



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 21-10-25

Assessorato:

Ufficio: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: CONSORZIO STRADE VICINALI CONCE-SODI-RIPOLO -
APPROVAZIONE DELLA MAPPA DELLE STRADE VICINALI
PUBBLICHE IN GESTIONE AL CONSORZIO STRADE VICINALI
CONCE-SODI-RIPOLO E CONSEGUENTE CLASSIFICAZIONE DELLE
STRADE EVENTUALMENTE NON GIÀ CLASSIFICATE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto Sindacale n. 26 del 28.11.2024 di nomina del responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Castel del Piano all'Ing. Francesco Firmati;

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*. (24G00229) (legge di bilancio 2024), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024 Suppl. Ordinario n. 43;

VISTA la deliberazione del G.C. 117 del 14.11.2024 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2025 che assegna le risorse e gli interventi ai responsabili dei servizi sul bilancio di previsione 2025/2027;

PREMESSO:

- **CHE** le strade vicinali non sono di proprietà comunale, e derivano dal conferimento delle aree da parte dei proprietari dei fondi latitanti e dei fondi in consecuzione. Assumono carattere pubblico, allorché adducono a luoghi pubblici di interesse generale e vengono utilizzate abitualmente dalla generalità dei cittadini;
- **CHE** si definiscono vicinali pubbliche le vie di proprietà privata, soggette a pubblico transito. In concreto, il sedime della vicinale, compresi accessori e pertinenze, è privato, di proprietà dei titolari dei terreni latitanti, mentre l'ente pubblico è titolare di un diritto reale di transito a norma dell'art. 825 c.c.;

VISTO il D.L. Lgt. 1 settembre 1918, n. 1446 con oggetto "Facoltà agli utenti delle strade vicinali di costituirsi in Consorzio per la manutenzione e la ricostruzione di esse", che era stato abrogato dall'art. 2 del D.L. 22 Dicembre 2008 n. 200 a decorrere dal 16 Dicembre 2009 ma che permane in vigore ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1 del D.Lgs. 1 Dicembre 2009, n. 197, il quale riporta le seguenti indicazioni fondamentali:

- Gli utenti delle strade vicinali, anche se non soggette a pubblico transito, possono costituirsi in Consorzio per la manutenzione e la sistemazione o ricostruzione di esse....;
- La domanda per la costituzione del Consorzio è presentata al Sindaco del Comune da un numero di utenti che rappresenti, o che assuma a proprio carico, almeno un terzo della spesa occorrente per le opere proposte, sulla base di una perizia sommaria di massima....;
- Il Comune è tenuto a concorrere nella spesa di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa, secondo la diversa importanza delle strade;

Per le vicinali non soggette ad uso pubblico il concorso del Comune è facoltativo, e può essere concesso soltanto per opere di sistemazione o ricostruzione, in misura non eccedente il quinto della spesa. Il Comune è rappresentato nei Consorzi con voto proporzionale alla misura del concorso;

DATO ATTO dell'importanza della viabilità secondaria rurale sia a fini agricoli, turistici, di salvaguardia del territorio onde evitare l'abbandono per difficoltà di transito della stessa, soprattutto nelle zone più disagiate e impervie, oltre che di controllo idrogeologico che di antincendio;

VISTA la legge 12 febbraio 1958, n. 126. Disposizioni per la classificazione e la sistemazione delle strade di uso pubblico. Art.14. Consorzi per le strade vicinali di uso pubblico. La costituzione dei consorzi previsti dal decreto legislativo luogotenenziale 1° settembre 1918, n. 1446, per la manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali di uso pubblico, anche se rientranti nei comprensori di bonifica, è obbligatoria. In assenza di iniziativa da parte degli utenti o del Comune, alla costituzione del consorzio provvede di ufficio il prefetto;

VISTA la definizione di strade vicinali pubbliche: vie di proprietà privata, soggette a pubblico transito. In concreto, il sedime della vicinale, compresi accessori e pertinenze, è privato, di proprietà dei titolari dei terreni latitanti, mentre l'ente pubblico è titolare di un diritto reale di transito a norma dell'art. 825 c.c..;

VISTI i criteri che definiscono la natura pubblica della strada che dipende dalla coesistenza effettiva di tre condizioni, quali:

