



Città di **Pioltello**
Città Metropolitana
di Milano

Lavori Pubblici
Urbanistica ed edilizia privata

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 109 DEL 10/12/2024

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L' ANNO 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131 e s.m.i., stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167, Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

considerato che l'art.172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

dato atto che per quanto attiene gli obblighi dettati dall'art.172 del D.Lgs. 267/2000 circa la verifica e la quantificazione delle aree, nonché la determinazione dei prezzi di concessione in diritto di superficie o di cessione in diritto di proprietà, nel territorio del Comune di Pioltello la situazione delle aree di cui alla norma sopra richiamata risulta la seguente:

- Aree edificabili da destinare alla residenza (ex L. 167/1962 e 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni):

allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, l'Ente non dispone di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (EEP) in quanto l'attuale previsione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto nessuna entrata deve essere iscritta nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;

- Aree edificabili per attività produttive (ex art.27 L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni):

il Comune di Pioltello non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in quanto l'attuale previsione del vigente PGT non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 per la cessione di alcuna area o fabbricato disponibili per gli insediamenti produttivi e terziari;

Visti:

- le disposizioni di Legge in precedenza citate;
- l'art.42 - secondo comma – lett. b) ed l) del D.Lgs. 18/07/2000 n.267;
- l'art.172 – primo comma – lett.b) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 30/12/2024 da Silvia Sanna - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art.16 - comma 2 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Giovanni Andreassi in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di dare atto che questo Comune, **NON DISPONE**, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP);
- 2) di dare atto che questo Comune, **NON DISPONE**, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione di aree per gli insediamenti produttivi e terziari, considerato che questo Comune non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP);
- 3) di dare atto che la presente deliberazione verrà altresì allegata al bilancio di previsione 2025 in conformità a quanto dispone l'art.172 – primo comma – lett. c) del D.Lgs 18/08/2000 n.267 e sottoposta unitamente ad esso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;
- 5) di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari.

Cons. GAIOTTO SAIMON