



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 DEL 22-07-2024

Oggetto: Acquisto immobile situato in Via La piana n. 24/a Castel del Piano (GR) foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 17:00 e seguenti, il Consiglio Comunale del Comune suddetto, convocato con avvisi scritti, si è riunito in sessione ordinaria in prima convocazione in modalità presenza.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Pieraccini Cinzia	P	Zamperini Roberto	P
Badini Federico	P	Arezzini Arianna	P
Fiori Arianna	P	Bartalini Michele	P
Saladini Luca	P	Rosati Sabrina	P
Ulivieri Annalisa	P	Tassi Tommaso	P
Giannetti Franco	P	GIANNELLI SONIA	P
Bartolommei Ludovico	P		

Assegnati n. 13 in carica n. 13 presenti n. 13 e assenti n. 0

Ascione Giuseppe	Assessore non Consigliere	Presente
-------------------------	---------------------------	-----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Pieraccini Cinzia in qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale D'avino Michele

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 5 dello Statuto Comunale prevede che "....il ComunePreserva e tutela tutte le tradizioni popolari del suo territorio e, in particolare, le "Festi di settembre", il "Palio delle Contrade" con le corse a tondo dei cavalli gestite dall'amministrazione comunale ai sensi del regolamento; ...";
- che pertanto i festeggiamenti patronali del 6/9 settembre, culminanti con il Palio di Castel del Piano, costituiscono la più importante manifestazione che si svolge sul territorio comunale, poiché fanno parte della tradizione e della storia di Castel del Piano, avendo le proprie origini nel lontano 1402 e che nel tempo sono divenuti un punto fermo e costante tra le manifestazioni che annualmente si svolgono;
- che il Palio basandosi sulle Contrade ha contribuito a sviluppare tra la popolazione un forte spirito di aggregazione e partecipazione con un forte senso di appartenenza alle Contrade stesse che si manifesta tra l'altro nella massiccia presenza nelle giornate di festa
- che negli anni l'interesse per il Palio è venuto crescendo anche tra le popolazioni dei paesi limitrofi, nonché tra i turisti che sempre più numerosi scelgono di soggiornare a Castel del Piano proprio nel periodo del Palio delle Contrade e che pertanto costituisce un valido veicolo di promozione del nostro territorio;
- che l'art.2 del vigente Statuto prevede: comma 9 "Il Comune, nei limiti delle risorse patrimoniali e finanziarie non assegnate ai servizi comunali, contribuisce a fornire alle Contrade l'uso di sedi per l'esercizio della loro attività";

DATO ATTO che tutte le contrade del Comune di Castel del Piano hanno a loro disposizione, entro i confini territoriali della contrada una Sede e la relativa Stalla da adibire a ricovero del cavallo nei giorni del Palio mentre la Contrada del Poggio risulta sprovvista della Stalla;

CONSIDERATO che all'interno del territorio della Contrada del Poggio, trovandosi nel centro abitato non ci sono idonei locali per tale uso, salvo quello individuato nella particella catastale foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1 ;

DATO ATTO, altresì, che lo stesso Comune di Castel del Piano, entro i confini della contrada del Poggio, non ha immobili di proprietà da destinare a Stalla per il ricovero del cavallo;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di acquistare una pertinenza da destinare a Stalla per il ricovero del Cavallo per la contrada del Poggio nel periodo di svolgimento del Palio 6/8 settembre dando atto che l'uso temporale circoscritto, al massimo tre giorni all'anno, per il ricovero del cavallo assegnato alla contrada per il Palio non necessita di alcuna verifica urbanistica;

PRESO ATTO che in data 20/05/2024 prot. 5404 successivamente integrata in data 18/07/2024 prot. 7551 i proprietari dell'immobile foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1 hanno manifestato la disponibilità di vendere detto immobile al Comune di Castel del Piano;

DATO ATTO che la verifica di congruità del valore di acquisto di un bene immobile a cura dell'Agenzia del Demanio, per effetto dell'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. 124/2019, convertito con modifiche e integrazioni dalla L. 157/2019, a decorrere dall'anno 2020, cessa di applicarsi alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011;

