



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

ID	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	MODALITA'
A1	BASSO ADIACENTE LA BIBLIOTECA COMUNALE (Inv. n. 128 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 2)	Via dei Santi Coronati n. 45 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. fg. 167 p.lla 6117 sub 1 Cat. C/1	ALIENAZIONE
A2	LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE (Inv. n. 59 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 67)	Via dei Santi Coronati n. 46 - quartiere Ortigia	Utilizzato per uffici comunali	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 6445 Cat. B/6	ALIENAZIONE
A3	EX SCUOLA RURALE (Inv. n. 137 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 11)	Via Avola - Quartiere Tiche	Non utilizzato	C.T. Fg. 28, P.lle 805/806	ALIENAZIONE
A4	EX OSPEDALE E MONASTERO DELLE CINQUE PIAGHE (Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68) ESCLUSO GALLERIA MONTEVERGINI	Via delle Vergini n. 8 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167 p.la 5532 sub 20 Cat. F/2	ALIENAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

A5	EX BIBLIOTECA COMUNALE S. PIETRO (Inv. n. 142 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 16)	Via San Pietro n. 20 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5588 sub 4 e 5 Cat. B/6	ALIENAZIONE
A6	IMMOBILE VIA ARACOELI - EX ASILO E CHIESA CLARISSE (Inv. n. 116 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 59)	Via Ara Coeli n. 3 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 5 Cat. B/1	ALIENAZIONE
A7	IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX GENIO CIVILE (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)	Via Zummo n. 1, 3, 5 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 3 Cat. B/6	ALIENAZIONE
A8	IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX MUSEO DEL MARE (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 18)	Via Zummo n. 7- quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 4 Cat. B/6	ALIENAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

