

**COMUNE DI CASTEL DEL PIANO**

Rep. \_\_\_\_\_

Racc. \_\_\_\_\_

**Convenzione integrativa per la rimozione del vincolo convenzionale relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione, per le aree incluse nel P.E.E.P. delle unità abitative e sue pertinenze, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971, in applicazione dell'art. 31, comma 49 bis, della Legge n. 448/1998 così come modificata dalla L.108/2021 con richiamo al D.M. 151/2020.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 20\_\_ (duemila\_\_\_\_\_) addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Avanti a me dottor \_\_\_\_\_ Notaio iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ con residenza in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, previa rinuncia ai testimoni fattane concordemente dalle parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

- \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente dell'Area Economico finanziaria/Ufficio Patrimonio, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in CASTEL DEL PIANO, \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Castel Del Piano, con sede in Castel Del Piano \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, a questo atto espressamente autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del .../.../..., nonché a seguito di successiva Determinazione Dirigenziale n. ... del .../.../... che il costituito nella spiegata qualità, dichiara e garantisce essere pienamente validi

ed efficaci, e che in co-pie conformi si allegano al presente atto sotto le lettere "\_\_\_"  
e "\_\_\_", - di seguito semplicemente "Comune";

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Le parti, come in atto costituite e rappresentate,

#### **PREMETTONO CHE**

- il signor \_\_\_\_\_ è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dell'unità abitativa sita in Comune di Castel Del Piano alla via n. , censita nel catasto dei fabbricati alla sezione , al foglio , con il mappale numero , in virtù di atto di assegnazione/compravendita a rogito Notaio/Segretario comunale in data , repertorio n. , registrato a Castel Del Piano il .../.../... al n. ..., trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Castel Del Piano in data .../.../... al n. .... di registro;
- il diritto di superficie/piena proprietà relativo all'area sulla quale è stata edificata la sopradescritta unità abitativa era stato ceduto dal Comune di Castel Del Piano alla cooperativa edilizia/all'impresa nell'ambito del piano di zona, con convenzione a rogito Notaio/Segretario comunale in data .../.../..., repertorio n. \_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_ il .../.../... al n. \_\_\_\_\_, trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di \_\_\_\_\_ in data.../.../... al n. \_\_\_\_\_, di registro, stipulata ai sensi

dell'art. 35 della L. 865/1971 e successive modifiche *(se sussistono indicare gli eventuali atti modificativi ed integrativi)*;

- nella succitata convenzione sono previsti vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze, nonché del canone massimo di locazione della stessa;
- il Comune di Castel Del Piano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, che al presente atto si allega sotto la lettera “\_\_”, ha deliberato di avvalersi della possibilità, prevista dall'art. 31, comma 49 - *bis* della L. 448/1998 come introdotto dal D.L. 70/2011, convertito in L. 106/2011 e successive modifiche e integrazioni, di rimuovere detti vincoli, su specifica istanza dell'interessato, mediante stipula di apposita convenzione, soggetta a trascrizione, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento e dietro corresponsione di un importo determinato con le modalità di cui all'Allegato “Tabella per l’auto calcolo del corrispettivo per la rimozione dei vincoli” della delibera succitata;
- con istanza prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_ ha formalmente richiesto al Comune di Castel Del Piano di procedere alla rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze, nonché del canone massimo di locazione della stessa, fermi restandogli altri vincoli previsti dalle convenzioni originarie;
- a seguito della sopra citata richiesta l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato la sussistenza dei requisiti di legge e provveduto a quantificare il corrispettivo da versare al Comune in € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_;

- è ora intenzione dei comparenti tutti procedere alla rimozione di detti vincoli, il tutto in conformità al disposto dell'art. 31, comma 49-*bis* della L. 448/1998;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come in atto costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Il Comune di Castel Del Piano, come in atto rappresentato, acconsente alla rimozione dei vincoli menzionati in premessa di cui alla convenzione succitata insistenti sull'unità immobiliare e relative pertinenze identificate al catasto fabbricati al Fg. \_\_\_ particella \_\_\_ sub \_\_\_ a favore del signor che accetta.

#### **ARTICOLO 2**

Il corrispettivo, determinato a norma della Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ adottata in conformità alla L. n. 448 del 1998 ed al D.M. Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020, è pari ad € \_\_\_\_,\_\_.

#### **ARTICOLO 3**

Il signor \_\_\_\_\_ dichiara di aver corrisposto al Comune di Castel Del Piano, a mezzo \_\_\_\_, la predetta somma di € \_\_\_\_,\_\_.

Il Comune di Castel Del Piano, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma prima d'ora dal signor al quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

*ovvero*

Per il pagamento del corrispettivo il signor \_\_\_\_\_ ha chiesto di avvalersi della possibilità di dilazione prevista dalla L.108/2021 con richiamo al D.M.

151/2020. Il Comune ha accordato la dilazione trasmettendo il relativo piano di rateizzazione in 12 mesi, che si allega al presente atto sotto la lettera “\_\_”.

Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di aver corrisposto al Comune di Castel Del Piano, a mezzo, il quale dichiara di averla ricevuta, la somma relativa alla prima rata di € € \_\_\_\_\_, e pertanto di obbliga a versare le successive rate nei termini previsti.

A garanzia dell'obbligo suddetto il Sig. \_\_\_\_\_ ha presentato apposita polizza fidejussoria n. \_\_\_\_ rilasciata da in conformità a quanto disposto dallo stesso art. 2 del D.M. n. 151/2020 e smi, che si allega al presente atto sotto la lettera “\_\_”.

#### **ARTICOLO 4**

Stante quanto sopra, la proprietà superficiaria/la piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Castel Del Piano alla via n. \_\_\_\_, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione \_\_\_\_, foglio \_\_\_\_, con il mappale numero \_\_\_\_, descritta nella superiore premessa, di cui è titolare il signor \_\_\_\_\_ potrà essere alienata e concessa in locazione a qualsiasi titolo.

#### **ARTICOLO 5**

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. Restano immutati tutti i patti di cui alla citata convenzione non espressamente modificati con il presente atto.

#### **ARTICOLO 6**

La presente convenzione verrà trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Castel Del Piano, ai sensi del succitato art. 35, comma 49-*bis* della L. 448/1998. Il Comune di Castel Del Piano autorizza l'annotazione di

cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione.

#### **ARTICOLO 7**

Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del signor \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 8**

Le parti, come in atto costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che viene firmato alle ore in fine e a margine degli altri fogli, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti medesimi i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di fogli \_\_\_\_\_ parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime facciate e fin qui della \_\_\_\_\_.