



Città di **Pioltello**  
Città Metropolitana  
di Milano

Lavori Pubblici  
Urbanistica ed edilizia privata

## **PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 21/10/2024**

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC)E RELATIVI ATTI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E SMI.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE

- il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011 ed efficace a partire dal 07/12/2011, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°49;
- il Comune di Pioltello è altresì dotato di Regolamento Edilizio Comunale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 43/2004 e successivamente integrato con delibere di CC n° 62/2006, CC 20/2007 e 35/2012 ed infine 55/2017;
- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR sopracitata prevede in particolare:
  - che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
  - che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio) riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;
- In parallelo alla D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ha avuto luogo il Tavolo di lavoro Anci Lombardia - Regione Lombardia – DG Welfare Regione Lombardia (per gli aspetti igienico-sanitari) - Comuni lombardi (tra cui il comune di Pioltello) nel corso degli anni 2018-2020 che ha prodotto, nell'autunno del 2019, lo schema di Regolamento Edilizio Tipo di Regione Lombardia (INDICE COMUNE REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONE LOMBARDIA - proposta per la seconda parte dell'indice dell'Intesa RET, relativa alle disposizioni regolamentari in materia edilizia, con proposta di articolato comune)

- Il regolamento edilizio tipo di Regione Lombardia, proposto a seguito del tavolo di lavoro Anci Lombardia e Comuni Lombardi, si articola, in particolare, in due Parti:
  - a) nella Prima Parte, denominata “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” è richiamata e non riprodotta la disciplina generale dell’attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale;  
In particolare, la Prima Parte dei regolamenti edilizi, al fine di evitare inutili duplicazioni di disposizioni statali e regionali, si deve limitare a richiamare, con apposita formula di rinvio, la disciplina relativa alle materie di settore, la quale pertanto opera direttamente senza la necessità di un atto di recepimento nei regolamenti edilizi, che comprende anche le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
  - b) la Seconda Parte è declinata con indice e articolato, quest’ultimo non esaustivo, che può essere dal singolo Ente recepito e/o adeguato e/o completato per adattarlo alla singola e specifica struttura organizzativa comunale alle specificità territoriali di ciascun Comune.
- Città Metropolitana di Milano, sulla scorta del Regolamento Edilizio Tipo di Regione Lombardia, ha redatto Regolamento Edilizio Tipo Metropolitano, trasmesso con nota del 04/11/2020 prot. 43165, a seguito del Tavolo di lavoro Anci Lombardia - Città Metropolitana Milano – Comune di Milano Comuni Area Metropolitana tra cui il comune di Pioltello, nel corso degli anni 2019-2020 e dunque ha prodotto nell’ottobre 2020 il Regolamento Edilizio Tipo Metropolitano, con articolato comune;
- L’articolato che costituisce le proposte di regolamento di cui sopra sono state redatte con l’obiettivo di mettere a fattore comune competenze e conoscenze e suscitare la più ampia condivisione. Le proposte sono da intendersi come “documento aperto”, primo esito compiuto di un percorso di lavoro che non si considera concluso e che potrà portare a progressivi aggiornamenti, anche alla luce dei maggiori approfondimenti che si potranno sviluppare attraverso ricerche in itinere e riflessioni a livello locale, anche a fronte di un successivo monitoraggio e approfondimento di alcune tematiche peculiari, quali la sostenibilità ambientale.
- Con il Tavolo di lavoro Città Metropolitana di Milano – Politecnico di Milano, con la partecipazione di alcuni comuni di Area, tra cui il comune di Pioltello, nel periodo 2021-2022 ,sui temi della rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale, Città Metropolitana di Milano ha continuato il percorso di definizione di una proposta di Regolamento Edilizio Metropolitano (REM) con particolare riferimento ai contenuti qualitativi di cui al Titolo III della DGR regionale. In questa fase sono stati scelti alcuni comuni campione, sulla base di caratteristiche territoriali, per avviare una prima sperimentazione. La sperimentazione ha prodotto l’Allegato Specifico del Regolamento di Pioltello – Criteri Progettuali per la Qualità dello Spazio Urbano;
- Considerato che:
  - ai sensi dell’art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. il regolamento edilizio deve essere adottato ed approvato dal C.C. con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell’art. 14 e previa acquisizione del parere di ATS in merito alle norme di carattere igienico-sanitario, da rendere entro 60 giorni dalla richiesta, e che pertanto la bozza di regolamento redatta dagli uffici comunali è stata inviata all’ ATS competente per territorio con richiesta di parere in data 10/01/2024;
  - in data 04/03/2024 prot. 11318 è pervenuto parere favorevole da parte di ATS Milano Città Metropolitana;

