



Città di **Pioltello**
Città Metropolitana
di Milano

Lavori Pubblici
Servizio informativo territoriale

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 95 DEL 14/11/2024

OGGETTO: PUBBLICAZIONE AL FINE DELL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL' ELENCO DI PARTICELLE INSISTENTI SU PORZIONI DI SEDIME STRADALE AD USO PUBBLICO DA ALMENO 20 ANNI ANCORA IDENTIFICATE AL NUOVO CATASTO DEI TERRENI CON INTESTATI IRREPERIBILI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Nel territorio del Comune di Pioltello, esistono porzioni di sedime stradale ad uso pubblico, di proprietà di persone che risultano assenti o irreperibili;

Il Comune di Pioltello è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.03.2011, efficace, con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L., dal 07.12.2011, in cui si individua tutta le rete viaria pubblica comunale;

Il PGT del Comune di Pioltello è stato successivamente oggetto delle seguenti varianti urbanistiche:

- Variante Parziale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 18/12/2012, approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 23 del 07/05/2013, efficace dal 25 settembre 2013 – BURL n.39;
- Variante Parziale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2013, approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 78 del 22/10/2013, efficace dal 29 gennaio 2014 – BURL n.5;
- Variante parziale al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano approvata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 23/11/2017 , pubblicata sul BURL n°.10 del 07/03/2018;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 01/04/2014 è stato approvato l'elenco ufficiale quale stradario comunale, che individua tutte le vie pubbliche di Pioltello, la loro collocazione e toponomastica ufficiale;

CONSIDERATO CHE:

A seguito dell'attuazione del Piano di Governo del Territorio è emerso che una parte della sede viabilistica del territorio comunale, non risulta correttamente accatastata nella partita speciale che

individua il demanio stradale, ma viene ancora identificata con singole particelle al Catasto Terreni o al Catasto Fabbricati come indicato nell'allegato "A".

La collettività sta utilizzando tali porzioni di sedime stradale per un periodo non inferiore ai 20 (venti) anni;

Sono state fatte verifiche per determinare l'attuale intestazione catastale delle singole particelle stradali e dove è risultato possibile è stata inviata comunicazione alla proprietà per la cessione bonaria in base all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448 del 23/12/1998;

Nella verifica sono emerse particelle la cui intestazione era assente o non riconducibile a soggetti ancora in vita e quindi non è stato possibile contattare i soggetti intestatari per addivenire ad una cessione bonaria delle aree interessate;

VISTI:

- la legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001;
- l'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448 del 23/12/1998;
- l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

CONSIDERATO CHE:

Al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009 a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

RAVVISATI:

I presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che:

- identifichi gli immobili da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare catastalmente identificati nell'allegato "A";
- autorizzi la trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari;
- autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Pioltello;
- autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente;
- avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008;

VISTO:

L'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Giovanni Andreassi in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;
- 2) di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari;
- 3) di riconoscere la proprietà del Comune di Pioltello, nei confronti degli immobili catastalmente identificati nell'allegato "A";
- 4) di pubblicare l'elenco delle particelle sull'albo pretorio del Comune di Pioltello per darne avviso pubblico per 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 5) di autorizzare il competente Ufficio Tecnico, nella persona del Dirigente, ai successivi atti necessari per la trascrizione della presente deliberazione nei Registri immobiliari;
- 6) di autorizzare l'inventariazione dell'acquisizione nel Conto del Patrimonio del Comune di Pioltello;
- 7) di autorizzare l'inserzione dell'acquisizione nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet dell'Ente,
- 8) di avvisare chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del Decreto Legge n. 122/2008;

Cons. GAIOTTO SAIMON



Comune di Pioltello
Città Metropolitana di Milano



Comuni di: *Bussero, Cernusco S/N, Liscate
Melzo, Pioltello, Pantigliate, Rodano, Settala, Vignate,
Vimodrone, Pozzuolo Martesana, Truccazzano, Bellinzago
Lombardo*

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI PARTICELLE CENSITE AL NUOVO CATASTO TERRENI CON INTESTATARI IRREPERIBILI

FOGLIO 1 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
196	RELIQUATO ACQUE	120	SENZA INTESTATI
297	RELIQUATO ACQUE	193	SENZA INTESTATI
299	RELIQUATO ACQUE	260	SENZA INTESTATI
301	RELIQUATO ACQUE	110	SENZA INTESTATI
302	RELIQUATO ACQUE	170	SENZA INTESTATI

