

**PARERE DELL'ORGANO DI  
REVISIONE  
SULLA PROPOSTA DI BILANCIO  
DI PREVISIONE 2026-2028 E  
DOCUMENTI ALLEGATI**

PARENTS WILL BE RESPONSIBLE FOR  
 THE CHILD'S BEHAVIOR AND  
 WILL BE RESPONSIBLE FOR THE  
 CHILD'S BEHAVIOR AND  
 WILL BE RESPONSIBLE FOR THE  
 CHILD'S BEHAVIOR AND

*COMUNE DI OSIMO*

*Provincia di Ancona*

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di  
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028  
e documenti allegati**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**Dott. Stefano Quarchioni**

**Dott. Vincenzo Galasso**

**Dott.ssa Maria Sabina Rommozzi**

## **L'ORGANO DI REVISIONE**

**Verbale n. 34 del 05/12/2025**

### **PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028**

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;<sup>1</sup>

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Osimo che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Osimo Lì, 9/12/2025

## **L'ORGANO DI REVISIONE**

**Dott. Stefano Quarchioni**

**Dott. Vincenzo Galasso**

**Dott.ssa Maria Sabina Rommozzi**

---

<sup>1</sup> Si segnala che il D.lgs. 118/2011 (armonizzazione contabile) è stato aggiornato:

- con il DM MEF 10 ottobre 2024 che ha inserito il Programma 11 Interventi per asili nido alla Missione 12 (1211). Inoltre, la denominazione del Programma 01 della Missione 12 è sostituita dalla seguente "Interventi per l'infanzia e i minori";

- con il DM MEF 6 agosto 2025, che ha inserito nuovi codici e voci nel piano dei conti (es. proventi da energia, acqua, gas, trasferimenti dal GSE) applicabili dal 1° gennaio 2026. Inoltre, sono state cancellate le seguenti voci: Codice Descrizione voce E.3.01.01.01.004 Proventi da energia, acqua, gas e riscaldamento E.4.04.01.08.014 Alienazione di opere per la sistemazione del suolo. Sono stati inseriti nuovi PF di spesa: U.2.02.01.09.998 Altre infrastrutture n.a.c U.2.02.03.07.000 Altri diritti U.2.02.03.07.001 Altri diritti U.2.02.04.09.998 Altre infrastrutture acquisite mediante operazioni di leasing finanziario n.a.c.. Inoltre, è stata modificata come segue la descrizione della seguente voce: Codice Descrizione voce U.2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico.

## 1. PREMESSA

I **sottoscritti** Dott. Stefano Quarchioni, Dott. Vincenzo Galasso, Rag. Maria Sabina Rommozzi, **revisori nominati** con delibera dell'organo consiliare n. 58 del 28/11/2024;

### **Premesso**

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 01/12/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 01/12/2025 con delibera n. 135, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 01/12/2025 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## 2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Osimo registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 34.820 abitanti.

L'Ente **non** è in disavanzo.

L'Ente **non** è in piano di riequilibrio<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Per gli enti in **piano di riequilibrio** si segnala la Sentenza della Corte costituzionale n. 224 depositata in data 22 dicembre 2023 che dichiara l'illegittimità del comma 1 dell'art. 43 Decreto-legge n. 133 del 2014 *"nella parte in cui non prevede che l'utilizzo delle risorse agli stessi enti attribuibili a valere sul fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli enti locali di cui all'art. 243-ter del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), deve avvenire solo a titolo di cassa"*.

Sul tema l'Osservatorio del Ministero dell'Interno ha emanato un atto di indirizzo in data 7 ottobre 2024 che prevede che: *"Per effetto della pronuncia di illegittimità della Corte costituzionale n. 224 del 2023 - che ha configurato le anticipazioni dal "Fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli enti locali" quali anticipazione di liquidità - le amministrazioni territoriali che abbiano utilizzato dette anticipazioni dal fondo di rotazione non per riallineare nel tempo la cassa degli enti strutturalmente deficitari con la competenza bensì a copertura dei debiti fuori bilancio e per la riduzione del disavanzo, sono tenuti a provvedere ad un graduale risanamento del deficit, facendo ricorso a coperture alternative rispetto a quelle originariamente appostate sulla base dell'art. 43 (ora dichiarato non conforme a Costituzione nei termini indicati dalla citata sentenza n. 224) e, nel frattempo, resesi eventualmente disponibili, in modo, comunque, coerente con l'esigenza di mantenere il*

L'Ente **non** è in dissesto finanziario

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR e/o PNC e per la descrizione, si rimanda al paragrafo dedicato al PNRR.

