



Città di **Pioltello**
Città Metropolitana
di Milano

Lavori Pubblici
Patrimonio Comunale

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 121 DEL 24/12/2024

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pioltello è dotato del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 12/01/2009 e successivi aggiornamenti, in applicazione dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- nel Piano sono stati individuati i beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione o valorizzazione, al fine di ricercare proventi utili al miglioramento dei conti pubblici ed al finanziamento di opere pubbliche;
- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, copia informatica per consultazione archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

CONSIDERATO che:

- in applicazione della medesima normativa sopra richiamata, eventuali integrazioni o rettifiche al piano possono essere apportate ogni qualvolta mutino esigenze organizzative e/o nuove valutazioni nell'utilizzo dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune;
- per quanto sopra si propone di confermare e aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare di cui alle allegate schede tecniche, dando atto che i beni inseriti nel presente Piano non sono più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e pertanto sono suscettibili di alienazione o valorizzazione senza alcun pregiudizio per il pubblico interesse;

DATO ATTO che:

- le suddette aree per poter essere alienate e valorizzate, devono essere inserite nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio” di cui all’art. 58 della Legge 133/2008;
- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ed alienabile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l’elenco da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile (ndr *chi trascrive per primo viene tutelato rispetto ai terzi che hanno trascritto o iscritto successivamente*), nonché ha effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

RITENUTO di procedere alla alienazione e valorizzazione dei beni secondo quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per l’alienazione dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 27/11/2008;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 30/12/2024 da Silvia Sanna - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 95-bis della L.R. 12/2005, che:

- relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche eventualmente in contrasto con il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato, fermo restando che l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del Piano dei Servizi (PdS) e del Piano delle Regole (PdR) non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- in ordine alle due unità immobiliari residenziali di via M. D'Antona identificate catastalmente alle particelle fg.6 mapp. 854 sub. 2 e fg.6 mapp. 854 sub. 9 (rif. Relazione Tecnica scheda allegato B) l'approvazione dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare è avvenuta con Deliberazione di Consiglio comunale n.44 del 07/06/2023, mentre con Deliberazione n. 90 del 07/06/2019 è stata inserita nel piano alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio, l'area di via Sondrio individuata al fg.6 mapp. 1162. Infine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 23/12/2024, sono state approvate le nuove perizie di stima relative ai tre immobili sopra indicati, redatte dallo studio Paglia che hanno determinato i valori indicati negli allegati B e C;

DATO ATTO altresì che:

- le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storicoartistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- l'attribuzione dei valori di stima alienazione è avvenuto, come descritto nella Relazione in dell'Arch. Sanna in atti, mediante perizie estimative redatte da professionista esterno;

VISTO

- la Legge n. 47/1985 art. 25 inerente "*Semplificazione delle procedure*";
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis, convertito con modificazioni dalla L. n. 410/2001, inerente "*Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione*";
- il D.Lgs. n. 42/2004 inerente "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il D.L. n. 112/2008 art. 58, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, inerente "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*";
- la Legge n. 133/2008 e smi recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*";
- la L.R. n. 12/2005 art. 95-bis inerente "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*";

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Giovanni Andreassi in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, composto dalla Relazione Tecnica e schede tecniche, il tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che, l'inserimento delle aree nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ed alienabile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, formalizzando uno stato di fatto ed è altresì finalizzato al recupero delle aree demaniali non più idonee alle finalità pubbliche mediante privatizzazione ed alienazione delle stesse;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 30/12/2024 da Silvia Sanna - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

4. di dare atto che in ordine in ordine alle due unità immobiliari residenziali di via M. D'Antona identificate catastalmente alle particelle fg.6 mapp. 854 sub. 2 e fg.6 mapp. 854 sub. 9 (rif. Relazione Tecnica scheda allegato B) l'approvazione dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare è avvenuta con Deliberazione di Consiglio comunale n.44 del 07/06/2023, mentre con Deliberazione n. 90 del 07/06/2019 è stata inserita nel piano alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio, l'area di via Sondrio individuata al fg.6 mapp. 1162. Infine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 23/12/2024, sono state approvate le nuove perizie di stima relative ai tre immobili sopra indicati, redatte dallo studio Paglia che hanno determinato i valori indicati negli allegati B e C;
5. di provvedere, con separati atti ricognitivi, all'aggiornamento del Piano dei Servizi per tutti quei documenti connessi all'approvazione della presente variante;
6. di dare atto che, le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di pubblicare l'elenco così aggiornato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune, dando atto che la pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione in catasto;
9. di dichiarare i beni oggetto del Piano disponibili ed alienabili, con conseguente variazione dell'inventario comunale;
10. di provvedere, con separati atti ricognitivi, all'aggiornamento del Piano dei Servizi per tutti quei documenti connessi all'approvazione della presente variante;
11. che contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
12. di procedere alla alienazione dei beni secondo le procedure previste dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 27/11/2008;
13. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, fatte salve le conseguenti variazioni da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione qualora necessarie.
14. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;
15. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari.

Cons. GAIOTTO SAIMON



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ai sensi dell'articolo 58 Legge 6 agosto 2008, n. 133)

RELAZIONE TECNICA

Finalità del Piano

L'ufficio Patrimonio effettua periodicamente la ricognizione delle proprietà comunali e durante l'anno trascorso si sono verificate delle situazioni che necessitano l'assunzione di decisioni gestionali.

