

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. 20008 del 19/03/2025				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria		n.	1		
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare		n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 20/05/2025						totali in costituzione		n.	1		
Intestati		n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie	n.	1
		Mod. 1N parte II		n.	1	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2

Quadro I   Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale			Prov. Codice Fiscale	
Comune Di Castel Del Piano					Castel Del Piano			GR 00117250530	
N.		titolo		reg.		rif.		Titolo e Natura del possesso o godimento	
1		01		-				Proprietà	
								Quota	
								1/ 1	

Quadro U      Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C		33	614	1						U	C/2	2	31	42	48,03	SI	SI
viale dante alighieri SNC													S1						

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>									
<b>firma marta rossi in qualita' di responsabile unico del procedimento. trattasi di censimento di</b> <b>locale interrato insistente su proprieta' demaniale, oggetto di prossima alienazione alla confinante</b> <b>proprieta' , distinta al cf alla p.lla 179. .</b>									

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>ROSSI MARTA</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>CASTEL DEL PIANO (GR) - LOCALITA' PIAN DEL BALLO n. 00044 c.a.p. 58033</b> - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Geom. NICCOLOGI ELISA</b> <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 1277</b> Codice Fiscale: <b>NCCLSE83H50I726L</b>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <b>33</b> ple. <b>614</b> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <b>33</b> ple. <b>614</b> _____	<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b> <b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b> Guardiola <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Alloggio custode <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Atrio (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Lavatoio (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Altra destinazione _____ <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> <b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b> Terrazza (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Verde (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Parcheggio auto (posti n. _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Tennis (campi n. _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Altra destinazione _____ <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span>																																																																																					
<b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b> Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____																																																																																						
<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b> <b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ <b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b> <table style="width: 100%;"><tr><td><input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____</td><td><input type="checkbox"/> Negozi n. _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <b>1</b></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Uffici n. _____</td><td><input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</td><td></td></tr></table> <b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b> <table style="width: 100%;"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno</td><td><input type="checkbox"/> Plurimo Esterno</td><td><input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</td></tr></table> <b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b> Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <b>1</b> Ovvero minimo _____ Massimo _____ <b>5. DENSITA' FONDIARIA</b> Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ <b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 <table style="width: 100%;"><tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td></tr><tr><td>Piani entro terra</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td></tr></table> <b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____	<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <b>1</b>	<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____	<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____		<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____		<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	<b>E   Posizione del Fabbricato</b> <b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b> <table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>INTERRATO</b> _____</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro					<b>INTERRATO</b> _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____																																																																																					
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <b>1</b>																																																																																					
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____																																																																																					
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____																																																																																						
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____																																																																																						
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____																																																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno																																																																																				
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																																		
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																																		
	FACCIATA																																																																																					
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																																		
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Altro																																																																																						
<b>INTERRATO</b> _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																		
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																		

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">portone / altri accessi</div> Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">atrio      scale</div> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
<b>IL TECNICO</b> data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b> data _____  Firma _____
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Riservato all' Ufficio  Prot. n. _____   L'incaricato _____ </div> <div> Partita n. _____  Busta n. _____ </div> </div>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>33</b>	<b>614</b>	<b>1</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<b>antec. 1942</b> Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m³. _____
Piani entro terra	n. _____ m³. _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <b>S1</b>	lordi m² <b>42</b> di cui utili m² <b>31</b>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m² _____ di cui utili m² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____	lordi m² _____ di cui utili m² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <b>192</b>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m² <b>31</b>

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>LOCALE DI DEPOSITO</b>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro <b>MASSETTO IN CLS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>					
data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 33	Particella: 614	Subalterno: 1					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	42							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
CASTEL DEL PIANO				33		614		n. 20008		19/03/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1 viale dante alighieri		SNC S1		CI			MAGAZZINO				
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO <b>Geom. NICCOLOGI ELISA</b>											
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 1277</b>											
Codice Fiscale: <b>NCCLSE83H50I726L</b> _____ firma e timbro											



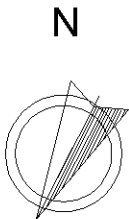
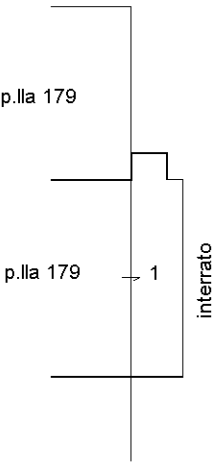
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Niccologi Elisa	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 1277

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Comune di Castel Del Piano		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 33	Particella: 614	Tipo Mappale n. 20008 del 19/03/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	---------------

Piano Primo Seminterrato





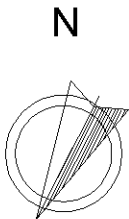
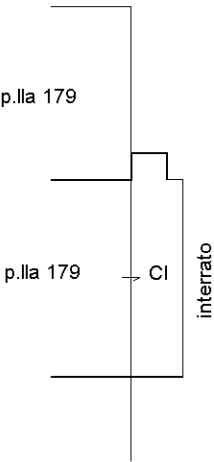
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Niccologi Elisa	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 1277

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Comune di Castel Del Piano		Protocollo n.	del	
Sezione:	Foglio: 33	Particella: 614	Tipo Mappale n. 20008	del 19/03/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	---------------

Piano Primo Seminterrato



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Castel Del Piano	
Viale Dante Alighieri _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Niccologi Elisa
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 33	
Particella: 614	
Subalterno: 1	Prov. Grosseto N. 1277

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

Piano Primo Seminterrato