#### CIO' PREMESSO, DATO ATTO CHE

- All’interno del Regolamento, proponendolo come Allegato, è stata recuperata l’esperienza di Città Metropolitana di Milano con alcuni Comuni dell’Area Metropolitana, tra cui il Comune di Pioltello, a ed il Politecnico di Milano, che ha approfondito il tema della qualità urbana e della rigenerazione urbana, applicata agli spazi non costruiti proponendo una griglia di lettura della sostenibilità ambientale, come più sopra specificato, fornendo indirizzi progettuali operativi .

- ai sensi della D.G.R. citata, i Comuni , nello sviluppare il proprio specifico regolamento, hanno l'obbligo di mantenere le titolazioni in grassetto di cui all'indice tipo (allegato A della D.G.R.), mentre non hanno l'obbligo di compilare tutte le parti dello schema di regolamento ma possono essere compilate solamente quelle di loro interesse o previste da normative nazionali e/o regionali, di cui all'allegato C della medesima D.G.R.;

- ai sensi dell' Allegato D di cui alla Del.Approvazione del RET richiamata in premessa *"I Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia del presente atto, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I, articolata in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato II. I Comuni sono tenuti a rispettare la struttura e la numerazione e non hanno l'obbligo di compilare tutte le parti dello schema, ma solo quelle di loro interesse. I comuni approvano i Regolamenti edilizi previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte di ATS"*

- il testo formulato nel rispetto dello schema di Regolamento Tipo Regione Lombardia e del suo articolato, e della proposta di Regolamento Edilizio Metropolitan, è stato integrato con le norme regolamentari che disciplinano gli interventi edilizi sul territorio del Comune di Pioltello, anche sulla scorta dell'esperienza applicativa del Regolamento Edilizio ancora vigente e della sua prassi operativa;

- l'informativa presentata nella seduta di GC non deliberativa del 28/12/2023 avente ad oggetto " nuovo Regolamento Edilizio Comunale - art. 29 L.R. 12/2005" è stata accolta dall'Amministrazione Comunale.

- Con Delibera di Consiglio Comunale N.24 del 17/04/2024 è stato adottato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, la cui proposta è stata predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico Edilizia/Ufficio Urbanistica ed è contenuta nell'allegato sottoelencato che forma parte integrante del provvedimento richiamato Del. C.C. n.24/2024, con i suoi allegati:

#### ALLEGATO A – Regolamento Edilizio Comunale

Allegati:

1. definizioni uniformi all. B DGR XI/695 del 24/10/2018
2. compendio normativo all. C DGR XI/695 del 24/10/2018
3. appendice "Criteri progettuali per la qualità degli spazi urbani" CMM
4. tabella sanzioni di cui all'art.125

Considerato che:

- ai sensi dell'art 14, comma 2 della citata L.R. 11/03/2005, n. 12 , gli atti adottati sono stati depositati presso lo sportello unico dell'edilizia per quindici giorni consecutivi dal 09/09/2024 al 23/09/2024 e ivi sono ancora presenti, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune Prot. (42239/2024 del 05/09/2024) e sul sito comunale istituzionale al link : <https://www.comune.pioltello.mi.it/it/news/adozione-del-nuovo-regolamento-edilizio-comunale-ai-sensi-dell-art-29-della-l-r-12-2005-e-successive-modifiche-ed-integrazioni> dal 06/09/2024 e su La Gazzetta della Martesana a far data dal 07/09/2024 ;
- durante il periodo di legge, e cioè dal 24/09/2024 e sino al 09/10/2024, entro le ore 12,00 chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art 13, comma 4 della citata l.r. 11/03/2005, n. 12 ;
- sono pervenuti n. 11 documenti di osservazione per un totale di n11 osservazioni come da "Registro protocollo delle osservazioni pervenute;" allegato alla presente deliberazione (All."1");

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art.29 della L.R. 12/2005 e smi e del richiamato art. 14 comma 4, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il Regolamento Edilizio decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.
- Le osservazioni presentate non vengono allegate alla presente Delibera e che gli originali sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici e Urbanistica, Servizi alle Imprese e Sviluppo del Territorio – Ufficio Urbanistica, tutte contrassegnate dal proprio numero di protocollazione;
- Si è provveduto all'acquisizione del parere ATS Milano Città Metropolitana, come più sopra richiamato, che non ha comportato modifiche al testo del Regolamento Edilizio Comunale così come adottato.