### 3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 **ha** aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 in base a quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto con il Decreto interministeriale del 25/7/2023

L'Ente **non ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è **iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente è **adempiente** all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

### 4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

---

*livello essenziale delle prestazioni sociali durante l'intero periodo di risanamento. Devono ritenersi interessati alle operazioni di rimodulazione delle risorse di propria competenza quegli enti ancora in procedura di riequilibrio alla data del deposito della sentenza n. 224 del 2023; non anche gli enti per i quali il piano di risanamento del deficit si sia, medio tempore, esaurito (art. 243-quater, comma 6, TUEL)."*

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.57 del 30.09.2025 ha espresso parere con verbale n.28 del 17.09.2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di Revisione sulla nota di aggiornamento al DUP ha espresso parere con verbale n. 33 del 05/12/2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 01/12/2025, e sarà sottoposta all'approvazione del consiglio con proposta n. 6320 del 03/12/2025

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

### **Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e approvato dalla Giunta con deliberazione n. 134 del 01.12.2025 allegata al DUP.

### **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma è stato oggetto di deliberazione n. 134 del 1.12.2025 non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

*(N.B. Nel caso in cui gli Enti non provvedano alla redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, per assenza di acquisti di forniture e servizi, ne danno comunicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente").*

### **Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale**

Nella Sezione operativa del DUP è **stata determinata** la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

### **Programma annuale degli incarichi**

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 **non è stato redatto**, in mancanza dei presupposti.

### **PNRR**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** una sezione del DUP dedicata al PNRR. (si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR)

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 **sono coerenti** con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

## **5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025**

Il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 13 del 30.04.2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 29/04/2025 con verbale n. 17

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
Risultato di amministrazione	€ 19.876.136,09
	€
a) Fondi vincolati	4.103.276,76
b) Fondi accantonati	11.407.986,26
c) Fondi destinati ad investimento	1.531.224,05
d) Fondi liberi	€ 2.833.649,02



di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di presentazione del bilancio di previsione 2026-2028, per un totale di euro 4.743.537,54 così dettagliato:

• Quote accantonate	ZERO	Euro
• Quote vincolate	854.987,86	Euro
• Quote destinate agli investimenti	1.524.200,00	Euro
• Quote disponibili	2.364.349,68	Euro

L'Organo di revisione **ha rilasciato** il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale n 23 del 22/07/2025.

### **5.1 Debiti fuori bilancio**

L'Organo di revisione ha verificato che **è stata rilevata**, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

L'Organo di Revisione ha verificato che dalle comunicazioni ricevute dal dirigente ad interim degli Affari Generali – Dott. Giorgio Mariarosaria **risultano passività** relative ad una sentenza che ha visto soccombente il Comune in primo grado per euro **3.854,08**, relativamente a spese legali. L'oggetto della causa è relativo al riconoscimento del diritto di Usucapione a avanzato da terzi su un bene immobile di proprietà dell'ente.

L'Ente si è attivato per proporre appello alla sentenza di primo grado.

### **5.2 Enti in disavanzo**

*Non ricorre la fattispecie*

## **6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 4.703.537,54	€ 81.387,00	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 16.645.146,92			
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 22.453.933,94	€ 22.540.877,47	€ 22.590.877,47	€ 22.590.877,47
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 9.450.653,00	€ 7.749.866,05	€ 7.430.586,06	€ 7.343.187,06
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 5.705.373,68	€ 5.252.716,32	€ 5.158.716,32	€ 5.112.716,32
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 9.847.158,14	€ 1.224.073,56	€ 574.200,00	€ 494.200,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 1.723.357,85	€ 8.388.551,46	€ 2.000.000,00	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ 1.723.357,82	€ 8.388.551,46	€ 2.000.000,00	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 16.375.860,00	€ 16.365.860,00	€ 16.365.860,00	€ 16.365.860,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 93.628.378,89</b>	<b>€ 74.991.883,32</b>	<b>€ 61.120.239,85</b>	<b>€ 56.906.840,85</b>

SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione				
Titolo 1 - Spese correnti	€ 38.420.763,55	€ 34.423.059,35	€ 33.833.889,63	€ 33.874.407,58
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 31.080.679,47	€ 9.612.625,02	€ 2.574.200,00	€ 494.200,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ 2.088.407,97	€ 8.388.551,46	€ 2.000.000,00	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 662.667,90	€ 1.201.787,49	€ 1.346.290,22	€ 1.172.373,27
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 16.375.860,00	€ 16.365.860,00	€ 16.365.860,00	€ 16.365.860,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 93.628.378,89</b>	<b>€ 74.991.883,32</b>	<b>€ 61.120.239,85</b>	<b>€ 56.906.840,85</b>

### 6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2026, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha applicato** correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare al paragrafo 5.4.9 (la conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2026-2028, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma.