ATTESO che la Suprema Corte di Cassazione ha precisato che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico-amministrativa e ciò perché solo attraverso la puntuale e precisa descrizione e consistenza del bene, può essere validamente espresso il consenso alla vendita. Pertanto gli atti del procedimento antecedenti la stipula dell'atto non possono essere sostitutivi del rogito ed avere effetti traslativi della proprietà (Cass. Civ., Sez. III, 22 giugno 2009, n.14545);

VISTA la vigente normativa in materia di acquisto di immobili da parte degli enti territoriali e nello specifico il superamento della legge di stabilità 2013, nella parte di cui in rubrica, stabiliva il "divieto di acquisto di immobili a titolo oneroso" - L'art. 12 comma 1-quater del DL 98/2011 inserito dall' art. 1, comma 138, L. 24 dicembre 2012, n. 228 recita: «Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso (omissis)»;

VISTA la RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA del 26/10/2023, agli atti di questo Comune prot. 14154 del 18/04/2024, a firma dell' Ing Giorgio Ginanneschi (all. 1) che qui deve intendersi riportata in maniera integrale dove viene stimato il valore dell'acquisto di detto immobile in euro 14.950,00 successivamente integrata con foto e planimetria;

PRESO ATTO che nel mese di Maggio del corrente anno è stato richiesto parere al Revisore dei Conti pur non rientrando tra gli obblighi di legge previsti dall'art. 239 TUEL; l'Amministrazione ha tenuto conto delle indicazioni dallo stesso espresse integrando l'istruttoria della proposta di deliberazione come risulta dal presente atto;

RITENUTO di procedere all'acquisto di quanto sopra elencato per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile dei Servizi Amministrativi Generali e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

ATTESO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la deliberazione C.C. n. 60 del 22.12.2023 con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;

VISTA la deliberazione C.C. n. 61 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

DELIBERA

1. DI ACQUISTARE a corpo, al prezzo di Euro 14.950,00, indicati nella RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA redatta dall'Ing. Giorgio Ginanneschi Responsabile del Servizio Associato Urbanistica presso l'Unione dei Comuni Montani dell'Amiata Grossetana (allegato A), relativa all'immobile foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1;

2. DI DARE ATTO che il finanziamento dell'acquisto di cui trattasi trova copertura finanziaria al capitolo 2912/2 - *VB*ACQUISTO IMMOBILE- codice di Bilancio 05.02-2.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2024/2026;
3. DI DEMANDARE all'Area Servizi Amministrativi Generali l'adozione dell'atto di impegno e dei conseguenti provvedimenti necessari;
4. DI PUBBLICARE prima della stipula dell'atto il contenuto della presente deliberazione sul sito web dell'ente anche agli effetti della "preventiva notizia" in analogia a quanto previsto dall'art. 12, comma 1 ter, del D.L. N. 98/2011 e s.m.i..

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il verbale della presente deliberazione, unitamente ai relativi interventi, è riportato in apposito file audio digitale, inviato in conservazione sostitutiva in cloud e disponibile nell'apposita sezione del sito www.casteldelpiano.consiglicloud.it contenente l'Archivio delle sedute del Consiglio Comunale.

Punto 6 - Acquisto immobile Via La Piana.....

PRESENTI 14

VOTANTI 13

VOTAZIONE:

FAVOREVOLI- 9

ASTENUTI- 1

CONTRARI- 3

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' - stessa votazione

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Pieraccini Cinzia

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'avino Michele

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 36 DEL 18-07-24

Oggetto: Acquisto immobile situato in Via La piana n. 24/a Castel del Piano (GR) foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1.

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 19-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Barzagli Alessandra

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 36 DEL 18-07-24

Oggetto: Acquisto immobile situato in Via La piana n. 24/a Castel del Piano (GR) foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria.

Castel del Piano, li 19-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Radicchi Azzurra

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 DEL 22-07-2024

Oggetto: Acquisto immobile situato in Via La piana n. 24/a Castel del Piano (GR) foglio 32 particella 364 sub 1 categoria C/1.

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 06-08-2024 (art.124, D.Lgs. 267/2000);

Certificato di pubblicazione n. **665**

Ed inoltre

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva dal giorno 17-08-2024 decorsi 10 gg dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

D'avino Michele

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa