



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

IMMOBILI STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI - ALLEGATO A "IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE"

ID	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	TITOLO PROPRIETA'	IPOTESI DI VALORE (espresso in euro)	INTERVENTO PREVISTO
A1	BASSO ADIACENTE LA BIBLIOTECA COMUNALE (Inv. n. 128 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 2)	Via dei Santi Coronati n. 45 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. fg. 167 p.la 6117 sub 1 Cat. C/1	Atto notarile del 23/01/1970, n. 110823 di rep. e n. 7404 di racc. - Nota di trascrizione n. 1628 del 27/01/1970	396.000,00	ALIENAZIONE
A2	LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE (Inv. n. 59 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 67)	Via dei Santi Coronati n. 46 - quartiere Ortigia	Utilizzato per uffici comunali	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 6445 Cat. B/6	Atto di permuta del 23/07/1964 del notaio Bellassai - Nota di trascrizione n. 16673 del 05/08/1964	2.250.000,00	ALIENAZIONE
A3	EX SCUOLA RURALE (Inv. n. 137 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 11)	Via Avola - Quartiere Tiche	Non utilizzato	C.T. Fg. 28, P.lle 805/806	Decreto di Esproprio Prefettizio n. 5724 del 25/02/1961	274.500,00	ALIENAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

 SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
 SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*

COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
 (art. 58, L. 133/2008)

IMMOBILI STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI - ALLEGATO A "IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE"

A4	EX OSPEDALE E MONASTERO DELLE CINQUE PIAGHE (Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" ESCLUSA GALLERIA MONTEVERGINI	Via delle Vergini n. 8 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167 p.la 5532 sub 20 Cat. F/2	Nota di trascrizione del 5/10/1956, R.G. 18.645 (dell'atto di risoluzione di enfiteusi del 08/09/1956 registrato al n. 847) relativa al Fg. 173, p.la 812 + D.P.R.S. del 15/04/87, registrato in data 22/05/87 al n. 166	2.595.050,00	ALIENAZIONE
A5	EX BIBLIOTECA COMUNALE S. PIETRO (Inv. n. 142 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 16)	Via San Pietro n. 20 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5588 sub 4 e 5 Cat. B/6	Verbale di concessione e di consegna del 24/10/1891, registrato il 04/11/1891 al n. 966, approvato e registrato con Decreto del Guardasigilli del 15/01/1892, depositato in Notaio V. D'Amico con atto notarile del 11/06/1892, registrato a Siracusa il 19/06/1892 al n. 1970.	415.800,00	ALIENAZIONE
A6	IMMOBILE VIA ARACOELI - EX ASILO E CHIESA CLARISSE (Inv. n. 116 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 59)	Via Ara Coeli n. 3 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 5 Cat. B/1	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021.	265.000,00	ALIENAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

 SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
 SERVIZIO Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
 (art. 58, L. 133/2008)

IMMOBILI STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI - ALLEGATO A "IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE"

A7	IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX GENIO CIVILE (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)	Via Zummo n. 1, 3, 5 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 3 Cat. B/6	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021.	236.000,00	ALIENAZIONE
A8	IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX MUSEO DEL MARE (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 18)	Via Zummo n. 7- quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 4 Cat. B/6	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021.	310.000,00	ALIENAZIONE
A9	TERRENO "EX BATTERIA LIDO ARMENIA" (Inv. n. 282 - porzione di patrimonio immobiliare disponibile inserita nell'Elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 129 contenente diversi immobili, di cui diversi disponibili, siti in via Lido Sacramento)	Traversa Caderini - quartiere Neapolis	Non utilizzato	C.T. Fg. 95, p.la 56 N.C..E.U. Fg. 95, p.lle 286 e 287	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2024.	47.050,00	ALIENAZIONE