



CITTÀ DI SIRACUSA

IL SINDACO

Al Presidente del Consiglio Comunale

E p.c.

Al Segretario Generale

Al Direttore Generale

Alla Dirigente del Settore Entrate e Servizi Fiscali

Oggetto: Richiesta di calendarizzazione urgente delle Proposte n. 70/2025, 72/2025 e 73/2025 – Modifica del Regolamento IMU, approvazione del Prospetto aliquote IMU 2026 e modifica del Regolamento CUP –

Il Sindaco

Premesso che

in data 3 dicembre 2025 la Giunta Comunale ha adottato le seguenti Proposte:

- n. 228/2025, recante “Modifica del Regolamento per l’applicazione dell’IMU – Introduzione di agevolazioni nel Quartiere Borgata”;
- n. 229/2025, recante “Approvazione del Prospetto delle aliquote IMU per l’anno d’imposta 2026”;
- n. 230/2025, recante “Modifica del Regolamento per l’applicazione del Canone Patrimoniale (CUP) – Introduzione di agevolazioni nel Quartiere Borgata”;

in data 4/12/2025 sono state presente le proposte 70/2025, 72/2025 e 73/2025;

le proposte sottoposte all’esame del Consiglio Comunale sono state formulate con l’obiettivo di promuovere e sostenere lo sviluppo territoriale, in particolare nelle aree interessate dalle misure adottate dalla Giunta;

tali interventi garantirebbero l’accesso a agevolazioni mirate e favorendo il rilancio delle attività nelle aree interessate;

la scelta di introdurre modifiche ai regolamenti e di approvare prospetti specifici per le aliquote IMU e il Canone Patrimoniale (CUP) si inserisce nel quadro di una strategia volta a rafforzare la coesione sociale e la competitività economica locale. In questo modo, le istituzioni comunali mirano a creare condizioni favorevoli per la crescita, la legalità e la sostenibilità delle iniziative imprenditoriali, assicurando al contempo la tutela degli interessi collettivi della comunità.

la tempestiva approvazione da parte del Consiglio Comunale delle modifiche regolamentari e del Prospetto delle aliquote IMU 2026 è condizione necessaria:

- per garantire l’efficacia delle agevolazioni a decorrere dal **1° gennaio 2026**;
- per assicurare certezza agli operatori economici interessati all’avvio di nuove attività;

considerato che:

sussistono, pertanto, motivi rilevanti ed indilazionabili per procedere all’esame consiliare delle Proposte n. 70/2025, 72/2025 e 73/2025 in tempi rapidi, al fine di evitare pregiudizi all’efficacia delle misure di agevolazione deliberate dalla Giunta, fermo restando che la valutazione e la decisione definitiva su tali proposte competono esclusivamente al Consiglio Comunale, che si esprimerà secondo le proprie prerogative e nel rispetto delle norme vigenti;

il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale consente la convocazione e la trattazione d’urgenza su richiesta del Sindaco, previa valutazione del Presidente;

tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

al Presidente del Consiglio Comunale di voler disporre la **calendarizzazione con carattere di urgenza** delle Proposte n. 70/2025, 72/2025 e 73/2025 del 04.12.2025, inserendole all’ordine del giorno della prima seduta utile del Consiglio.

Si rappresenta che l’urgenza è motivata dalla necessità di assicurare la piena efficacia, nei termini di legge, delle misure di agevolazione IMU e CUP per le aree interessate.

Con osservanza

Sindaco di Siracusa

Francesco Italia