FOGLIO 2 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
28	FU D ACCERT	360	CACHERANO D'OSASCO ANTONIO CACHERANO D'OSASCO GIUSEPPE CACHERANO D'OSASCO LIDIA CACHERANO D'OSASCO LUISA CACHERANO D'OSASCO CLOTILDE CACHERANO D'OSASCO ENRICO ANTONIO CARLO
137	SEMIN IRRIG	60	SRL PIOLTELLO 31 (PESSANO CON BORNAGO)
939	REAL ACQ ES	10	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.
944	SEMIN IRRIG	98	SRL PIOLTELLO 31 (PESSANO CON BORNAGO)
1033	REAL ACQ ES	120	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.
1220	ENTE URBANO/F1	100	RESIDENZA OTTO (MILANO) 03986510968
1233	REAL ACQ ES	4	SENZA INTESTATI
1258	REAL ACQ ES	115	SENZA INTESTATI
713	FU DA ACCERTARE	1140	BORGONOVO FRANCESCO
767	SEMINATIVO IRRIGUO	690	RIZZI ADRIANA ; FU LEONARDO
769	SEMINATIVO IRRIGUO	700	PERANI LUISA ; FU SALVATORE VED RIZZI

FOGLIO 2 – PARTICELLE DA FRAZIONARE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
835	PRATO IRRIG	DA FRAZIONARE	ROVERSELLI CAMILLO ROVERSELLI CARLA SZELY GIUDITTA

FOGLIO 3 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
79	SEMINATIVO IRRIGUO	1130	GAZZOLA LUIGI

FOGLIO 4 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
508	ENTE URBANO	19	BONFATTI ROBERTO CONTINI ANTONIA
510	ENTE URBANO	4	BONFATTI ROBERTO CONTINI ANTONIA

FOGLIO 5 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
121	FU DA ACCERTARE	210	RIVA ANGELA, RIVA CLELIA, RIVA GIOVANNI
350	SEMINATIVO IRRIGUO	170	ALMA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

FOGLIO 6 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
681	FU DA ACCERTARE	10	ALBERTI AMBROGIO ALBERTI ANTONIA ALBERTI DOMENICA ALBERTI PIETRO
737	PRATO IRRIGUO	136	SOC NOME COLLETTIVO IMMOBILIARE SEGGIANO 2000 DI ROSSI LEONARDO E RAFFAELE CON SEDE IN PIOLTELLO
890	ENTE URBANO	111	ROMAGNANI FAUSTO
1167	PRATO IRRIGUO	226	CASTELLARE S.R.L. con sede in MILANO (MI)
1169	SEMINATIVO IRRIGUO	135	CASTELLARE S.R.L. con sede in MILANO (MI)
827	ENTE URBANO	4	NESSUNA CORRISPONDENZA AL CF

FOGLIO 6 – PARTICELLE DA FRAZIONARE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
478	FU DA ACCERTARE	DA FRAZIONARE	ROSSI CARLA
593	PRATO IRRIGUO	DA FRAZIONARE	CI.ELLE S.R.L. con sede in ROBBIATE (LC)
1067	FU DA ACCERTARE	DA FRAZIONARE	CASSAGHI PAOLINA MELZI CARLO
156	ENTE URBANO	DA FRAZIONARE	NESSUNA CORRISPONDENZA AL CF

FOGLIO 7 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
429	RELIQUATO ACQUE	76	SENZA INTESTATI: RELITTO ACQUE
432	RELIQUATO ACQUE ES	367	SENZA INTESTATI: RELITTO ACQUE
518	RELIQUATO ACQUE ES	45	SENZA INTESTATI: RELITTO ACQUE

FOGLIO 8 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
423	SEMINATIVO IRRIGUO	220	GRAZZANI CHIARA GRAZZANI GIUSEPPE GRAZZANI INES GRAZZANI LINA GRAZZANI VITTORIO
885	RELIQUATO ACQUE	4	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.
890	RELITTO STRADALE	139	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.
892	SEMINATIVO IRRIGUO	414	GRAZZANI CHIARA GRAZZANI GIUSEPPE GRAZZANI INES GRAZZANI LINA GRAZZANI VITTORIO
894	BOSCO MISTO	30	GRAZZANI CHIARA GRAZZANI GIUSEPPE GRAZZANI INES GRAZZANI LINA GRAZZANI VITTORIO

FOGLIO 9 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
593	SEMINATIVO IRRIGUO	910	TREVISINI CORINNA TREVISINI ENRICO TREVISINI LEA TREVISINI OLGA
434	ENTE URBANO	40	Particella priva di intestati
603	RELIQUATO ACQUE	180	Particella priva di intestati

FOGLIO 9 – PARTICELLE DA FRAZIONARE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
459	ENTE URBANO	DA FRAZIONARE	VE.MAR SRL 04371540156 ULTIMO INTESTATO AL CATASTO TERRENI

FOGLIO 10 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
165	ENTE URBANO	102	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATI- ULTIMI INTESTATI AL CT: OLDINI PALMIRA E INGANNAMORTE FRANCESCO
187	RELIQUATO ACQUE	50	Particella priva di intestati
244	ENTE URBANO	95	ULTIMO INTESTATO AL CT – CENTRI RESIDENZIALI S.P.A. 04375120153
289	ENTE URBANO	33	ULTIMI INTESTATI AL CT: OLDINI PALMIRA INGANNAMORTE FRANCESCO
342	ENTE URBANO	98	ULTIMI INTESTATI AL CT: OLDINI PALMIRA INGANNAMORTE FRANCESCO

