

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Provincia di Grosseto

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Trsu per il 2012 era la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 819.699,59	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 396.750,11
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 422.949,48

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 183.236,41	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 88.689,89
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 94.546,52

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	N.f.1	112.217,25	0,82	1.034,58	0,70	0,803633	53,811540
1 .2	N.f.2	92.441,00	0,92	712,92	1,50	0,901637	115,310442
1 .3	N.f.3	46.598,00	1,03	377,67	1,90	1,009441	146,059894
1 .4	N.f.4	27.197,00	1,10	208,00	2,20	1,078044	169,121983
1 .5	N.f.5	8.951,00	1,17	75,00	2,90	1,146647	222,933523
1 .6	N.f.6	5.063,00	1,21	37,83	3,40	1,185849	261,370337
1 .1	N.f.1-Stalle / fienili / ricoveri animali	45,00	0,82	1,00	0,70		

Tariffe Tari 2024

1 .2	N.f.2-Attività associative	10,00	0,92	1,00	1,50		
1 .1	N.f.1-Compostaggio domestico	6.054,00	0,82	46,00	0,70	0,763451	51,120963
1 .2	N.f.2-Compostaggio domestico	6.602,00	0,92	46,00	1,50	0,856555	109,544920
1 .3	N.f.3-Compostaggio domestico	4.394,00	1,03	28,00	1,90	0,958969	138,756899
1 .4	N.f.4-Compostaggio domestico	2.470,00	1,10	18,00	2,20	1,024142	160,665883
1 .5	N.f.5-Compostaggio domestico	174,00	1,17	1,00	2,90	1,089315	211,786846
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri	20.726,00	0,82	287,00	0,70	0,241089	16,143462
1 .2	N.f.2-Distanza cassonetto > 500 metri	15.297,00	0,92	137,00	1,50	0,270491	34,593132
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri	19.153,00	1,03	162,00	1,90	0,302832	43,817968
1 .4	N.f.4-Distanza cassonetto > 500 metri	4.370,00	1,10	35,00	2,20	0,323413	50,736594
1 .5	N.f.5-Distanza cassonetto > 500 metri	1.054,00	1,17	6,00	2,90	0,343994	66,880056
1 .6	N.f.6-Distanza cassonetto > 500 metri	717,00	1,21	6,00	3,40	0,355754	78,411101
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Compostaggio domestico	110,00	0,82	1,00	0,70	0,229035	15,336288
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri-Inagibile collabente	124,00	1,03	4,00	1,90		
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	279,00	0,82	2,00	0,70	0,229035	15,336288
1 .2	N.f.2-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	623,00	0,92	8,00	1,50	0,256966	32,863476
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	578,00	1,03	3,00	1,90	0,287641	41,627069
1 .4	N.f.4-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	174,00	1,10	2,00	2,20	0,307242	48,199765
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Stalle / fienili / ricoveri a	436,00	0,82	2,00	0,70		
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri-Stalle / fienili / ricoveri a	9,00	1,03	1,00	1,90		
1 .4	N.f.4-Distanza cassonetto > 500 metri-Stalle / fienili / ricoveri a	100,00	1,10		2,20		
1 .1	N.f.1-Inagibile collabente	361,00	0,82	20,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Inagibile collabente	250,00	0,92	8,00	1,50		
1 .3	N.f.3-Inagibile collabente	163,00	1,03	6,00	1,90		

Tariffe Tari 2024

1 .4	N.f.4-Inagibile collabente	120,00	1,10	9,00	2,20		
1 .1	N.f.1-Posti auto scoperti	164,00	0,82	7,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Posti auto scoperti	31,00	0,92	3,00	1,50		
1 .3	N.f.3-Posti auto scoperti	20,00	1,03	2,00	1,90		
1 .6	N.f.6-Posti auto scoperti	20,00	1,21	2,00	3,40		
1 .1	N.f.1-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	21.134,00	0,82	230,33	0,70	0,763451	51,120963
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	21.709,50	0,92	231,83	1,50	0,856555	109,544920
1 .3	N.f.3-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	59.983,75	1,03	655,42	1,90	0,958969	138,756899
1 .4	N.f.4-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	2.579,00	1,10	27,00	2,20	1,024142	160,665883
1 .5	N.f.5-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	651,00	1,17	6,00	2,90	1,089315	211,786846
1 .6	N.f.6-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	115,00	1,21	1,00	3,40	1,126556	248,301820
1 .1	N.f.1-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Distanza cassonetto > 500	282,00	0,82	1,00	0,70	0,229035	15,336288
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Distanza cassonetto > 500	169,00	0,92	1,00	1,50	0,256966	32,863476
1 .6	N.f.6-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Ristrutturazione dia	147,00	1,21	2,00	3,40		
1 .1	N.f.1-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Vuoto, privo di utenze	89,00	0,82	2,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Vuoto, privo di utenze	64,00	0,92	1,00	1,50		
1 .3	N.f.3-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Vuoto, privo di utenze	859,00	1,03	8,00	1,90		
1 .1	N.f.1-Riduzione 2/3 pensionati aire	302,00	0,82	2,00	0,70	0,267943	17,942304
1 .2	N.f.2-Riduzione 2/3 pensionati aire	97,00	0,92	1,00	1,50	0,300578	38,444501
1 .1	N.f.1-Rifiuti speciali	20,00	0,82	2,00	0,70		
1 .1	N.f.1-Ristrutturazione dia	1.438,00	0,82	16,08	0,70		
1 .2	N.f.2-Ristrutturazione dia	674,00	0,92	8,00	1,50		
1 .3	N.f.3-Ristrutturazione dia	111,00	1,03	2,00	1,90		
1 .5	N.f.5-Ristrutturazione dia	178,00	1,17	1,00	2,90		
1 .6	N.f.6-Ristrutturazione dia	124,00	1,21	1,00	3,40		
1 .1	N.f.1-Soppresso al catasto / entita' urbane	10,00	0,82	1,00	0,70		

