



# CITTÀ DI SIRACUSA



## Settore Edilizia Privata

Al Presidente del Consiglio Comunale  
alessandro.dimauro@comune.siracusa.it

Al Segretario Generale  
danila.costa@comune.siracusa.it

All'ufficio Consiglio  
ufficioconsiglio@comune.siracusa.it

### **Emendamento all'“Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - secondo gli indici ISTAT – Anno 2024”, proposta n. 75 del 23/12/2024.**

Vista la proposta di Consiglio n. 75 del 23 dicembre 2024 recante oggetto “Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - secondo gli indici ISTAT – Anno 2024”;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 30/01/2018 si è proceduto alla individuazione di premialità, per gli interventi di bioedilizia su proposta del Settore Territorio ed in ottemperanza all'atto di indirizzo dello stesso Consiglio Comunale di contenuto nella Delibera n. 110/2017 per quegli interventi rientranti nel novero dell'art. 2 del Decreto Assessoriale del 07/07/2010 pubblicato nella G.U.R.S. n. 33 del 23/07/2010;

#### **Considerato che:**

- le azioni dell'area 1° (energia), all'area 5° (salute e comfort) di cui all'art. 2 del D.A. del 07/07/2010 sono tutte diventate obbligatorie, come prescritto *all'art.26 del D.lgs 199/2021, al D.P.C.M. del 05/12/1997, al D.Lgs 192/2005;*

**Richiamati** i principi di cui alla sentenza Corte dei Conti Molise n. 53 del 31/08/2021 secondo il quale “Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica”, con ciò escludendo l'intervento deliberativo di alcuno, ed istituendo un meccanismo automatico che va semplicemente applicato al momento del rilascio del singolo permesso;

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

Aggiungere al dispositivo il seguente secondo punto: "Alla luce di orientamenti giurisprudenziali, (sentenza Corte dei Conti Molise n. 53 del 31/08/2021) l'adeguamento ISTAT di cui alla proposta si applicherà d'ufficio senza atto amministrativo del Consiglio Comunale in cui il Dirigente di riferimento potrà approvare gli adeguamenti istat che verranno pubblicati annualmente. Parimenti d'ufficio si prenderà atto della decadenza di eventuali benefici o premialità per accorgimenti costruttivi obbligatori per legge. eliminare quanto previsto in termini di riduzione del contributo di costruzione le riduzioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 30/01/2018";

Il Dirigente  
Arch. Marcello Dimartino

l'Assessore  
Salvatore Consiglio  


### PARERI

#### Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore

Dirigente del Settore	Firma
Marcello Dimartino	

Parere favorevole SI NO

se il parere non è favorevole indicare la motivazione:

**Parere di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari**

Dirigente dei Servizi Finanziari	Firma
<u>Carmelo Lorefica</u>	

SI NO

Parere favorevole

se il parere non è favorevole indicare la motivazione:

--