FOGLIO 11 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
401	PRATO MARCITA	80	GALLONZELLI CARLOTTA GOBBETTI ANGELO
403	PRATO MARCITA	80	SARA EGIDIO
413	SEMINATIVO IRRIGUO	110	SOC COOP RESP LIM EDILIZIA ACLI DON BOSCO LIMITO CON SEDE IN PIOLTELLO
432	SEMINATIVO IRRIGUO	110	SOC COOP RESP LIM EDILIZIA SAN GIORGIO CON SEDE IN PIOLTELLO
594	ENTE URBANO	58	IMMOBILIARE ROALEMBA S.R.L.sede in COLOGNO MONZESE (MI) 04601310156 – ULTIMO INTESTATARIO AL CT
595	ENTE URBANO	265	IMMOBILIARE ROALEMBA S.R.L.sede in COLOGNO MONZESE (MI) 04601310156 – ULTIMO INTESTATARIO AL CT
596	ENTE URBANO	35	IMMOBILIARE ROALEMBA S.R.L.sede in COLOGNO MONZESE (MI) 04601310156 – ULTIMO INTESTATARIO AL CT
725	RELITTO STRADALE	100	Particella priva di intestati - ULTIMO INTESTATO CT: BERTA DOMENICO BERTA MARIO

FOGLIO 11 – PARTICELLE DA FRAZIONARE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
409	PRATO MARCITA	DA FRAZIONARE	GALLONZELLI CARLOTTA GOBBETTI ANGELO
565	ENTE URBANO	DA FRAZIONARE	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATI
583	FU DA ACCERTARE	DA FRAZIONARE	CHIAPPA MARIA LUISA RICCABONI LUIGI

FOGLIO 12 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
280	PRATO MARC	170 MQ	GALLONZELLI CARLOTTA GOBBETTI ANGELO
281	PRATO MARC	190 MQ	SARA EGIDIO
282	PRATO MARC	190 MQ	SOC COOP RESP LIM EDILIZIA SAN GIORGIO CON SEDE IN PIOLTELLO
283	PRATO MARC	280 MQ	SOC COOP RESP LIM EDILIZIA ACLI DON BOSCO LIMITO CON SEDE IN PIOLTELLO
342	ENTE URBANO	150 MQ	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATI
355	PRATO MARC	40 MQ	RADICE FOSSATI CARLA ; MAR BERGAMASCO nata a ERBA (CO) il 27/08/1911
380	SEMIN IRRIG	15 MQ	BESTETTI GIOVANNI BESTETTI GIUSEPPINA BESTETTI IRMA BESTETTI LUIGI BESTETTI MARIA ANGELA EIGENMANN MARIA ; VED BESTETTI GHELFI ANGELO GHELFI GIUSEPPE BARBIROLI DENISE
382	PRATO IRRIG	60 MQ	C.I.M.E.P. CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L EDILIZIA POPOLARE con sede in MILANO (MI) BARBIROLI DENISE
388	ENTE URBANO	745 MQ	NON È STATA COSTITUITA AREA URBANA
436	REL ACQ ES	15 MQ	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.
518	REL ACQ ES	126 MQ	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.
562	ENTE URBANO	785 MQ	ULTIMO INTESTATARIO AL CT SPA IMMOBILIARE LA CORTE DI LIMITO CON SEDE IN MILANO – 05052990156
626	ENTE URBANO	15 MQ	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATI

FOGLIO 12 – PARTICELLE DA FRAZIONARE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
286	PRATO IRRIG	DA FRAZIONARE	SOC ACCOM SEMPLICE ILARIA DI G BESTETTI E C CON SEDE IN MILANO

FOGLIO 13 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
169	ENTE URBANO	545	SPA SISAS SOCIETA ITALIANA SERIE ACETICA SINTETICA CON SEDE IN MILANO (ULTIMO INTESTATARIO AL CT)
265	PRATO IRRIGUO	900	SANT'ILARIO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
267	PRATO IRRIGUO	675	SANT'ILARIO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA

FOGLIO 13 – PARTICELLE DA FRAZIONARE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
261	RELIQUATO ACQUE	DA FRAZIONARE	Particella priva di intestati
269	PRATO IRRIGUO	DA FRAZIONARE	SANT'ILARIO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
270	PRATO IRRIGUO	DA FRAZIONARE	SANT'ILARIO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA

FOGLIO 14 – PARTICELLE INTERE

MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE	INTESTATARI CATASTALI
219	RELITTO ACQUE ESENTE DA ESTIMO	50 MQ	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATO
221	RELITTO ACQUE ESENTE DA ESTIMO	10 MQ	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATO
222	RELITTO ACQUE ESENTE DA ESTIMO	20 MQ	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATO
226	RELITTO ACQUE ESENTE DA ESTIMO	30 MQ	PARTICELLA PRIVA DI INTESTATO