A titolo di esempio si portano alcuni casi:

- terreni o edifici la cui gestione è onerosa per il Comune e priva di finalità per l'uso pubblico, per i quali sarebbe opportuno procedere ad una alienazione a terzi;
- trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà agli inquilini che già risiedono negli alloggi in questione;
- regolarizzazione di aree asservite all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni ed adibite all'uso pubblico quali sedi stradali, parcheggi, parchi, etc;

I risultati delle ricognizioni scaturite, nell'anno scorso e precedenti, portano alla situazione di seguito descritta, per cui tali esiti diverranno parte integrante del bilancio comunale, come indicato dalla L. 133/2008 e smi.

Il Piano è stato suddiviso in schede "tematiche" che raccolgono le diverse tipologie di proprietà comunali con un'indicazione di massima delle loro destinazioni.

All. A - ELENCO TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ALIENARE MEDIANTE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

In questo elenco sono inseriti quei terreni dotati di una capacità edificatoria (*c.d.* "cubatura") che possono interessare qualsiasi soggetto privato per poter "acquisire" volumetrie in aggiunta a quelle consentite nell'ambito di proprietà, ricadenti nelle aree indicate dal Piano di Governo del Territorio (PGT) come "ambiti di trasformazione".

Per il 2025 non sono previste aree/terreni in cessione.

All. B - ELENCO FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ALIENARE MEDIANTE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

In questo elenco, gli immobili inseriti sono quelli appartenenti alle tipologie di fabbricati



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

comprendono sia alloggi, alcuni ricompresi all'interno di edifici condominiali ove l'Ente dispone solo di alcune unità immobiliari, altri in cui la totalità è di proprietà comunale, sia autorimesse e posti auto.

Una prima tipologia di alloggi che il Comune ha deciso di alienare e che beneficeranno della riduzioni sopra citate, sono identificabili, con quelli che presentano uno stato manutentivo significativo e che richiedono adeguate risorse per la ristrutturazione, senza che possano essere totalmente coperti nel breve e medio termine dalle entrate generate da locazioni abitative.

Nel 2025 si procederà con le aste pubbliche per la vendita degli alloggi di via M.D'Antona inseriti nel piano alienazioni approvato con delibera n.44 del 07/06/2023

Con deliberazione n. **198** del **23/12/2024** sono state approvate le perizie di stima redatte dallo studio Paglia che ha determinato i valori indicati nell'allegato B.

AII. C - ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ALIENARE MEDIANTE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

La tipologia delle proprietà inserite in questa sezione riguarda terreni la cui valorizzazione è d'interesse dei frontisti, o di alcuni direttamente interessati, ecco perché come strumento valorizzazione è stata proposta una alienazione mediante bando pubblico.

Nel 2025 si procederà con le asta pubblica per la vendita dell'area a forma allungata ad "L" ubicata in via Sondrio, inserita nel piano alienazioni approvato con delibera n.90 del 07/06/2019

Con deliberazione n. **198** del **23/12/2024** è stata approvata la perizia di stima redatta dallo studio Paglia che ha determinato il valore indicato nell'allegato C.

ALL. D - ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ

Le tabelle allegate e relative planimetrie tengono conto delle proprietà superficiali (negli ambiti E.E.P. ex C.I.M.E.P. n. PI/1, PI/2, PI/3, PI/4, PI/5, PI/6, PI/7, PI/10 e PI/11) per le residue quote millesimali ancora risultanti in capo al Comune per le quali è consentito dalla vigente normativa proporre (a semplice richiesta degli interessati) la determinazione economica inerente la trasformazione del diritto di superficie a tutti i titolari.

Responsabile del Procedimento: **Cristian Sanna** Tel. **02.92.366.401** c.sanna@comune.pioltello.mi.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da CRISTIAN FRANCO SANNA, Deliberato il giorno 30/12/2024 da Silvia Sanna - Pioltello
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

ALL. E - TABELLA VALORIZZAZIONI

In questa scheda è possibile trovare diverse tipologie di aree: alcune sono state inserite poiché sono già gestite da più di vent'anni dall'Amministrazione Comunale, siano esse strade, aree verdi, parcheggi ecc. ma la voltura non è mai stata portata a compimento sia per mancata volontà dei proprietari, nonostante vincolo di cessione, sia perché nel frattempo la numerosità degli eredi è cresciuta a dismisura rendendo molto laborioso il processo di cessione ai sensi della L. 448/1998 e smi.

Altre possono derivare da scambi con privati per realizzazioni di opere di urbanizzazioni primarie, oppure per "immissioni in possesso" ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e smi. Alcune di esse necessitano di un successivo frazionamento catastale perché solo in parte interessate dal sedime stradale; per tali aree si procederà con separato atto all'affidamento delle operazioni catastali.

Si osservano in allegato circa cinquecento particelle interessate dalla ricognizione preliminare approvata con D.G.C. n. 164/2023 ed oltre centoventi sono quelle interessate dalle operazioni di frazionamento celerimetrico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cristian Sanna *

La Dirigente
Arch. Nicola Lesage*

* = Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Allegato A

num.	indirizzo	dati catastali	piano	categoria	classe	vani	consistenza	stima*	fonte valore

Nel 2025 non sono previsti beni in cessione con capacità edificatoria.



