



Città di **Pioltello**  
Città Metropolitana  
di Milano

Lavori Pubblici  
Servizio informativo territoriale

## **PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 23 DEL 25/03/2024**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA SEDE STRADALE PUBBLICA DEL TERRITORIO COMUNALE FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE EX ARTICOLO 31, COMMI 21 E 22, DALLA LEGGE DEL 23/12/1998 N. 448 PRESENTE SUL FOGLIO N. 1 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PIOLTELLO.**

### **Premesso che:**

Il Comune di Pioltello è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.03.2011, efficace, con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L., dal 07.12.2011, in cui si individua tutta le rete viaria pubblica comunale;

Il PGT del Comune di Pioltello è stato successivamente oggetto delle seguenti varianti urbanistiche:

- Variante Parziale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 18/12/2012, approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 23 del 07/05/2013, efficace dal 25 settembre 2013 – BURL n.39;
- Variante Parziale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2013, approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 78 del 22/10/2013, efficace dal 29 gennaio 2014 – BURL n.5;
- Variante parziale al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano approvata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 23/11/2017 , pubblicata sul BURL n°.10 del 07/03/2018;

con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 01/04/2014 è stato approvato l'elenco ufficiale quale stradario comunale, che individua tutte le vie pubbliche di Pioltello, la loro collocazione e toponomastica ufficiale;

### **Considerato che:**

a seguito dell'attuazione del Piano di Governo del Territorio è emerso che una parte della sede viabilistica comunale presente nel foglio catastale n.1 del territorio comunale, non risulta correttamente accatastrata nella partita speciale che individua il demanio stradale, ma viene ancora identificata con singole particelle al Catasto Terreni nel seguente modo:

- 16 particelle intestate al Comune di Pioltello di cui 3 da frazionare per identificare la porzione stradale
- 19 particelle intestate a soggetti terzi quali privati o altri enti pubblici che vanno acquisite al patrimonio comunale;

### **Dato atto che:**

risulta necessario intervenire per sistemare catastalmente le parti di viabilità comunale ancora individuate al Catasto Terreni come singole particelle fondendo le particelle intere che già identificano una parte di viabilità pubblica, frazionando quelle che necessitano la divisione per identificare correttamente la porzione stradale e procedere secondo quanto previsto negli articoli 31 commi 21 e 22 dalla Legge del 23/12/1998 n. 448 *“In sede di revisione catastale, è fatta facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* .... *“ La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”* all'acquisizione delle restanti particelle ancora in capo ai soggetti privati;

**Visto:**

l'elenco delle particelle interessate del foglio 1 definito come allegato “A” in cui si individuano tutte le particelle da frazionare o intere da passare nella partita catastale delle strade pubbliche comunali;

l'elenco delle strade pubbliche nominate con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 01/04/2014 in cui sono state identificate tutte le vie pubbliche presenti sul territorio comunale di Pioltello

Ritenuto altresì di dare incarico al Dirigente del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZI ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO perché provveda agli adempimenti previsti dalla procedura che si svilupperanno nelle seguenti fasi:

1. Presentazione istanza all'Agenzia delle Entrate Territorio per passare alla partita stradale tutte le particelle intere intestate al comune di Pioltello che ad oggi sono sede stradale pubblica;
2. Assegnazione incarico a professionista/i per la stesura dei frazionamenti di tutte le particelle intestate al Comune di Pioltello che ad oggi non individuano correttamente la sede stradale pubblica;
3. Individuazione, dove sarà possibile, degli atti di cessione da parte di privati o società di sedimi stradali che ad oggi risultano ancora in capo a loro e non al Comune di Pioltello;
4. Frazionamento mediante incarico a professionista/i per la stesura dei frazionamenti di tutte le particelle intestate ai singoli privati per poter successivamente procedere con atto di cessione secondo le disposizioni della legge 448 del 1998 e relative operazioni di trascrizione delle singole delibere e determine a favore delle cessioni al Comune di Pioltello;
5. Presentazione istanza all'Agenzia delle Entrate Territorio per passare alla partita stradale tutte le particelle acquisite a seguito delle operazioni di trasferimento dai privati al Comune di Pioltello

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del settore SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZI ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO , in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. Di provvedere alla corretta e attuale individuazione catastale della sede stradale pubblica del territorio comunale secondo quanto espresso in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che le particelle indicate nell'allegato "A" sono parte integrante della sede stradale pubblica relativa al foglio 1, che ne individuano ciascuna una porzione con relativa titolazione toponomastica e che a tutti gli effetti devono passare nella partita demaniale delle strade pubbliche;
3. Di incaricare il Dirigente del settore SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZI ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO affinché provveda agli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia, ivi compreso l'aggiornamento catastale da trasmettere mediante istanza all'Agenzia delle Entrate Territorio della provincia di Milano;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con apposita votazione unanime, considerata la necessità di intervenire per sanare situazioni pregresse presenti sul territorio comunale.