## **6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

## **6.3. Equilibri di bilancio**

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

**BILANCIO DI PREVISIONE  
EQUILIBRI DI BILANCIO  
(solo per gli Enti locali)**

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	81.387,00	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	-	-	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	35.543.459,84	35.180.179,85	35.046.780,85
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti - di cui fondo pluriennale vincolato - di cui fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	34.423.059,35	33.833.889,63	33.874.407,58
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup> di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	1.214.000,00	1.209.000,00	1.209.000,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale ammortamento dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	1.201.787,49	1.346.290,22	1.172.373,27
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	-	-	-
<b>O) Equilibrio di parte corrente<sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	-	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	-	-	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	-	-	-
I2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	18.001.176,48	4.574.200,00	494.200,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	8.388.551,46	2.000.000,00	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	9.612.625,02	2.574.200,00	494.200,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup> di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup> di cui fondo pluriennale vincolato	(+)	-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	-	-	-
<b>Z) Equilibrio di parte capitale</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	-	-	-
X1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
I2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	8.388.551,46	2.000.000,00	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <sup>(5)</sup> di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <sup>(5)</sup> di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup> di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	8.388.551,46	2.000.000,00	-
<b>VF) Variazioni attività finanziaria</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali<sup>(4)</sup>:</b>				
<b>Equilibrio di parte corrente (O)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	81.387,00	0,00	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E'

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

(5) Indicare gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

Non si rilevano maggiori entrate di parte corrente che finanziano le spese in conto capitale.

Non si rilevano maggiori entrate in c/capitale da imputare a copertura delle spese correnti.

*La Ragioneria Generale dello Stato, con la Circolare n. 5 del 9.2.2024, ha confermato che i singoli Enti sono tenuti a rispettare esclusivamente gli equilibri di cui ai decreti legislativi n.118/2011 e n.267/2000.*

L'equilibrio finale è pari a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 è stata prevista l'applicazione di **euro 81.387,00** di **avanzo vincolato** presunto.

Gli importi sono indicati nella seguente tabella:

	<i>Importo</i>
Avanzo accantonato	
Avanzo vincolato	81.387,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha allegato i prospetti A2 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate.

#### **6.4. Previsioni di cassa**

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

<b>Situazione di cassa</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Disponibilità:	€ 6.296.251,47	€ 17.406.103,49	€ 19.529.830,94
di cui cassa vincolata	€ 5.317.553,07	€ 4.194.402,36	€ 3.496.354,36
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si** è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;

- la previsione di cassa relativa all'entrata è **effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione **vengono versate** presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi **hanno partecipato** all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento finanziate con applicazione dell'avanzo libero o con il margine differenziale di competenza **sono state determinate** sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di Revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha impostato** le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tener conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2024 come esercizio di confronto.

Il fondo iniziale di cassa al 01/01/2026 comprende la cassa vincolata per euro **4.545.132,55** (*dato stimato alla data di redazione dello schema di bilancio*) e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente **si sia dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della



giacenza della cassa vincolata<sup>3</sup> per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'Ente **non prevede** di utilizzare, per cassa, entrate a destinazione vincolata (art.195 Tuel).

L'Organo di Revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente **non tiene conto** delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti).

**Non risultano opere a scomputo.**

***Il DM 10.10.2024 ha precisato che, ai sensi del D.lgs. n.36/2023, le opere a scomputo non devono più essere inserite nel piano delle opere pubbliche ma solo nel DUP.***

### **6.5. Utilizzo proventi alienazioni**

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** entrate derivanti da alienazione e conseguentemente il loro utilizzo.

### **6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui**

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **non si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.l. 78/2015.