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Allegato B

num.	indirizzo	dati catastali	piano	categoria	classe	vani	consistenza	stima	fonte valore
B.1	via M.D'Antona, 4	fg.6 mapp. 854 sub. 2	P.T-S1	A/3	4	4,5	81 mq	€ 210.000,00	Stima redatta da studio Paglia , approvata con del. n. 198 del 23/12/2024
B.2	via M.D'Antona, 4	fg.6 mapp. 854 sub. 9	P.1-S1	A/3	4	4,5	71 mq	€ 160.000,00	Stima redatta da studio Paglia , approvata con del. n. 198 del 23/12/2024

**Città di Pioltello**

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Allegato C

num.	indirizzo	dati catastali	destinazione urbanistica	consistenza	stima*	fonte valore
C.1	via Sondrio	fg.6 mapp. 1162	V3E – Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico esistenti	3.017 mq	€ 140.000,00	Stima redatta da studio Paglia , approvata con del. n. 198 del 23/12/2024

Tab 1 Beni in Alienazione già deliberati								Allegato "C"	
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valore Stimato	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali	Aut. Soprintendenza	
1	CC4/2009	Area via Lombardia – zona B2 -	fg. 11 -mapp. 371	326.160,00	SI	Non necessita		No	
2	CC 79/11	reliquato don Civilini	fg.5 – mapp.465		SI	Non necessita		No	
3	CC 95/12	Porzione aree via San Francesco (pros. Cinema)	fg.3 mapp. 265, 286, 290	1.402.500,00	SI	Non necessita		No	
4	CC 79/11	reliquato via Torino	fg.9 – mapp.319		SI	Non necessita		No	
5	CC 79/11	via Paolo Uccello	fg.2 – mapp.241		SI	Non necessita		No	
6	CC 24/12	area piazzola ecologica via Dante	fg.13 – mapp.51 e 62/p	permuta	SI	Non necessita	da frazionare	No	
7	CC 24/12	area via Roma/Strada Padana Superiore – Zona B2 – 1	non accatastata	94.500,00	SI	Non necessita	da frazionare	No	
8	CC 24/12	area via Monza – area interna tra i civici 56 e 58	fg.9 – mapp.444/p	6.800,00	SI	Non necessita	da frazionare	No	
9	CC 24/12	area via San Francesco – AdT 4	fg.6 – mapp.405, 640, 641, 905	1.621.301,00	SI	Non necessita		No	
10	CC 71/12	21 box – via Roma 117	fg.2 – mapp.203		SI	Non necessita		No	
11	CC 7/16	Ufficio via Mozart	fg. 2 mapp. 592 sub. 707	- -	SI	No	SI	No	
12	94/17	Area in parte a servizi interesse pubblico esistenti e parte sede stradale	fg. 6 mapp. 1006	da eseguire	SI	Non necessita	No	No	
13	94/17	Porzione area sede stradale	fg. 6 mapp. 1012 parte	da eseguire	SI	Non necessita	da frazionare	No	
14	94/17	Porzione aree via Pola/S Francesco – Servizi a Parcheggio –	fg.6 – mapp. 1061	da eseguire	In variante tipologica al PdS	Non necessita	da frazionare	No	
15	CC 71/17	Porzione aree per servizi interesse pubblico sovracomunale, per grave disabilità AS 4P.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI	Non necessita	da frazionare	No	da eliminare

BENI DA VALORIZZARE ATTRAVERSO:

- Concessione di Valorizzazione ai sensi dell'art. 3/Bis del D.L. n. 351/01, convertito in legge n. 410/01 così come modificato dell'art. 3 del D.L. n. 95/12
- Negozi contrattuali Tipici Codice Civile Locazione art. 1571, art. 1615 e comodato art. 1803
- Concessione Amministrativa – Codice Contratti Pubblici D.Lgs 50/16

Tab 2 Beni in Valorizzazione/Locazione o comunque in uso								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali	Aut. Soprintendenza
1	CC 45/15	spazio con funzione aula – nel Polo Sanitario -	fg. 6 mapp. 231 sub. 726	Concessione/Locazione	SI	SI		No
2	CC 45/15	parcheggio via Gorizia	fg. 6 mapp. 646	Concessione/Locazione	SI	Non necessita		No
3	CC 45/15	spazio commerciale Besozza			SI	No		No
4	CC 75/15	spazio commerciale via Milano – 'BADEN POWER'	fg. 7 mapp. 70/p	Concessione/Locazione	SI	SI		No
5	CC 75/15	Aree agricole	fg. 3 mapp. 291, fg. 6 mapp. 604, 905, 980, 1022, 1023, fg. 8 mapp. 819, 821, 825, 828, 829, 832, 1068, 1069, fg. 9 mapp. 685, 687, fg. 13 mapp. 49, 137, 209, fg. 14 mapp. 2, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 91, 92, 93, 242, 245, fg. 15 mapp. 25, 34, 39, 52, 151	Concessione/Locazione	SI	Non necessita		No
6	CC 75/15	spazio punto informazioni Parco Agricolo Sud – ex Porcilaia -	fg. 9 mapp. 15	Locazione attività culturali/sociali	SI	No		No
7	CC 75/15	Centro Tennis Via Mozart	fg. 2 mapp. 441, 447	Art. 30 D.Lgs n. 163/2006 Concessione di Valorizzazione	SI	No		No
8	CC 75/15	Appartamento	fg. 9 mapp. 197 sub. 19	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	no		No
9	CC 75/15	Centro Popolate di Cultura	fg. 9 mapp. 64 sub. 23 - 24, mapp 64 sub. 1	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	No		NO
1	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner (ex Medicina sportiva)	fg.2 – mapp. 350 sub 1, 2	Locazione attività culturali/sociali	SI	No	SI	NO
2	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner	fg.2 – mapp. 357 sub 2, 5	Concessione, locazione, attività culturali/sociali	SI	No	SI	NO

