



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 DEL 02-02-2024

**Oggetto: PATRIMONIO - ART. 58 D.L. 112/2008 - REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024 - MODIFICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:00 e seguenti, il Consiglio Comunale del Comune suddetto, convocato con avvisi scritti, si è riunito in sessione ordinaria in prima convocazione in modalità presenza e videoconferenza ai sensi del D.L. 23.03.2020, nr. 18, art. 73.

Eseguito l'appello risultano presenti:

<b>Bartalini Michele</b>	<b>P</b>	<b>PULCINI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>SALVADORI LUCA JACOPO</b>	<b>P</b>	<b>LONGO GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>Gigliani Luciano</b>	<b>P</b>	<b>ACCIAROLI JESSICA</b> <b>CRISTINA</b>	<b>A</b>
<b>Avola Giorgio</b>	<b>P</b>	<b>VIOLINI FABIOLA</b>	<b>P</b>
<b>GIANNELLI SONIA</b>	<b>P</b>	<b>PII SAMUELE</b>	<b>P</b>
<b>PANFI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>DE MASI MARIA ROSA</b>	<b>A</b>
<b>RICCI PAOLA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13 in carica n. 13 presenti n. 11 e assenti n. 2

<b>ROSSI RENZO</b>	Assessore non Consigliere	<b>Presente</b>
--------------------	---------------------------	-----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Bartalini Michele in qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Barzagli Alessandra in modalità videoconferenza.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 sopra indicato, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di ricercare nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

**CONSIDERATO CHE** è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, con particolare riferimento a nuove infrastrutture di valenza sociale e con la finalità di reimpiegare detti proventi laddove le dismissioni vengono effettuate;

**ACCERTATA** la documentazione presente nell'archivio comunale comprovante la piena e libera proprietà degli immobili individuati nelle schede allegate alla presente proposta di deliberazione per la Giunta Comunale redatte dall'ufficio tecnico comunale e tutte relative a terreni;

### **ATTESO CHE:**

ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta Comunale e che tale deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 07/12/2022 veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 successivamente modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 05/12/2023 veniva inserita la particella foglio

31 n. 1808 - resede di terreno ubicato in Loc. Cellane del Capoluogo - per un valore di 19.805,04 ;

**PRESO ATTO** che al 31/12/2023 le procedure di vendita della particella foglio 31 n. 1808 non sono concluse e che pertanto si rende necessario modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 06/12/2023;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare la suddetta variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

**VISTO** il decreto del Sindaco n.5 in data 08.02.2023, di nomina del Responsabile dei Servizi Amministrativi Generali;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 60 del 22.12.2023 con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 61 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 134 del 23.12.2023 che assegna le risorse e gli interventi ai responsabili dei servizi sul bilancio di previsione 2024/2026;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente atto rilasciati ai sensi dell'art. 49 del citato Testo Unico sulle Autonomie Locali;

## **DELIBERA**

Di approvare la parte narrativa del presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni:

**Di modificare** per l'anno 2024 i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione o dismissione, ricadenti nel proprio territorio inserendo la seguente particella:

- resede di terreno ubicato in Loc. Cellane del Capoluogo catastalmente individuata al foglio 31 - particella 1808 per una superficie catastale di mq. 519 di cui allegata perizia di stima;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Gli interventi ed il relativo verbale sono in conservazione sostitutiva in cloud accedendo al seguente link: <https://casteldelpiano.consiglicloud.it/meetings/RXU0T3ozOFZ6MFU9#>, oppure accedendo al sito [www.casteldelpiano.consiglicloud.it](http://www.casteldelpiano.consiglicloud.it) e cliccando sulla sezione Archivio, situata in alto a destra.

Punto 4. Piano delle alienazioni

Il Consiglio Comunale approva la proposta con la seguente

VOTAZIONE

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI: N. 11

CONSIGLIERI FAVOREVOLI: N. 11

Immediata eseguibilità: stessa votazione

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Bartalini Michele

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Barzagli Alessandra

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

## VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

### PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 1 DEL 23-01-24**

**Oggetto: PATRIMONIO - ART. 58 D.L. 112/2008 - REDAZIONE PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024 -  
MODIFICA**

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

**PARERE Favorevole**

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 24-01-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Barzagli Alessandra

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

### PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 1 DEL 23-01-24**

**Oggetto: PATRIMONIO - ART. 58 D.L. 112/2008 - REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024 - MODIFICA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

**PARERE Favorevole**

Per quanto attiene la regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria.

Castel del Piano, li 25-01-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Radicchi Azzurra

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 4 DEL 02-02-2024**

**Oggetto: PATRIMONIO - ART. 58 D.L. 112/2008 - REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024 - MODIFICA**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 06-02-2024 (art.124, D.Lgs. 267/2000);

Certificato di pubblicazione n. **102**

Ed inoltre

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva dal giorno 17-02-2024 decorsi 10 gg dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Barzagli Alessandra

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*