



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 09-12-24

Assessorato:

Ufficio: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: PATRIMONIO - ART. 58 DEL D. L. N. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N.133 DEL 06.08.2008
REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 sopra indicato, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di ricercare nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO CHE è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, con particolare riferimento a nuove infrastrutture di valenza sociale e con la finalità di reimpiegare detti proventi laddove le dismissioni vengono effettuate;

ATTESO CHE:

ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta Comunale e che tale deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02.02.2024 con oggetto "PATRIMONIO - ART. 58 D.L. 112/2008 - REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI anno 2024-

MODIFICA" con la quale veniva individuato il terreno come meglio di seguito specificato:
- resede di terreno ubicato in Loc. Cellane del Capoluogo catastalmente individuata al foglio 31 -
particella 1808 per una superficie catastale di mq. 519;

PRESO ATTO che ad oggi la particella catastale sopra riportata è stata venduta come da Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 95 reg. gen. 144 del 11/03/2024;

RITENUTO pertanto di dover approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 senza nessuna particella catastale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 01/09/2021, di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Francesco Firmati prorogato con Decreto Sindacale n. 14 del 28/08/2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 26 del 28/11/2024, di " Attribuzione dell'incarico di responsabile della Posizione di Elevata Qualificazione relativa all'Area Servizi Tecnici" all' Ing. Francesco Firmati;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DELIBERA

Di approvare la parte narrativa del presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni:

Di dare atto che per l'anno 2025 non vi sono beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di eventuali valorizzazioni ovvero di dismissione;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.