A9	TERRENO "EX BATTERIA LIDO ARMENIA" (Inv. n. 282 - porzione di patrimonio immobiliare disponibile inserita nell'Elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 129 contenente diversi immobili, di cui diversi disponibili, siti in via Lido Sacramento)	Traversa Caderini - quartiere Neapolis	Non utilizzato	C.T. Fg. 95, p.la 56 N.C.E.U. Fg. 95, p.lle 286 e 287	ALIENAZIONE
C1	MERCATO COPERTO (Inv. n. 52 - Elenco A "Beni Demaniali" n. 52)	Via Trento - quartiere Ortigia	Utilizzato per mostre ed eventi	N.C.E.U. foglio 167 p.la 2801 Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
C2	VILLA REIMANN (Inv. n. 135 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 9)	Via Necropoli Grotticelle n. 14 - quartiere Neapolis	Utilizzato per eventi, conferenze e concerti. In parte sede del Consorzio Universitario Archimede e in parte sede dell'Università di Catania.	N.C.E.U. foglio 31 p.lle 92, 95, 96 Cat. A/8 Agrumeto	VALORIZZAZIONE
C3	PALAZZO DELLA CULTURA (EX LICEO T. GARGALLO) (Inv. n. 210 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 79)	Via Tommaso Gargallo n. 19 - quartiere Ortigia	Utilizzato come spazio culturale pubblico e biblioteca	N.C.E.U. foglio 167 p.lle 4634 e 4876 sub 8 Cat. B/5	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C4	EX CONVENTO CHIESA DEL RITIRO (EX ISTITUTO D'ARTE) (Inv. n. 190 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 71)	Via Vincenzo Mirabella n. 27/A - quartiere Ortigia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.la 6283 sub 3 Cat. B/5 Porzione dell'intero immobile	VALORIZZAZIONE
C5	EX CHIESA DEI CAVALIERI DI MALTA (Inv. n. 76 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 19)	Piazzetta dei Cavalieri di Malta n. 4 - quartiere Ortigia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.la 4657 Cat. D/3	VALORIZZAZIONE
C6	GALLERIA CIVICA EX CHIESA DI MONTEVERGINI (Porzione del "Monastero delle cinque Piaghe" - Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68)	Via Santa Lucia alla Badia n. 1 - quartiere Ortigia	Galleria civica di arte contemporanea	N.C.E.U. foglio 167 p.la 5532 sub 19 Cat. B/6	VALORIZZAZIONE
C7	PALAZZO MONTALTO - PUPILLO Porzione dell'intero stabile (Inv. n. 201 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)	Via dei Montalto - quartiere Ortigia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.lle 5330 sub 2, 5331 sub 1, 1072 sub 2, 6298 sub 2, 6299 sub 7, 5291 sub 2 Cat. A/5, A/5, A/5, A/4, A/5, E/6	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C8	PALAZZO IMPELLIZZERI (Inv. n. 143 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 17)	Via della Maestranza - quartiere Ortigia	Attualmente Concesso all'Università di Catania	N.C.E.U. foglio 167 p.lle 5312 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18 Cat. A/2, A/4, A/5, C/2, C/6	VALORIZZAZIONE
C9	PALAZZO COMUNALE (ALA VECCHIA) (Inv. n. 63 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 6)	Piazza Minerva n. 5 - quartiere Ortigia	Utilizzato in parte per uffici comunali	N.C.E.U. foglio 167 p.la 1952 Cat. B/4	VALORIZZAZIONE
C10	PISCINA GRANDE E PICCOLA PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)	Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina	Impianto sportivo	C.T. foglio 34 p.la 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
C11	CAMPO SPORTIVO DI VIA LAZIO (Inv. n. 292 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 93)	Via Lazio s.n.c. - quartiere Grotta Santa	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 32 p.la 3265 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C12	CAMPI DA TENNIS PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT E RELATIVE PERTINENZE Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport	Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina	Impianto Sportivo	C.T. foglio 34 p.la 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
C13	CAMPI DI CALCIO DI VIA PACHINO "FRANCO BIANCHINO" E RELATIVE PERTINENZE (Inv. n. 81 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 24)	Via Pachino s.n.c. - quartiere Tiche	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 30 p.la 1335 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE
C14	IMPIANTO SPORTIVO NEL QUARTIERE DI BELVEDERE E RISPETTIVE PERTINENZE (Inv. n. 83 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 26)	Via Siracusa s.n.c. - quartiere Belvedere	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 23 p.la 115 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE
C15	CAMPO DI CALCIO "IVAN TUCCITTO" DI CASSIBILE E RELATIVE PERTINENZE (Inv. n. 82 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 25)	Via degli Ulivi s.n.c. - quartiere Cassibile	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 157 p.la 2727 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C16	CAMPI DA TENNIS IN VIALE S. PANAGIA N. 268 "VILLA FORMOSA PLUTZGUMMER" E RELATIVE PERTINENZE (Inv. n. 145 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 19)	Viale Santa Panagia n. 268 - quartiere Tiche	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 32 p.lle 20,25 e 26 (porzione) Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