- "il passaggio esercitato iure servitutis publicae, da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale"; nonché
- "la concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via"; ed infine
- "un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, che può anche identificarsi nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile", (TAR Toscana, Sez. III, 11 aprile 2003, n. 1385; conformi, tra le molte: TAR Umbria, Perugia, 13 gennaio 2006, n. 7; id., 21 settembre 2004, n. 545; ed in precedenza: Cons. di Stato, Sez. IV, n. 1155/2001; Cons. di Stato, Sez. V, n. 5692/2000; Cass. civ., Sez. II, n. 7718/1991);

RIBADITO che in funzione della natura pubblica della strada, viene prevista, obbligatoriamente, la costituzione di un apposito Consorzio tra gli utenti della strada (art. 14 L. 12 febbraio 1958, n.° 126);

DATO ATTO che le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali, ex art. 2, 7° comma, d.lgs. n.° 285/1992 del "Codice della Strada", ai soli fini della vigilanza, segnaletica e relative sanzioni;

ASSUNTO il principio generale che è la strada nella sua estensione complessiva ad essere "di uso pubblico", con il suo tracciato reale esistente, e che è compito dei proprietari confinanti, nonché del Consorzio, provvedere all'adeguamento ed all'aggiornamento della cartografia catastale;

PRESO ATTO che agli atti del Consorzio Strade Vicinali Conce-Sodi-Ripolo non vi è una univoca e certa individuazione delle strade vicinali pubbliche in gestione ad esso;

CONSIDERATO che il Consorzio Strade Vicinali Conce-Sodi-Ripolo ha provveduto a dare incarico ad un professionista per individuare in maniera certa e univoca le strade vicinali pubbliche in gestione;

PRESO ATTO che la "Mappa delle strade vicinali pubbliche in gestione al Consorzio", redatta dal tecnico incaricato, è stata approvata dal Consiglio Direttivo il 28.03.2025 e dall'Assemblea degli Utenti il 20.06.2025;

DATO ATTO che la suddetta mappa è stata depositata in data 28.03.2025 presso la sede del Consorzio Strade Vicinali Conce-Sodi-Ripolo per poter essere consultata da chiunque ne abbia interesse e che ne è stata data notizia nelle assemblee del Consorzio;

VISTA la nota PEC del Consorzio Strade Vicinali Conce-Sodi-Ripolo, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 16.09.2025 con n. 10489 ad oggetto "Richiesta approvazione in Consiglio Comunale della mappa delle strade vicinali pubbliche in gestione al Consorzio strade vicinali Conce-Sodi-Ripolo e conseguente classificazione delle strade eventualmente non già classificate";

RITENUTO di dover prendere atto ed approvare la cartografia dei tracciati stradali in gestione al consorzio;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

VISTI

- il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- d.lgs. n.° 285/1992 del "Codice della Strada";
- legge 12 febbraio 1958, n. 126. Disposizioni per la classificazione e la sistemazione delle strade di uso pubblico;
- D.L. Lgt. 1 settembre 1918, n. 1446 con oggetto "Facoltà agli utenti delle strade vicinali di costituirsi in Consorzio per la manutenzione e la ricostruzione di esse";

STANTE l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

- **DI RECEPIRE** la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;
- **DI ABROGARE** ogni altro precedente atto riguardante la classificazione delle Strade Vicinali di Conce-Sodi-Ripolo difforme o in contrasto con il presente;
- **DI APPROVARE** la "Richiesta approvazione in Consiglio Comunale della mappa delle strade vicinali pubbliche in gestione al Consorzio strade vicinali Conce-Sodi-Ripolo e conseguente classificazione delle strade eventualmente non già classificate" presentata dal Consorzio Strade Vicinali Conce-Sodi-Ripolo;
- **DI DARE INCARICO** all'Ufficio Tecnico di esporre in luogo ben visibile all'interno del Municipio sia la

tavola grafica delle strade vicinali pubbliche in gestione al Consorzio strade vicinali Conce-Sodi-Ripolo che la presente deliberazione, per almeno 60 giorni, al fine di essere visionata ed accogliere proposte e/o segnalazioni da parte degli utenti, ai fini del miglioramento della rilevazione;

➤ **DI DARE ATTO** che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

➤ **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.