Tariffe Tari 2024

1 .1	N.f.1-Stalle / fienili / ricoveri animali	90,00	0,82	9,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Stalle / fienili / ricoveri animali	164,00	0,92	12,00	1,50		
1 .3	N.f.3-Stalle / fienili / ricoveri animali	60,00	1,03	6,00	1,90		
1 .4	N.f.4-Stalle / fienili / ricoveri animali	50,00	1,10	3,00	2,20		
1 .1	N.f.1-Vuoto, privo di utenze	2.921,00	0,82	123,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Vuoto, privo di utenze	1.298,00	0,92	39,00	1,50		
1 .3	N.f.3-Vuoto, privo di utenze	1.021,00	1,03	25,00	1,90		
1 .4	N.f.4-Vuoto, privo di utenze	188,00	1,10	8,00	2,20		
1 .5	N.f.5-Vuoto, privo di utenze	20,00	1,17	2,00	2,90		

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica	mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile	
2 .1	Musei, scuole	768,00	0,44	3,93	0,322764	0,369657
2 .2	Distributori, campeggi	4.600,00	0,80	6,95	0,586843	0,653720
2 .4	Esposizioni, depositi	26.000,50	0,33	2,95	0,242073	0,277478
2 .5	Alberghi con ristoranti	6.226,00	1,49	11,00	1,092996	1,034665
2 .6	Alberghi senza ristoranti	3.037,25	0,85	7,23	0,623521	0,680057
2 .7	Casa cura e riposo	10.038,00	0,96	8,20	0,704212	0,771296
2 .8	Uffici, agenzie e studi	6.192,17	1,09	9,25	0,799574	0,870059
2 .9	Banche	3.255,00	0,53	4,52	0,388783	0,425153
2 .10	Negozi	7.712,00	1,10	9,38	0,806910	0,882287
2 .11	Plurilicenze	182,00	1,20	10,19	0,880265	0,958476
2 .12	Att.artigianali, botteghe	3.804,00	1,00	8,54	0,733554	0,803276
2 .13	Carrozzerie	1.968,00	1,19	10,10	0,872930	0,950010
2 .14	Att.industriali	3.612,00	0,62	5,57	0,454803	0,523916
2 .15	Att.artigianali di produzione	17.263,00	0,73	6,47	0,535494	0,608571
2 .16	Ristoranti	1.702,00	6,01	53,56	4,408663	5,037879

Tariffe Tari 2024

2 .17	Bar	1.591,33	4,83	40,56	3,543069	3,815093
2 .18	Gen.alimentari, supermercati	5.280,00	2,66	19,20	1,951255	1,805961
2 .19	Plurilicenze alimentari	71,00	2,09	15,35	1,533129	1,443828
2 .20	Ortofrutta pescherie fiori	1.277,00	6,58	55,94	4,826790	5,261743
2 .21	Dicoteche	3.051,00	1,58	10,51	1,159016	0,988575
2 .23	Agriturismo senza ristorazione	220,00	1,00	8,51	0,733554	0,800454
2 .4	Esposizioni, depositi-Attività associative	20,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Distanza cassonetto > 500 metri	80,00	0,33	2,95	0,072621	0,083243
2 .5	Alberghi con ristoranti-Distanza cassonetto > 500 metri	250,00	1,49	11,00	0,327898	0,310399
2 .6	Alberghi senza ristoranti-Distanza cassonetto > 500 metri	3.727,00	0,85	7,23	0,187056	0,204017
2 .15	Att.artigianali di produzione-Distanza cassonetto > 500 metri	1.000,00	0,73	6,47	0,160648	0,182571
2 .16	Ristoranti-Distanza cassonetto > 500 metri	714,00	6,01	53,56	1,322599	1,511363
2 .23	Agriturismo senza ristorazione-Distanza cassonetto > 500 metri	1.697,00	1,00	8,51	0,220066	0,240136
2 .4	Esposizioni, depositi-Inagibile collabente	20,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Posti auto scoperti	32,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	34,00	0,33	2,95	0,229969	0,263604
2 .4	Esposizioni, depositi-Rifiuti speciali	40,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Ristrutturazione dia	1.907,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Scuole / uffici pubblici	1.662,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Soppresso al catasto / entità urbane	30,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Stalle / fienili / ricoveri animali	20,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Vuoto, privo di utenze	1.970,00	0,33	2,95		
2 .8	Uffici, agenzie e studi-Vuoto, privo di utenze	158,00	1,09	9,25		
2 .16	Ristoranti-Vuoto, privo di utenze	71,00	6,01	53,56		
2 .21	Dicoteche-Vuoto, privo di utenze	250,00	1,58	10,51		