Tab 3 Beni in Valorizzazione/Locazione o comunque in uso in corso di approvazione								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali	Aut. Soprintendenza
1	94/17	Aree di interesse pubblico esistenti – parcheggio	fg. 1 mapp. 233 – 235 – 238 – 227 – 306 – 307 – 242 – 239 – 188 – 236	Concessione/Locazione	SI	Non necessita	SI	No
2	94/17	Aree di interesse pubblico parte parcheggio e parte verde esistenti	fg. 8 mapp. 801	Concessione/Locazione	SI	Non necessita	no	No

Tab 4 Beni in Alienazione in corso di approvazione									
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valore Stimato	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali	Aut. Soprintendenza	
15		Ambito per servizi interesse pubblico sovracomunale. Residenza Sanitaria Assistita – Identificata con la sigla AS1P nella TAV 5 del PdS.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate	No	da aggiungere

								ALLEGATO A
Tab 1 Beni in Alienazione già deliberati								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valore Stimato	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali	Aut. Soprintendenza
1	CC4/2009	Area via Lombardia – zona B2 -	fg. 11 -mapp. 371	326.160,00	SI	Non necessita		No
2	CC 79/11	reliquato don Civolini	fg.5 – mapp.465		SI	Non necessita		No
3	CC 95/12	Porzione aree via San Francesco (pros. Cinema)	fg.3 mapp. 265, 286, 290	1.402.500,00	SI	Non necessita		No
4	CC 79/11	reliquato via Torino	fg.9 – mapp.319		SI	Non necessita		No
5	CC 79/11	via Paolo Uccello	fg.2 – mapp.241		SI	Non necessita		No
6	CC 24/12	area piazzola ecologica via Dante	fg.13 – mapp.51 e 62/p	permuta	SI	Non necessita	da frazionare	No
7	CC 24/12	area via Roma/Strada Padana Superiore – Zona B2 – 1	non accatastata	94.500,00	SI	Non necessita	da frazionare	No
8	CC 24/12	area via Monza – area interna tra i civici 56 e 58	fg.9 – mapp.444/p	6.800,00	SI	Non necessita	da frazionare	No
9	CC 24/12	area via San Francesco – AdT 4	fg.6 – mapp.405, 640, 641, 905	1.621.301,00	SI	Non necessita		No
10	CC 71/12	21 box – via Roma 117	fg.2 – mapp.203		SI	Non necessita		No
11	CC 7/16	Ufficio via Mozart	fg. 2 mapp. 592 sub. 707	- -	SI	No	SI	No
12	CC 94/17	Area in parte a servizi interesse pubblico esistenti e parte sede stradale	fg. 6 mapp. 1006	da eseguire	SI	Non necessita	No	No
13	CC 94/17	Porzione area sede stradale	fg. 6 mapp. 1012 parte	da eseguire	SI	Non necessita	da frazionare	No
14	CC 94/17	Porzione aree via Pola/S Francesco – Servizi a Parcheggio –	fg.6 – mapp. 1061	da eseguire	In variante tipologica al PdS	Non necessita	da frazionare	No

BENI DA VALORIZZARE ATTRAVERSO:

- Concessione di Valorizzazione ai sensi dell'art. 3/Bis del D.L. n. 351/01, convertito in legge n. 410/01 così come modificato dell'art. 3 del D.L. n. 95/12
- Negozi contrattuali Tipici Codice Civile Locazione art. 1571, art. 1615 e comodato art. 1803
- Concessione Amministrativa – Codice Contratti Pubblici D.Lgs 50/16

Tab 2 Beni in Valorizzazione/Locazione o comunque in uso già deliberati								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali	Aut. Soprintendenza
1	CC 45/15	spazio con funzione aula – nel Polo Sanitario -	fg. 6 mapp. 231 sub. 726	Concessione/Locazione	SI	SI		No
2	CC 45/15	parcheggio via Gorizia	fg. 6 mapp. 646	Concessione/Locazione	SI	Non necessita		No
3	CC 45/15	spazio commerciale Besozza			SI	No		No
4	CC 75/15	spazio commerciale via Milano – 'BADEN POWER'	fg. 7 mapp. 70/p	Concessione/Locazione	SI	SI		No
5	CC 75/15	Aree agricole	fg. 3 mapp. 291, fg. 6 mapp. 604, 905, 980, 1022, 1023, fg. 8 mapp. 819, 821, 825, 828, 829, 832, 1068, 1069, fg. 9 mapp. 685, 687, fg. 13 mapp. 49, 137, 209, fg. 14 mapp. 2, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 91, 92, 93, 242, 245, fg. 15 mapp. 25, 34, 39, 52, 151	Concessione/Locazione	SI	Non necessita		No
6	CC 75/15	spazio punto informazioni Parco Agricolo Sud – ex Porcilaia -	fg. 9 mapp. 15	Locazione attività culturali/sociali	SI	No		No
7	CC 75/15	Centro Tennis Via Mozart	fg. 2 mapp. 441, 447	Art. 30 D.Lgs n. 163/2006 Concessione di Valorizzazione	SI	No		No