CONSIDERATO che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del Regolamento Edilizio occorre procedere:

- all'esame e votazione delle osservazioni pervenute di cui all'Allegato B" Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute" e delle controdeduzioni alle stesse seguendo l'ordine di protocollo con cui sono state rubricate;

Udite le istruzioni della Presidente Rosaria Novelli in ordine all'organizzazione dei lavori d'Aula,

Osservazione n° 1 – protocollata in data 03/10/2024 – n° 49130;

presenti alla votazione n° .....	consiglieri
assenti alla votazioni n° .....	consiglieri
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
VOTI TOTALI ....	
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA	

Osservazione n° 2 – protocollata in data 03/10/204 – n°49131:

presenti alla votazione n° .....	consiglieri
assenti alla votazioni n° .....	consiglieri
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
VOTI TOTALI ....	
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA	

Osservazione n° 3 – protocollata in data 03/10/204 – n°49133:

presenti alla votazione n° .....	consiglieri
assenti alla votazioni n° .....	consiglieri
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
VOTI TOTALI ....	
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA	

Osservazione n° 4 – protocollata in data 03/10/204 – n°49135:

presenti alla votazione n° .....	consiglieri
assenti alla votazioni n° .....	consiglieri
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....	consiglieri
VOTI TOTALI ....	
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA	

Osservazione n° 5 – protocollata in data 03/10/204 – n°49136:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

Osservazione n° 6. – protocollata in data 03/10/204 – n°49137:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

Osservazione n° 7 – protocollata in data 03/10/204 – n°49139:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

Osservazione n° 8 – protocollata in data 03/10/204 – n°49140:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

Osservazione n° 9 – protocollata in data 03/10/204 – n°49141:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

Osservazione n° 10 – protocollata in data 03/10/204 – n°49143:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

Osservazione n° 11 – protocollata in data 03/10/204 – n°49145:

presenti alla votazione n° ..... consiglieri  
assenti alla votazioni n° ..... consiglieri  
favorevoli all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
contrari all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri

astenuti all'accoglimento della controdeduzione n°.....consiglieri  
VOTI TOTALI ....  
ESITO DELLA VOTAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA

VISTI

la LR 12 del 11/03/05 -art. 29 e smi ;  
il PGT vigente ed anche gli indirizzi del piano del paesaggio;  
il DPR 380/2001 e smi;  
il d.lgs. n.267 del 18/08/2000;  
il DM Infrastrutture 17 gennaio 2018 recante l'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni;

**DATO ATTO CHE** in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

**DATO ATTO CHE** in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Giovanni Andreassi in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

### DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) a seguito dell'esito dell'esame del Documento "*Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute* (all. "B") allegato alla presente deliberazione formante parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:
  - a) **di accogliere in modo parziale o totale** le n. 11 osservazioni indicate nelle schede di cui sopra, modificando in conseguenza gli elaborati del Regolamento Edilizio nei modi e per i motivi riportati puntualmente in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- 3) **di prendere atto** delle risultanze delle votazioni alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, approvando il testo emendato nel suo complesso e dando atto che, a seguito di tali risultanze, il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale – adottato con Deliberazione Consiliare n. 24 del 17/04/2024, efficace ai sensi di legge, viene definitivamente approvato, con le modifiche ed integrazioni conseguenti;
- 4) **di acquisire**, i seguenti documenti:

Allegato A : Registro protocollo delle osservazioni pervenute;  
Allegato B: Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute;  
Allegato C: Regolamento Edilizio Comunale – proposta di testo comparato con modifiche del Testo Adottato con Del. C.C. n.24/2024 a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
Allegato D: Allegato 4 Tabella Sanzioni di cui all'art.124 – proposta di testo comparato con modifiche del Testo Adottato con Del. C.C. n.24/2024 a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
- 5) **di approvare** il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 24 del 17/04/2024, efficace ai sensi di legge, ed i relativi allegati, dando atto che lo stesso viene definitivamente approvato con le modifiche ed integrazioni derivanti dalle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni di cui al precedente punto;
- 6) **di dare atto** che gli allegati al REC Adottato con Del. CC n.24 del 17/04/2024 di seguito elencati non sono oggetto di osservazione, e dunque che gli elaborati, costituenti allegati al REC sottocitati non hanno subito variazioni;