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso prececente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Tari domestico-N.f.1	7352	175.212,77		175.212,77	8.760,64	190.696,19	15.483,42	8,83%	9.534,81	774,17
1 .2 Tari domestico-N.f.2	8422	214.563,99		214.563,99	10.728,20	229.682,05	15.118,06	7,04%	11.484,10	755,90
1 .3 Tari domestico-N.f.3	8509	268.395,56		268.395,56	13.419,78	271.956,94	3.561,38	1,32%	13.597,85	178,07
1 .4 Tari domestico-N.f.4	8847	76.620,64		76.620,64	3.831,03	80.236,11	3.615,47	4,71%	4.011,81	180,78
1 .5 Tari domestico-N.f.5	9267	29.199,29		29.199,29	1.459,96	30.128,42	929,13	3,18%	1.506,42	46,46
1 .6 Tari domestico-N.f.6	8987	15.942,12		15.942,12	797,11	16.995,83	1.053,71	6,60%	849,79	52,68
2 .1 Tari non domestico-Musei, scuole	19200	507,01		507,01	25,35	531,77	24,76	4,88%	26,59	1,24
2 .2 Tari non domestico-Distributori, campeggi	115000	5.429,22		5.429,22	271,46	5.706,59	277,37	5,10%	285,33	13,87
2 .4 Tari non domestico-Esposizioni, depositi	13674	12.804,99		12.804,99	640,25	13.537,82	732,83	5,72%	676,89	36,64
2 .5 Tari non domestico-Alberghi con ristoranti	58873	12.594,27		12.594,27	629,71	13.406,37	812,10	6,44%	670,32	40,61
2 .6 Tari non domestico-Alberghi senza ristoranti	29733	4.873,69		4.873,69	243,68	5.416,78	543,09	11,14%	270,84	27,16
2 .7 Tari non domestico-Case cura e riposo	334600	14.072,84		14.072,84	703,64	14.811,16	738,32	5,24%	740,56	36,92
2 .8 Tari non domestico-Uffici, agenzie e studi	8355	9.793,91		9.793,91	489,70	10.338,54	544,63	5,56%	516,93	27,23
2 .9 Tari non domestico-Banche	11625	2.516,99		2.516,99	125,85	2.649,36	132,37	5,25%	132,47	6,62
2 .10 Tari non domestico-Negozi	10283	12.796,59		12.796,59	639,83	13.027,03	230,44	1,80%	651,35	11,52
2 .11 Tari non domestico-Plurilicenze	18200	317,83		317,83	15,89	334,65	16,82	5,29%	16,73	0,84
2 .12 Tari non domestico-Att.artigianali, botteghe	10869	5.527,16		5.527,16	276,36	5.846,11	318,95	5,77%	292,31	15,95
2 .13 Tari non domestico-Carrozzerie	17891	3.407,01		3.407,01	170,35	3.587,53	180,52	5,29%	179,38	9,03
2 .14 Tari non domestico-Att.industriali	32836	3.371,99		3.371,99	168,60	3.535,13	163,14	4,83%	176,76	8,16
2 .15 Tari non domestico-Att.artigianali di produzione	38048	19.155,90		19.155,90	957,80	20.093,26	937,36	4,89%	1.004,66	46,86
2 .16 Tari non domestico-Ristoranti	14629	17.930,90		17.930,90	896,55	18.101,48	170,58	0,95%	905,07	8,52
2 .17 Tari non domestico-Bar	8682	10.752,54		10.752,54	537,63	11.709,28	956,74	8,89%	585,46	47,83
2 .18 Tari non domestico-Gen.alimentari, supermercati	18207	18.807,02		18.807,02	940,35	19.838,08	1.031,06	5,48%	991,90	51,55
2 .19 Tari non domestico-Plurilicenze alimentari	7100	198,48		198,48	9,92	211,36	12,88	6,48%	10,57	0,65
2 .20 Tari non domestico-Ortofrutta peschiere fiori	9823	12.236,43		12.236,43	611,82	12.883,06	646,63	5,28%	644,15	32,33
2 .21 Tari non domestico-Dicoteche	41262	6.105,27		6.105,27	305,26	6.552,29	447,02	7,32%	327,61	22,35
2 .23 Tari non domestico-Agriturismo senza ristorazione	23962	1.062,38		1.062,38	53,12	1.118,43	56,05	5,27%	55,92	2,80
TOTALI		954.196,79		954.196,79	47.709,84	1.002.931,62	48.734,83	%	50.146,58	2.436,74