situazione al novembre 19

8	CC 75/15	Appartamento	fg. 9 mapp. 197 sub. 19	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	no		No
9	CC 75/15	Centro Popolate di Cultura	fg. 9 mapp. 64 sub. 23 - 24, mapp 64 sub. 1	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	No		NO
10	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner (ex Medicina sportiva)	fg.2 – mapp. 350 sub 1, 2	Locazione attività culturali/sociali	SI	No	SI	NO
11	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner	fg.2 – mapp. 357 sub 2, 5	Concessione, locazione, attività culturali/sociali	SI	No	SI	NO
12	CC 94/17	Aree di interesse pubblico esistenti – parcheggio	fg. 1 mapp. 233 – 235 – 238 – 227 – 306 – 307 – 242 – 239 – 188 – 236	Concessione/Locazione	SI	Non necessita	SI	No
13	CC 94/17	Aree di interesse pubblico parte parcheggio e parte verde esistenti	fg. 8 mapp. 801	Concessione/Locazione	SI	Non necessita	no	No
14	CC 94/17	Ambito per servizi interesse pubblico sovracomunale. Residenza Sanitaria Assistita – Identificata con la sigla AS1P nella TAV 5 del PdS.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate	No

Tab 4 Beni in Alienazione in corso di approvazione – Aggiornato con DCC 90/2019 - Novembre 2019								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali/fraz.	Aut. Soprintendenza
SCHEDA 1	CC 90/2019	Parcheggio mezzi pesanti di Via Gian Bologna – Limite	Fg. 8 mapp. 822/p, 931, 53/p,824/p	alienazione con bando	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate	NO
SCHEDA 2	CC 90/2019	Area verde di Via Sondrio/Grandi – PdS : V3E verde non attrezzato	Fg. 6 mapp. 1162 e 963	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate	NO
SCHEDA 3	CC 90/2019	Unità Immobiliare con funzione – nel Polo Sanitario – ufficio -studio medico	Fg. 6 mapp. 231 sub. 725 sub	alienazione con bando - esercizio diritt. prelazione	SI	SI	Accatastato	NO
SCHEDA 4	CC 90/2019	Area di Via Amendola (lato LIDL) in parte a servizi interesse pubblico esistenti piazzale P64 del PdS -	FG. 3 mapp. 213 e mapp. 211/p	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	NO	Mappali da frazionare e accorpate	NO

situazione al gennaio 2021

Tab 1 Beni in Alienazione già deliberati								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valore Stimato	Conf. urb.	Cert. Energ.	Scheda cat.	Aut. Soprint.
1	CC4/2009	Area via Lombardia – zona B2 -	fg. 11 -mapp. 371	326.160,00	SI	Non necessita		No
2	CC 79/11	reliquato don Civilini	fg.5 – mapp.465		SI	Non necessita		No
3	CC 95/12	Porzione aree via San Francesco (pros. Cinema)	fg.3 mapp. 265, 286, 290	1.402.500,00	SI	Non necessita		No
4	CC 79/11	reliquato via Torino	fg.9 – mapp.319		SI	Non necessita		No
5	CC 79/11	via Paolo Uccello	fg.2 – mapp.241		SI	Non necessita		No
6	CC 24/12	area piazzola ecologica via Dante	fg.13 – mapp.51 e 62/p	permuta	SI	Non necessita	da frazionare	No
7	CC 24/12	area via Roma/Strada Padana Superiore – Zona B2 – 1	non accatastata	94.500,00	SI	Non necessita	da frazionare	No
8	CC 24/12	area via Monza – area interna tra i civici 56 e 58	fg.9 – mapp.444/p	6.800,00	SI	Non necessita	da frazionare	No
9	CC 24/12	area via San Francesco – AdT 4	fg.6 – mapp.405, 640, 641, 905	1.621.301,00	SI	Non necessita		No
10	CC 71/12	21 box – via Roma 117	fg.2 – mapp.203		SI	Non necessita		No
11	CC 7/16	Ufficio via Mozart	fg. 2 mapp. 592 sub. 707	- -	Si	No	Si	No
12	CC 90/2019	Area di Via Amendola (lato LIDL) in parte a servizi interesse pubblico esistenti piazzale P64 del PdS -	FG. 3 mapp. 213 e mapp. 211/p	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	NO	Mappali da frazionare e accorpare	No
13	CC 94/17	Ambito per servizi interesse pubblico sovracomunale. Residenza Sanitaria Assistita – Identificata con la sigla AS1P nella TAV 5 del PdS.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI			No
14	CC 90/2019	Area verde di Via Sondrio/Grandi – PdS : V3E verde non attrezzato	Fg. 6 mapp. 1162 e 963	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpare	NO