### **6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha correttamente codificato**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

### **6.8. Nota integrativa**

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

---

<sup>3</sup> Per quanto riguarda la gestione della cassa vincolata si fa presente che dal 5 luglio 2024 è in vigore il contenuto dell'articolo 6, comma 6-*octies* del D.l. 60/2024, convertito con Legge n. 95/2024 che va a modificare espressamente alcuni articoli del D.lgs. 267/2000, in particolare: l'articolo 180, comma 3, lettera d), in cui sono sopresse le parole: «da legge»; l'articolo 185, comma 2, lettera i) in cui sono sopresse le parole: «stabiliti per legge o»; l'art. 187, comma 3-ter, a cui è aggiunto, in fine, il periodo «Il regime vincolistico di competenza si estende alla cassa solo relativamente alle entrate di cui alle lettere b) e c).

## 6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le somme da restituire **sono** stanziare in apposito capitolo con il codice U.1.04.01.01.001 – “*Trasferimenti correnti a Ministeri*”, iscritto alla missione 01 «Servizi istituzionali, generali e di gestione», Programma 03 «Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato», Cofog 1.1 «Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri».
- che tali somme **sono** coperte per l'esercizio 2026, con l'applicazione della quota di avanzo vincolato presunto, già risultante nel rendiconto 2024.
- lo schema di risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio 2026/2028 è completamente redatto anche con riferimento alla terza parte riservata all'utilizzo del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2025.
- al bilancio 2026/2028 è allegata la tabella A2.

## 7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

### 7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

#### 7.1.1. Entrate da fiscalità locale

##### Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in **misura del 0.80 %** con una soglia di esenzione per redditi fino a **euro 15.000,00** per un importo previsto in bilancio pari ad **€ 4.230.000,00 anno 2026, € 4.280.000,00 anno 2027 e € 4.280.000,00 anno 2028**.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

##### IMU

*L' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.*

L'Ente **ha approvato** le nuove aliquote come da tabella ministeriale.

Ha confermato le aliquote del precedente esercizio ed ha modificato solo l'aliquota delle aree edificabili portandola al **1,06%**

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:



<b>IMU</b>	<b>Esercizio 2025 (asestato o rendiconto)</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>
IMU	€ 6.535.000,00	€ 6.535.000,00	€ 6.535.000,00	€ 6.535.000,00

## **TARI**

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	<b>Esercizio 2025 (asestato o rendiconto)</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>
<b>TARI</b>	<b>€ 7.237.710,00</b>	<b>€ 7.237.710,00</b>	<b>€ 7.237.710,00</b>	<b>€ 7.237.710,00</b>
<i>FCDE competenza</i>	€ 863.253,58	€ 24.815,73	€ 624.607,35	€ 624.607,35
<i>FCDE PEF TARI</i>	€ 82.875,00	€ 82.875,00	€ 82.875,00	€ 82.875,00

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2026, la somma di euro **7.237.710,00** **senza alcuna variazione rispetto alle previsioni definitive 2025**, poiché il PEF sarà approvato entro il 30/04/2026.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente **non ha ancora** approvato il Piano Economico Finanziario 2026-2028 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), poiché la scadenza di legge è prevista per il 30/04/2026.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** impostato il bilancio di previsione 2026-2028 in relazione alle componenti perequative introdotte, in aggiunta alla Tari/tariffa corrispettiva, dalla deliberazione Arera n. 386/2023, secondo le modalità di contabilizzazione stabilite dalla Sezione Autonomie della Corte dei conti, con la delibera n. 13/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la modalità di commisurazione è stata fatta sulla base del criterio medio - ordinario come da determinazione ATA RIFIUTI N. 2 - ANCONA del 22.04.2024 n. 101 e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti
- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI **non avviene** tramite il sistema pagoPA;
- l'Ente ha un tasso ordinario medio (ultimi tre esercizi) di riscossione ordinario della Tari pari **al 78,02%**

- la società Astea che gestisce il tributo Tari, ha dichiarato di non aver emesso avvisi bonari nel corso del 2024 e che nel 2025 saranno emessi quelli relativi agli anni 2022-2023 e 2024.

- l'Ente ha accantonato una **quota di accantonamento all'FCDE inserita nel PEF pari a € 82.875;**

- l'Ente non ha inserito una quota di crediti inesigibili nel PEF, in quanto il soggetto gestore (ASTEA SPA) non ha rendicontato l'inesigibilità dei crediti all'Ente.

### Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente non ha altri tributi comunali.

