

COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Città Metropolitana di Milano

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 47 DEL 03/12/2025

DETERMINAZIONI DELLE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI
OGGETTO: DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E
TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 861/71 E N. 457/78

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 comma 1-b) del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che al bilancio di previsione deve essere allegata *“la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di ciascun tipo di area o fabbricato”*;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 26 marzo 2024, è stato approvato il nuovo Documento di Piano, la contestuale variante al Piano delle Regole, la variante al Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Vizzolo Predabissi e il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la componente geologica, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 24 luglio 2024 ai sensi dell'art. 13 commi 11 e 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto l'allegato parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell'Area Finanze, Tributi e Personale, ai sensi dell'art 49, 1° comma e dell'art. 147 bis 1° comma, del D.L. 267 del 18 agosto 2000;

Presenti in Aula n. Consiglieri Comunali;

Con voti favorevoli n., contrari n.; astenuti n.;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;

COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Città Metropolitana di Milano

2. di dare atto che questo Comune non ha individuato area da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457;
3. di dare atto che il presente programma costituirà parte integrante della delibera di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;

SUCCESSIVAMENTE

Con voti favorevoli n., contrari n., astenuti n., resi per alzata di mano, su n. presenti e votanti.

DICHIARA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;