Tab 2 Beni in Alienazione in corso di approvazione – Febbraio 2021								
1	CC./....	Area di via Grandi – Banchina stradale	Fg 6 mapp. 1201 parte	permuta convenzionata	si	Non necessita	da frazionare	NO

situazione al gennaio 2021

BENI DA VALORIZZARE ATTRAVERSO:

a) Concessione di Valorizzazione ai sensi dell'art. 3/Bis D.L. n. 351/01, convertito in legge n. 410/01 così come modificato dell'art. 3 D.L. n. 95/12

b) Negozi contrattuali Tipici Codice Civile Locazione art. 1571, art. 1615 e comodato art. 1803

c) Concessione Amministrativa – Codice Contratti Pubblici D.Lgs 50/16

Tab 3 Beni in Valorizzazione/Locazione o comunque in uso già deliberati								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urb.	Cert. Energ.	Scheda cat.	Aut. Soprint.
1	CC 45/15	spazio con funzione aula – nel Polo Sanitario -	fg. 6 mapp. 231 sub. 726	Concessione/ Locazione	SI	SI		No
2	CC 45/15	parcheggio via Gorizia	fg. 6 mapp. 646	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita		No
3	CC 45/15	spazio commerciale Besozza			SI	No		No
4	CC 75/15	spazio commerciale via Milano – 'BADEN POWELL'	fg. 7 mapp. 70/p	Concessione/ Locazione	SI	SI		No
5	CC 75/15	Aree agricole	fg. 3 mapp. 291, fg. 6 mapp. 604, 905, 980, 1022, 1023, fg. 8 mapp. 819, 821, 825, 828, 829, 832, 1068, 1069, fg. 9 mapp. 685, 687, fg. 13 mapp. 49, 137, 209, fg. 14 mapp. 2, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 91, 92, 93, 242, 245, fg. 15 mapp. 25, 34, 39, 52, 151	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita		No
6	CC 75/15	spazio punto informazioni Parco Agricolo Sud – ex Porcilaia -	fg. 9 mapp. 15	Locazione attività culturali/sociali	SI	No		No
7	CC 75/15	Centro Tennis Via Mozart	fg. 2 mapp. 441, 447	Art. 30 D.Lgs n. 163/2006 Concessione di Valorizzazione	SI	No		No
8	CC 75/15	Appartamento	fg. 9 mapp. 197 sub. 19	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	no		No
9	CC 75/15	Centro Popolate di Cultura	fg. 9 mapp. 64 sub. 23 - 24, mapp 64 sub. 1	culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	No		No
10	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner (ex Medicina sportiva)	fg.2 – mapp. 350 sub 1, 2	Locazione attività culturali/sociali	SI	No	SI	No

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/12/2024 da Silvia Sanna - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

situazione al gennaio 2021

11	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner	fg.2 – mapp. 357 sub 2, 5	Concessione, locazione, attività culturali/sociali	SI	No	SI	No
12	CC 94/17	Aree di interesse pubblico esistenti – parcheggio	fg. 1 mapp. 233 – 235 – 238 – 227 – 306 – 307 – 242 – 239 – 188 – 236	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita	SI	No
13	CC 94/17	Aree di interesse pubblico parte parcheggio e parte verde esistenti	fg. 8 mapp. 801	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita	no	No
14	CC 94/17	Ambito per servizi interesse pubblico sovracomunale. Residenza Sanitaria Assistita – Identificata con la sigla AS1P nella TAV 5 del PdS.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate	No
15	CC 75/2015	Chiosco ubicato nel Parco Baden Powell	Fg. 6 mapp. 453	locazione con bando	SI	//		
	Tab 4	Beni in Valorizzazione/Locazione da deliberare						
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urb.	Cert. Energ.	Scheda cat.	Aut. Soprint.
1	CC../....	parcheggio nord via Pordenone angolo via San Francesco	Fg. 1 – mapp. 248	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
2	CC../....	Uci cinema – via S. Francesco	Fg. 3 – mapp. 55	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
3	CC../....	Magazzino comunale – via San Francesco	Fg. 3 – mapp. 88	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
4	CC../....	Rotatoria via Grandi/Pordenone	Fg 8 – mapp 774, 938, 939, 940 Fg. 6 – mapp. 938, 939	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
5	CC../....	Campo sportivo – Via Piemonte	Fg. 9 – mapp. 25	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
6	CC../....	Parcheggio via Lombardia	Fg. 12 – mapp. 467	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
7	CC../....	Parco della Besozza	Fg. 15 – mapp. 7	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
8	CC../....	via Monza (ex SP 121) – Area feste	Fg 7 - mapp. 347	Concessione/ Locazione	si	Non necessita		No
9	CC../....	via Leonacavallo – unità immobiliare con funzioni sociali	Fg 2 - mapp. 1054 parte	Concessione/ Locazione	si			No

SCHEDA 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019

Scheda	Descrizione area	Identificativi catastali	* Superficie mq.	Valorizzazione strumento Proposto	Provenienza	Destinazione PGT – attuale	Destinazione PGT – attesa	Conformità urbanistica	Cert. Energetica	Scheda catastali/fraz.
1	Parcheggio mezzi pesanti di Via Gian Bologna – Limite P 126 del PdS	Fg. 8 mapp. 822/p, 931, 53/p, 824/p	5.631,00	alienazione con bando	Convenzione urbanistica	Parcheggio pubblico esistente	Parcheggio privato esistente	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate

