

Dalla analisi diretta del contesto urbano nel quale si inserisce il CR3 si osserva quanto segue.

- Nelle immediate vicinanze (via Aldo Moro 22) si trova il complesso immobiliare storico, probabilmente costruito nella seconda metà del '600, denominato “Palazzo Opizzoni” che nel 1896 divenne di proprietà pubblica del Comune di Pioltello. Al momento sono in corso di esecuzione importanti lavori di riqualificazione.



Fig. 1 – Estratto 2D Google Earth - distanza 150 metri Palazzo Opizzoni

- Nella medesima figura 1 (visione bidimensionale), oltre che nella figura 2 (visione tridimensionale a volo d’uccello) si osserva la fortissima prevalenza delle concomitanti destinazioni residenziali, siano esse appartenenti al tessuto consolidato storico che quello di più recente edificazione.



Fig. 2 – Estratto 3D Google Earth – posizione via Aldo Moro 38

- Nella figura 3 si evidenzia l'estratto dal vigente Piano di Governo del Territorio nel quale si osserva la diretta continuità con l'ambito storico di Pioltello ed in particolare con il tessuto a corte degli edifici prospicienti la via Roma, ad evidente supporto dell'approvato intervento complessivamente finalizzato alla riconversione funzionale con sostituzione di edifici o parti edifici già dismessi o sottoutilizzati da attività produttive ancora presenti.

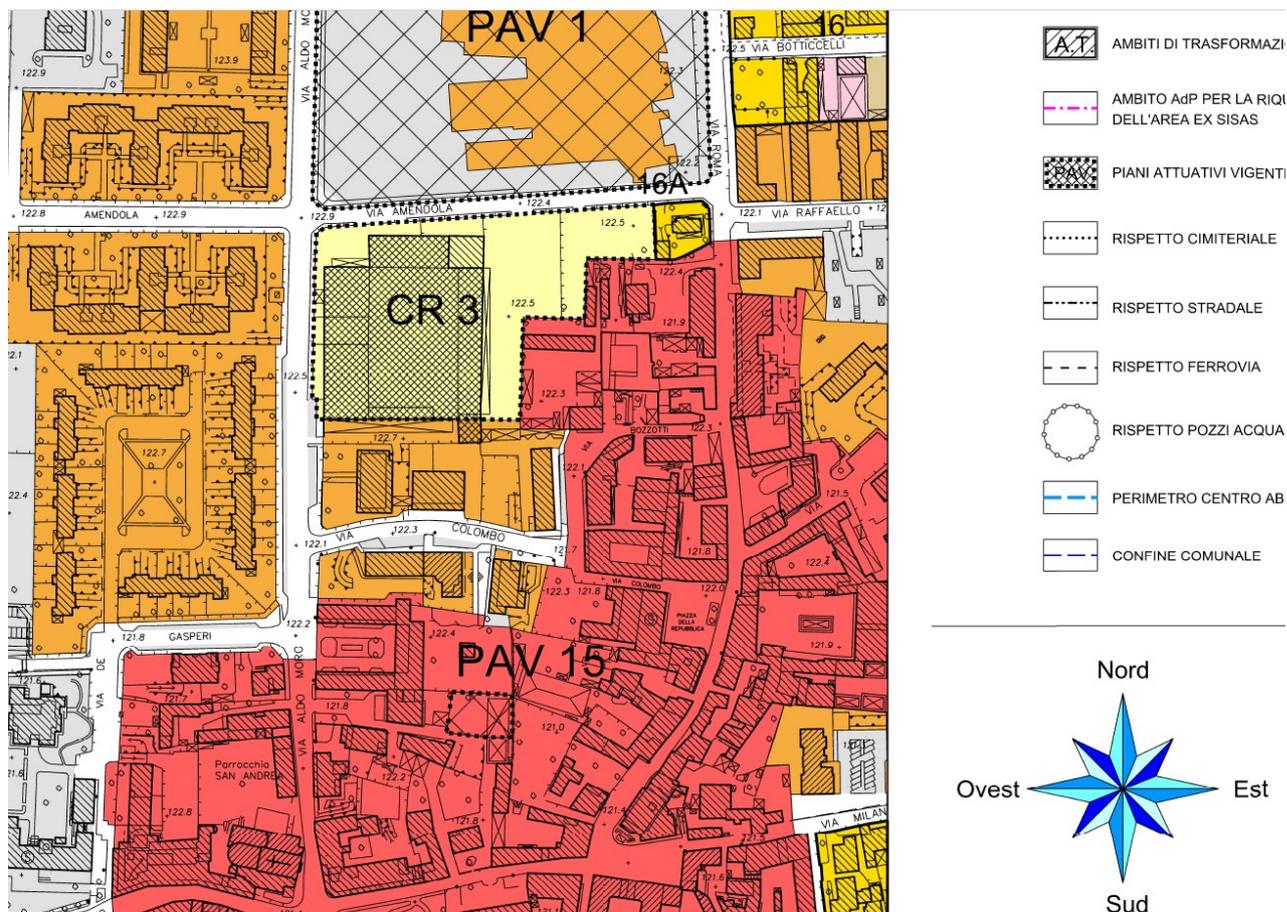


Fig. 3 – Estratto Tav.7a Piano delle Regole - PGT