C17	PRESIDIO DI LEGALITA' DI VIA ALGERI Porzione dell'intero istituto scolastico (Inv. n. 105 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 48)	Via Algeri n. 102 - quartiere Grotta Santa	Due vani più servizi all'interno dell'Istituto Comprensivo "Chindemi" - Protocollo d'Intesa con la Prefettura di Siracusa - Arma dei Carabinieri	N.C.E.U. foglio 32 p.la 3030 (porzione dell'intero istituto scolastico) Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
C18	PISTA PIANA DI PATTINAGGIO E SUE PERTINENZE Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)	Via Paolo Caldarella n. 4- quartiere Acradina	Impianto sportivo	C.T. foglio 34 p.la 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
C19	EX OSPIZIO MADONNA DELLE GRAZIE (Inv. n. 73 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 16)	Via Grotta Santa n. 66 - quartiere Grotta Santa	Attualmente non utilizzato	C.T. foglio 32 p.la 115 Cat. Ente Urbano N.C.E.U. foglio 32 p.la 108 Cat. B/1	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C20	VILLA ORTISI - EX SCUOLA ELEMENTARE (Inv. n. 106 - Elenco b "Beni patrimoniali indisponibili" n. 49)	Via di Villa Ortisi - quartiere Tiche	Attualmente non utilizzato - in fase di ristrutturazione	N.C.E.U. foglio 29 p.la 18 Cat. B/2	VALORIZZAZIONE
C21	EX UFFICIO CASA ED AGRICOLTURA (Inv. n. 65 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 8)	Via Don Luigi Sturzo - quartiere Acradina	Porzione attualmente non utilizzata	N.C.E.U. foglio 32 p.la 2142 (porzione di 250 mq non utilizzata come biblioteca di quartiere) Cat. B/8	VALORIZZAZIONE
C22	EX TRIBUNALE Porzione non concessa all'INDA (Inv. n. 136 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 10)	Via Tommaso Gargallo n. 19 - quartiere Ortigia	Porzione Attualmente sede di Uffici Comunali e Porzione non utilizzata	N.C.E.U. foglio 167 p.la 4634 (porzione non concessa alla Fondazione INDA) Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
C23	VILLA INCORVAIA (Inv. n. 156 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 30)	Via Filisto n. 59 - quartiere Grottasanta	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 34 p.la 869 Cat. A/3	VALORIZZAZIONE
C24	LATOMIE DEI CAPPUCCINI (Inv. n. 37 - Elenco A "Beni demaniali" n. 37)	Piazza Cappuccini - quartiere Grottasanta	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 34 p.la 182	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C25	CASINA MINNITI - EX INFO POINT (Inv. n. 154 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 28)	Via Minniti- quartiere Ortigia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.la 5045	VALORIZZAZIONE
C26	PALAZZO MONTALTO - PUPILLO (Inv. n. 201 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)	Via dei Montalto n. 10 - quartiere Ortigia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.la 6298 sub 2 e p.la 6299 sub 7	VALORIZZAZIONE
C27	PIANO TERRA EX CONVENTO CHIESA DEL RITIRO (EX ISTITUTO D'ARTE) (Inv. n. 190 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 71)	Via Vincenzo Mirabella n. 27/A - quartiere Ortigia	Museo Leonardo e Archimede	N.C.E.U. foglio 167 p.la 6283 sub 3 Cat. B/5 Porzione dell'intero immobile	VALORIZZAZIONE
C28	PALESTRA EX SCUOLA CHINDEMI Porzione dell'intero istituto scolastico (Inv. n. 105 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 48)	Via Algeri n. 102 - quartiere Grotta Santa	Palestra all'interno dell'Istituto Comprensivo "Chindemi"	N.C.E.U. foglio 32 p.la 3030 (porzione dell'intero istituto scolastico)	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C29	LOCALE IN VIA VERMEXIO (Inv. n. 322 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 65)	Via Vermexio n. 8,10,12 - quartiere Santa Lucia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.lle 2723 sub 24	VALORIZZAZIONE
C30	LOCALE BAR CITTADELLA DELLO SPORT (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22 in quanto facente parte dell'intero complesso)	Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 34 p.la 1513 sub 1	VALORIZZAZIONE
C31	LOCALE BAR NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA (Inv. n. 75 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 18 in quanto facente parte dell'intero complesso)	Viale Santa Panagia - quartiere Tiche	Rilascio per scadenza contratto	N.C.E.U. foglio 31 p.la 672 (porzione dell'intero immobile sita a piano -1)	VALORIZZAZIONE
C32	MERCATO ITTICO (Inv. n. 53 - Elenco A "Beni demaniali" n. 53)	Largo Arezzo della Targia - quartiere Neapolis	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.la 2457	VALORIZZAZIONE



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



COMUNE DI SIRACUSA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027
(art. 58, L. 133/2008)

ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"

C33	BENE CONFISCATO IN VIA GROTASANTA (Inv. n. 347 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 107)	Via Grotasanta n. 3 - quartiere Grotasanta	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 32 p.la 133	VALORIZZAZIONE
C34	BENE CONFISCATO - TERRENO IN VIA DELLE FORNACI (Inv. n. 331 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 103)	C.da Isola / Traversa le Fornaci n. 3- quartiere Neapolis	Attualmente non utilizzato	C.T. foglio 128 p.la 256	VALORIZZAZIONE