* superficie misurata graficamente

SCHEDA 2

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019

Scheda	Descrizione area	Identificativi catastali	* Superficie mq.	Valorizzazione strumento Proposto	Provenienza	Destinazione PGT – attuale	Destinazione PGT – attesa	Conformità Urbanistica	Variante urban.ai sensi art. 95bis LR12/05	Cert. Energetica	Scheda catastali/fraz.
2	Area verde di Via Sondrio/Grandi – PdS : V3E verde non attrezzato	Fg. 6 mapp. 1162	3.017,00	alienazione con bando	Convenzione urbanistica	VE3 – verde non attrezzato	arre a verde privato inedificabile	/	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpare

* superficie misurata graficamente

SCHEDA 3

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019

Scheda	Descrizione area	Identificativi catastali	* Superficie mq.	Valorizzazione strumento Proposto	Provenienza	Destinazione PGT – attuale	Destinazione PGT – attesa	Conformità Urbanistica	Variante urban.ai sensi art. 95bis LR12/05	Cert. Energetica	Scheda catastali/fraz.
3	Unità Immobiliare nel Centro "Don Maggioni-Polo Sanitario - ufficio/studio medico	Fg. 6 mapp. 231 sub. 725 sub	162,00	alienazione con bando - esercizio diritt. prelazione	Convenzione urbanistica	SA 1E – ambulatorio medico	SA 1E – ambulatorio medico	SI	/	Non necessaria	/

* superficie catastale – CAT A10, classe 1, 6,5 vani di consistenza

SCHEDA 4

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019

Scheda	Descrizione area	Identificativi catastali	* Superficie mq.	Valorizzazione strumento Proposto	Provenienza	Destinazione PGT – attuale	Destinazione PGT – attesa	Conformità Urbanistica	Variante urban.ai sensi art. 95bis LR12/05	Cert. Energetica	Scheda catastali/fraz.
4	Descrizione area	FG. 3 mapp. 213 e mapp. 211/p	1.320,00	alienazione con bando	Convenzione urbanistica	piazzale P64 del PdS -	Ambiti commerciali terziari e ricettivi -ex D4	/	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate

Descrizione area
* superficie misurata graficamente

situazione al gennaio 2023

Beni in Alienazione già deliberati								
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valore Stimato	Conf. urb.	Cert. Energ.	Scheda cat.	Aut. Soprint.
1	CC4/2009	Area via Lombardia – zona B2 -	fg. 11 -mapp. 371	326.160,00	SI	Non necessita		No
2	CC 79/11	reliquato don Civilini	fg.5 – mapp.465		SI	Non necessita		No
3	CC 95/12	Porzione aree via San Francesco (pros. Cinema)	fg.3 mapp. 265, 286, 290	1.402.500,00	SI	Non necessita		No
4	CC 79/11	reliquato via Torino	fg.9 – mapp.319		SI	Non necessita		No
5	CC 79/11	via Paolo Uccello	fg.2 – mapp.241		SI	Non necessita		No
6	CC 24/12	area piazzola ecologica via Dante	fg.13 – mapp.51 e 62/p	permuta	SI	Non necessita	da frazionare	No
7	CC 24/12	area via Roma/Strada Padana Superiore – Zona B2 – 1	non accatastata	94.500,00	SI	Non necessita	da frazionare	No
8	CC 24/12	area via Monza – area interna tra i civici 56 e 58	fg.9 – mapp.444/p	6.800,00	SI	Non necessita	da frazionare	No
9	CC 24/12	area via San Francesco – AdT 4	fg.6 – mapp.405, 640, 641, 905	1.621.301,00	SI	Non necessita		No
10	CC 71/12	21 box – via Roma 117	fg.2 – mapp.203		SI	Non necessita		No
11	CC 7/16	Ufficio via Mozart	fg. 2 mapp. 592 sub. 707	- -	SI	No	SI	No
12	CC 90/2019	Area di Via Amendola (lato LIDL) in parte a servizi interesse pubblico esistenti piazzale P64 del PdS -	FG. 3 mapp. 213 e mapp. 211/p	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	NO	Mappali da frazionare e accorpate	No
13	CC 94/17	Ambito per servizi interesse pubblico sovracomunale. Residenza Sanitaria Assistita – Identificata con la sigla AS1P nella TAV 5 del PdS.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI			No
14	CC 90/2019	Area verde di Via Sondrio/Grandi – PdS : V3E verde non attrezzato	Fg. 6 mapp. 1162 e 963	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpate	NO
15		Area di via Grandi – Banchina stradale	Fg 6 mapp. 1201 parte	permuta convenzionata	si	Non necessita	da frazionare	NO
16	CC 44/2023	Immobile via D'Antona 4	Fg. 6 – mapp. 854 – sub 2	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	Necessita	si	no
17	CC 44/2023	Immobile via D'Antona 4	Fg. 6 – mapp. 854 – sub 9	alienazione con bando	In variante dal PdS al PdR	Necessita	si	no

