

Dott. Francesco Italia

Alla cortese attenzione dell'Assessore al Centro storico e decoro urbano

Dott. Salvo Consiglio

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Dott. Alessandro Di Mauro

p.c. Al Segretario generale del Comune di Siracusa

Dott.ssa Danila Costa

Oggetto: Regolamentazione affitti brevi

CONSIDERATO CHE

- Il Comitato Ortigia Resistente, a seguito di iniziative pubbliche e di incontri pubblici con amministrazione attiva e consiglieri comunali, ha elaborato una serie di criticità da sottoporre al civico consesso;
- Il Codice Identificativo Nazionale (CIN) è stato introdotto per regolamentare le locazioni turistiche a breve termine in Italia, con l'obiettivo di aumentare la trasparenza nel settore e contrastare l'abusivismo. Questo codice univoco è assegnato a ogni unità immobiliare destinata a locazioni brevi e deve essere riportato in tutti gli annunci pubblicitari e sulle piattaforme online utilizzate per promuovere l'immobile. Inoltre, il Comune di Siracusa ha istituito l'Imposta di Soggiorno, che si applica ai non residenti che pernottano nelle strutture ricettive del territorio comunale. I gestori delle strutture sono tenuti a registrarsi nel portale telematico "Tourist Tax" e a comunicare mensilmente i dati relativi ai pernottamenti e all'imposta dovuta.
- Per quanto concerne la Tassa Rifiuti (TARI), il Comune richiede ai contribuenti di dichiarare ogni circostanza rilevante per l'applicazione del tributo, come l'inizio, la variazione e la cessazione e la destinazione d'uso dell'utenza. Le dichiarazioni possono essere presentate online tramite il portale dedicato, con accesso SPID o CIE.

CHIEDONO

- se il Comune di Siracusa ha predisposto un sistema di monitoraggio e controllo specifico basato sul CIN per le attività a breve termine.
- Se il Comune ha sviluppato un sistema di controllo integrato che consenta di verificare:
 - o l'emersione di eventuali contribuenti sconosciuti;
 - o il pagamento della Tassa Rifiuti (TARI) da parte delle strutture di locazione a breve termine;
 - o Il pagamento delle imposte comunali dovute per queste attività;
 - o la dichiarazione quotidiana degli arrivi turistici e i nomi degli ospiti;
- se il Comune ha intenzione di rendere disponibili eventuali linee guida o documenti che descrivano il funzionamento di questo sistema di monitoraggio e controllo, così da poter garantire la piena trasparenza e collaborazione tra gli esercenti e le autorità comunali.

Il gruppo consiliare del PD

Messimo Melero

Sae Zappalà

Angelo Greco