*All.1. definizioni uniformi all. B DGR XI/695 del 24/10/2018*

*All.2. compendio normativo all. C DGR XI/695 del 24/10/2018*

*All.3. appendice "Criteri progettuali per la qualità degli spazi urbani" CMM*

- 7) **di dare atto** che gli elaborati, costituenti il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati, saranno aggiornati ed integrati a seguito della presente approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e secondo i contenuti delle medesime;
- 8) **di dare mandato** Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico Edilizia/Ufficio Urbanistica affinché proceda al coordinamento formale di tutti gli elaborati conformemente alle osservazioni, così come controdedotte ed acquisite con il presente provvedimento;
- 9) **di demandare** alla Giunta Comunale - con proprio specifico atto ricognitivo - di verificare il corretto e conforme aggiornamento degli elaborati costituenti il REC e qui approvati, procedendo di conseguenza alla pubblicazione di legge;
- 10) **di provvedere** a porre in essere tutte le successive incombenze procedurali, così come previsto all'art. 29 della LR 12/2005 e smi, ivi compresa la trasmissione alla Regione Lombardia tramite l'applicativo REWEB;
- 11) **di depositare** la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati in premessa citati facenti parte del Regolamento edilizio, nonché di pubblicare la deliberazione stessa completa degli elaborati sul sito informatico istituzionale dell'Amministrazione comunale;
- 12) **di disporre** che venga data comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione di cui sopra nel sito informatico, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line;
- 13) **di dare atto** che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti;
- 14) **di dichiarare**, ai sensi del punto 8 del vigente PTPC, di avere verificato che lo scrivente Dirigente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nel presente procedimento;
- 15) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.
- 16) **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.
- 17) **di dare atto** che a far data dall'entrata in vigore del Regolamento Edilizio Comunale si intende abrogato il Regolamento per l'Edilizia Sostenibile Approvato dal Consiglio Comunale con Del. n.62 del 27/07/2006.
- 18) **di dare atto** che a far data dall'entrata in vigore del Regolamento Edilizio Comunale si intende abrogato il Capo II ed il Capo IV del Regolamento di cui al Piano Generale degli Impianti Pubblicitari approvato con Del. C.C. n. 29 del 30/03/2006; si dà atto che in caso di discordanza tra Regolamento per gli Impianti Pubblicitari, per gli articoli che rimangono vigenti, ed il Regolamento Edilizio Comunale, si applica quanto previsto dal Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- 19) **di dare atto** che atto che a far data dall'entrata in vigore del Regolamento Edilizio Comunale si intende abrogato il "Regolamento per il funzionamento della commissione per il paesaggio" approvato da delibera del Commissario Straordinario n. 54/2015, nonché si intende superata la nomina dei componenti attuali (delibera del Commissario straordinario n. 31/2016); fermo restando che con delibera di Giunta Comunale n° 222 del 21/12/2009 si è provveduto all'istituzione e nomina dei componenti della Commissione per il Paesaggio ai sensi della DGR n. VIII/7977 del 06/08/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Tale delibera di GC. 222/09, è stata modificata ed integrata dalla delibera di Giunta Comunale n° 3 del 11/01/2010 e relativi allegati, costituiti dal "Regolamento per il funzionamento della commissione per il paesaggio", quale parte integrante e sostanziale del provvedimento ed i Curricula dei componenti (effettivi e sostituti) della Commissione per il Paesaggio.
- 20) **di abrogare**, conseguentemente, ogni disposizione regolamentare in contrasto con il nuovo Regolamento edilizio approvato
- 21) **di avvisare** coloro che ne abbiano interesse che avverso le decisioni di accoglimento o rigetto, totale o parziale, è ammesso ricorso al TAR Lombardia entro sessanta giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio on-line,

oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione sull'albo pretorio on-line.  
22) **di trasmettere** copia della presente ai capigruppo consiliari.

Cons. GAIOTTO SAIMON