



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 DEL 10-12-25

Assessorato:

Ufficio: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VERIFICA SUSSISTENZA AREE PEEP E PIP anno 2026

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni verifichino la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172, comma primo, lett. c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/200 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

DATO ATTO che con prot. 13699-6-2 del 21.10.2025 il Responsabile del "Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato" dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana trasmetteva nota ad oggetto "Dichiarazione sussistenza di aree PEEP e PIP", pervenuta al protocollo dell'Ente n. 12003 in data 21.10.2025;

PRESO ATTO che questo ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate in precedenza;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2026 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Tutti presenti

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

- Di prendere atto che per l'anno 2026, questo Ente, non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e terziari e pertanto non si rende necessaria la determinazione del prezzo di cessione e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2026 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 267/2000.
- Di prendere atto che nel 2026 non ci sono arre edificabili in zone PEEP e PIP da porre in cessione.

Successivamente:

- Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.