BENI DA VALORIZZARE ATTRAVERSO:

a) Concessione di Valorizzazione ai sensi dell'art. 3/Bis D.L. n. 351/01, convertito in legge n. 410/01 così come modificato dell'art. 3 D.L. n. 95/12

b) Negozi contrattuali Tipici Codice Civile Locazione art. 1571, art. 1615 e comodato art. 1803

c) Concessione Amministrativa – Codice Contratti Pubblici D.Lgs 50/16

Tab 3		Beni in Valorizzazione/Locazione o comunque in uso già deliberati						
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urb.	Cert. Energ.	Scheda cat.	Aut. Soprint.
1	CC 45/15	spazio con funzione aula – nel Polo Sanitario -	fg. 6 mapp. 231 sub. 726	Concessione/ Locazione	SI	SI		No
2	CC 45/15	parcheggio via Gorizia	fg. 6 mapp. 646	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita		No
3	CC 45/15	spazio commerciale Besozza			SI	No		No
4	CC 75/15	spazio commerciale via Milano – 'BADEN POWELL'	fg. 7 mapp. 70/p	Concessione/ Locazione	SI	SI		No
5	CC 75/15	Aree agricole	fg. 3 mapp. 291, fg. 6 mapp. 604, 905, 980, 1022, 1023, fg. 8 mapp. 819, 821, 825, 828, 829, 832, 1068, 1069, fg. 9 mapp. 685, 687, fg. 13 mapp. 49, 137, 209, fg. 14 mapp. 2, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 91, 92, 93, 242, 245, fg. 15 mapp. 25, 34, 39, 52, 151	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita		No
6	CC 75/15	spazio punto informazioni Parco Agricolo Sud – ex Porcilaia -	fg. 9 mapp. 15	Locazione attività culturali/sociali	SI	No		No
7	CC 75/15	Centro Tennis Via Mozart	fg. 2 mapp. 441, 447	Art. 30 D.Lgs n. 163/2006 Concessione di Valorizzazione	SI	No		No
8	CC 75/15	Appartamento	fg. 9 mapp. 197 sub. 19	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	no		No
9	CC 75/15	Centro Popolate di Cultura	fg. 9 mapp. 64 sub. 23 - 24, mapp 64 sub. 1	Locazione attività culturali/sociali – ai sensi art. 2 L. 575/65 e 109/96	SI	No		No
10	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner (ex Medicina sportiva)	fg.2 – mapp. 350 sub 1, 2	Locazione attività culturali/sociali	SI	No	SI	No

situazione al gennaio 2023

11	CC 7/16	immobile commerciale Via Wagner	fg.2 – mapp. 357 sub 2, 5	Concessione, locazione, attività culturali/sociali	SI	No	SI	No
12	CC 94/17	Aree di interesse pubblico esistenti – parcheggio	fg. 1 mapp. 233 – 235 – 238 – 227 – 306 – 307 – 242 – 239 – 188 – 236	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita	SI	No
13	CC 94/17	Aree di interesse pubblico parte parcheggio e parte verde esistenti	fg. 8 mapp. 801	Concessione/ Locazione	SI	Non necessita	no	No
14	CC 94/17	Ambito per servizi interesse pubblico sovracomunale. Residenza Sanitaria Assistita – Identificata con la sigla AS1P nella TAV 5 del PdS.	fg. 6 mapp. 1038 – 1039 – 1046 – 1047	da eseguire	SI	Non necessita	Mappali da frazionare e accorpare	No
15	CC 75/2015	Chiosco ubicato nel Parco Baden Powell	Fg. 6 mapp. 453	locazione con bando	SI	//		
16	CC 7/2021	parcheggio nord via Platone angolo via San Francesco	Fg. 1 – mapp. 254	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
17	CC 7/2021	Uci cinema – via S. Francesco	Fg. 3 – mapp. 55	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
18	CC 7/2021	Magazzino comunale – via San Francesco	Fg. 3 – mapp. 88	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
19	CC 7/2021	Rotatoria via Grandi/Pordenone	Fg 8 – mapp 774, 938, 939, 940 Fg. 6 – mapp. 938, 939	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
20	CC 7/2021	Campo sportivo – Via Piemonte	Fg. 9 – mapp. 25	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
21	CC 7/2021	Parcheggio via Lombardia	Fg. 12 – mapp. 467	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
22	CC 7/2021	Parco della Besozza	Fg. 15 – mapp. 7	Concessione/ Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
23	CC 7/2021	via Monza (ex SP 121) – Area feste	Fg 7 - mapp. 347	Concessione/ Locazione	si	Non necessita		No
24	CC 7/2021	via Leonacavallo – unità immobiliare con funzioni sociali	Fg 2 - mapp. 1054 parte	Concessione/ Locazione	si			No
25	CC 11/2022	viale San Francesco-Esselunga	Fg. 1 – mapp. 273	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
26	CC 11/2022	Via Roma-Cimitero Pioltello	Fg. 7 – mapp. 368	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
27	CC 11/2022	Parcheggio via Gorizia/Grandi	Fg. 6 – mapp. 646	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
28	CC 11/2022	Rotatoria via caduti del lavoro	Fg. 9 – mapp. 929	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
29	CC 11/2022	Sottopasso via Lombardia	Fg. 11 – mapp. 751	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
30	CC 11/2022	Lastrico solare stazione ferroviaria Pioltello	Fg. 12 – mapp. 595 – sub. 10	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
31	CC 11/2022	Via Dante-Cimitero di Limite	Fg. 13 – mapp. 137	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
32	CC 11/2022	Parcheggio via Federico Caffè	Fg. 14 – mapp. 245	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No
33	CC 11/2022	Via Madre Teresa	Fg. 7 – mapp. 445	Locazione	si (antenna)	Non necessita		No

situazione al gennaio 2023

	Tab 4	Beni in Valorizzazione/Locazione da deliberare						
N	Atto	Descrizione area	Identificativi catastali	Valorizzazione strumento Proposto	Conf. urb.	Cert. Energ.	Scheda cat.	Aut. Soprint.