



COMUNE DI SIRACUSA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

VERBALE N. 7

Oggetto: Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2024 avente ad oggetto "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - secondo gli indici ISTAT Anno 2024"

Il giorno 6 del mese di febbraio dell'anno 2025 alle ore 14,00 si è riunito telematicamente, previa convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Daniele Uccello - Presidente

Dott. Enrico Rindone - Componente

Rag. Vincenzo Latino - Componente

Eletto dal Consiglio Comunale per il triennio 2025-2027 con Delibera n. 14 del 23.01.2025 esecutiva dal 3.02.2025.

Vista la proposta di deliberazione di C.C. pervenuta via mail in data 4.02.2025, avente ad oggetto: "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - secondo gli indici ISTAT Anno 2024";

Visto l'art. 7, comma 8, della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, che stabilisce quanto segue:

- Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- I Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati al 1° Gennaio dell'anno successivo;

Considerato

- che l'Amministrazione Comunale ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria quale contributo dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie, fino all'anno 2016;
- che per l'anno 2024, in ottemperanza alla normativa vigente, è necessario adottare le percentuali di cui all'adeguamento ISTAT fornito dall'istituto dal mese di novembre 2016 e riferito agli indici dei prezzi per le costruzioni industriali e per quelle residenziali da ottobre 2024, prendendo in esame la variazione intervenuta tra novembre 2016 e ottobre 2024;
- che nel predetto intervallo temporale, si è registrato un incremento dell'indice ISTAT, vale a dire un'inflazione dei prezzi al consumo pari al + 23,40% per le costruzioni industriali e + 20,50% per le costruzioni residenziali, da applicarsi agli importi relativi al contributo di costruzione, cioè al contributo per il rilascio del permesso di costruire (oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione), con decorrenza 1° gennaio dell'anno 2025;

Vista la deliberazione Giunta Comunale con n. 177 del 9/12/2024 che ha approvato per l'anno 2025 le tabelle riferite agli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione, così come variate con l'applicazione degli indici Istat;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore, Arch. Marcello Dimartino in data 23.12.2024;

Visto il parere di regolarità contabile e finanziaria espresso dal Responsabile di Settore, Dott. Carmelo Loreface in data 7.01.2025;

Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il D.lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

ESPRIME

In relazione alla propria competenza ai sensi del D. Lgs n. 267/2000, **parere favorevole** alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 75 del 23.12.2024, avente ad oggetto:

“Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - secondo gli
indici ISTAT Anno 2024”.

Dott. Daniele Uccello - Presidente

Dott. Enrico Rindone – Componente

Rag. Vincenzo Latino - Componente