



**COMUNE DI SIRACUSA**  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

**VERBALE N. 5**

**Oggetto: Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2025 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2025-2027".**

Il giorno 6 del mese di febbraio dell'anno 2025 alle ore 12,00 si è riunito telematicamente, previa convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Daniele Uccello - Presidente

Dott. Enrico Rindone - Componente

Rag. Vincenzo Latino - Componente

Eletto dal Consiglio Comunale per il triennio 2025-2027 con Delibera n. 14 del 23.01.2025 esecutiva dal 3.02.2025.

**Vista** la proposta di deliberazione di C.C. pervenuta via mail in data 4.02.2025, avente ad oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2025-2027"

**Visto:**

- che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, disciplina l'adozione di un piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per tutti gli Enti pubblici;
- che l'attuazione del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di proprietà per i Comuni è articolata su 3 anni (2025-2026-2027),

**Visti** gli allegati alla proposta di deliberazione, che ne costituiscono parte integrate e sostanziale, e specificatamente:

- o l'Allegato "A" che comprende il patrimonio disponibile degli immobili suscettibile di alienazione;
- o l'Allegato "B" che comprende il patrimonio disponibile oggetto di cessione di immobili in cambio di opere ex art. 202 del D.Lgs. n. 36/2023;
- o l'Allegato "C" che prevede gli immobili da valorizzare;
- o l'Allegato "D" che costituisce elenco riassuntivo degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

**Vista** la Relazione Illustrativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2025-2027, a firma del Responsabile del Servizio, D.ssa Giovanna Scollo e del Dirigente di Settore, Dott. Salvatore Correnti;

**Considerato:**

- che con Deliberazione n. 154 del 20.11.2024, la Giunta Comunale ha individuato gli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da inserire nel "Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobili Comunali per il triennio 2025/2027";
- che il Piano in oggetto costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore, Dott. Salvatore Correnti in data 28.01.2025;

**Visto** il parere di regolarità contabile e finanziaria espresso dal Responsabile di Settore, Dott. Carmelo Loreface in data 28.01.2025;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL. ed il D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso, richiamato, esaminato, osservato,

**ESPRIME**

In relazione alla propria competenza ai sensi del D. Lgs n. 267/2000, **parere favorevole** alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 28.01.2025, avente ad oggetto: “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2025-2027”.

Dott. Daniele Uccello - Presidente

Dott. Enrico Rindone – Componente

Rag. Vincenzo Latino - Componente