### **7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria**

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 1.008.411,95	€ 876.608,14	€ 950.000,00	€ 243.668,48	€ 950.000,00	€ 243.668,48	€ 950.000,00	€ 243.668,48
Recupero evasione TASI	€ 78.611,17	€ 56.874,34	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Recupero evasione TARI	€ 106.926,00	€ 23.446,00						
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità	€ 15.516,02	€ 13.143,56						

L'Organo di revisione **ritiene** che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha riscontrato che la percentuale di accertamenti emessi/gettito ordinario IMU è pari a 14,54%.

### **7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse**

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **corrispondono** con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e per le altre tipologie i valori inseriti **sono supportati** da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023.

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	€ 7.200.277,48	€ 83.000,00	€ 6.882.008,48	€ -	€ 6.794.609,48	€ -
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	€ 2.330.928,10	€ 83.000,00	€ 2.024.661,59	€ -	€ 1.937.262,59	€ -
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	€ 4.536.600,39	€ -	€ 4.524.597,91	€ -	€ 4.524.597,91	€ -
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	€ 332.748,99	€ -	€ 332.748,99	€ -	€ 332.748,99	€ -
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	€ 76.000,00	€ -	€ 75.000,00	€ -	€ 75.000,00	€ -
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	€ 76.000,00	€ -	€ 75.000,00	€ -	€ 75.000,00	€ -
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ -
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ -
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ -
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ -
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	€ 428.588,57	€ 29.098,20	€ 428.577,57	€ 29.098,20	€ 428.577,57	€ 29.098,20
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	€ 428.588,57	€ 29.098,20	€ 428.577,57	€ 29.098,20	€ 428.577,57	€ 29.098,20
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2000000	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	€ 7.740.868,05	€ 112.098,20	€ 7.430.586,06	€ 29.098,20	€ 7.343.187,06	€ 29.098,20

#### 7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 cds	€ 870.000,00	€ 870.000,00	€ 870.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>€ 955.000,00</b>	<b>€ 955.000,00</b>	<b>€ 955.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 258.925,38	€ 258.925,38	€ 258.925,38
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>27,11%</b>	<b>27,11%</b>	<b>27,11%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 870.000,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);
- euro 85.000,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta n. **130 in data 01/12/2025** l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 85.000,00 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;
- di euro 305.537,31 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 40.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 390.537,32
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro 0.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### 7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	177.000,00	177.000,00	177.000,00
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>177.000,00</b>	<b>177.000,00</b>	<b>177.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	1.699,20	1.699,20	1.699,20
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>0,96%</b>	<b>0,96%</b>	<b>0,96%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### 7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 890.000,00	€ 890.000,00	€ 890.000,00	€ 890.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 843.500,28	€ 753.589,28	€ 760.589,28	€ 750.589,28
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 3.097,44	€ 86.590,41	€ 81.798,79	€ 81.798,79
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>0,18%</b>	<b>5,27%</b>	<b>4,96%</b>	<b>4,99%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 133 del 01.12.2025, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura **del 52,32%**.

Sulla base dei dati di cui sopra e tenuto conto del dato storico sulla parziale esigibilità delle rette e contribuzione per i servizi pubblici a domanda è previsto nella spesa un fondo svalutazione crediti di euro **19.740,26**.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente **ha provveduto ad adeguare le seguenti** le tariffe:

- trasporto scolastico
- impianti sportivi.

Le altre tariffe sono rimaste immutate.

### 7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2024	2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	€ 606.413,68	€ 527.000,00	€ 520.000,00	€ 42.525,65	€ 520.000,00	€ 37.734,03	€ 520.000,00	€ 37.734,03

**N.B. Rivalutazione ISTAT del Canone Unico** – Il decreto-legge n. 95/2025 è intervenuto sul comma 817 della legge n. 160/2019 introducendo la possibilità per gli enti locali di aggiornare annualmente le tariffe del Canone Unico applicando la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevata al 31 dicembre dell'anno precedente.

### 7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:



Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
<b>2024 (rendiconto)</b>	€ 1.821.251,67	€ -	€ 1.821.251,67
<b>2025 (assestato o rendiconto)</b>	€ 995.000,00	€ -	€ 995.000,00
<b>2026</b>	€ 938.415,57	€ -	€ 938.415,57
<b>2027</b>	€ 512.200,00	€ -	€ 512.000,00
<b>2028</b>	€ 432.200,00	€ -	€ 432.200,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

## 7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni **sono** costruite **tenendo** conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

### Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	€ 4.374.489,69	€ 4.770.738,37	€ 4.904.249,74	€ 4.889.690,74
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 341.792,96	€ 366.479,43	€ 379.703,87	€ 378.261,87
103	Acquisto di beni e servizi	€ 21.631.190,28	€ 21.926.154,81	€ 21.304.193,39	€ 21.394.193,39
104	Trasferimenti correnti	€ 4.937.744,50	€ 4.449.972,44	€ 4.258.872,29	€ 4.177.564,56
105	Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106	Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107	Interessi passivi	€ 409.820,01	€ 501.721,57	€ 609.461,70	€ 583.949,65
108	Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 164.200,00	€ 174.200,00	€ 164.200,00	€ 194.200,00
110	Altre spese correnti	€ 2.084.242,58	€ 2.233.792,73	€ 2.213.208,64	€ 2.256.547,37
<b>Totale</b>		<b>33.943.480,02</b>	<b>34.423.059,35</b>	<b>33.833.889,63</b>	<b>33.874.407,58</b>

### 7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale **è contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del D.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di Revisione, **ha effettuato la verifica** dell'equilibrio pluriennale di bilancio delle spesa del personale.

L'Organo di Revisione ha verificato che la spesa pari a **euro 5.147.562,41** relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed **è coerente**:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del **triennio 2011/2013**, pari ad **euro 3.697.032,95**, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante da allegato verifica della coerenza spesa personale 2026-2028 con il limite della media 2011-2013;
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di **euro 144.901,39**, come risultante dal relativo prospetto contro l'importo del **2026 pari a euro 57.017,85**

### **7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente, non ha previsto incarichi di collaborazione autonoma.

### **7.3 Spending review**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) come da tabella seguente:

<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
€ 100.822,69	€ 102.322,54	€ 102.408,81

- **ha stanziato** tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

## **7.4. Spese in conto capitale**

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 9.612.625,02;
- per il 2027 ad euro 2.574,200;
- per il 2028 ad euro 494.200,00

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, si fa rinvio all'allegato piano di investimenti al bilancio di previsione.

### **Investimenti senza esborsi finanziari**

Non sono stati programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario.

## **8. FONDI E ACCANTONAMENTI**

### **8.1. Fondo di riserva di competenza**

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 - euro 129.750,31 pari allo 0,38% delle spese correnti;

anno 2027 - euro 114.166,22 pari allo 0,34% delle spese correnti;

anno 2028 - euro 137.504,95 pari allo 0,41% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

### **8.2. Fondo di riserva di cassa**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad **euro 129.750,31**.

- la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.



### 8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	€ 1.214.000,00	€ 1.209.000,00	€ 1.209.000,00

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;

- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023.

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento alle tipologie/categorie/capitoli

DESCRIZIONE TIPOLOGIE CAPITOLI ENTRATE	Rif.bilancio	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
ACCERTAMENTI IMU/TASI	1.01.01	243.668,48	243.668,48	243.668,48
PROVENTI TARI	1.02.01	624.815,73	624.607,35	624.607,35
PROVENTI SANZIONI CODICE STRADA	3.02.00	258.925,38	258.925,38	258.925,38
CANONE MERCATALE, OCCUPAZIONE	3.01.00	42.525,65	37.734,03	37.734,03
Canone Pubblicità e affissioni	3.01.00	24.324,50	24.324,50	24.324,50
PROVENTI PER FRECCE PUBBLICITARIE	3.01.00	2.078,66	2.078,66	2.078,66
PROVENTI DA ILLUMINAZIONE SEPOLTURE	3.01.00	1.161,84	1.161,84	1.161,84
PROVENTI PER AFFITTI	3.01.00	1.699,20	1.699,20	1.699,20
PROVENTI IMPIANTI SPORTIVI	3.01.00	14.800,56	14.800,56	14.800,56
<b>TOTALE</b>		<b>1.214.000,00</b>	<b>1.209.000,00</b>	<b>1.209.000,00</b>

- che la nota integrativa **non fornisce** adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento

al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) in quanto gli accantonamenti previsti sono relativi alle entrate accertate e non completamente incassate.

- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- l'Ente ai fini del calcolo della media **non si è avvalso** nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

#### 8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- L'Ente **non ha effettuato** nel bilancio di previsione lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, in quanto il fondo è stato ritenuto capiente.

- l'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo perdite società partecipate						
Fondo per rinnovi contrattuali	€ 150.000,00		€ 150.000,00		€ 150.000,00	
Fondo indennità fine mandato	€ 4.830,00		€ 4.830,00		€ 4.830,00	
Passività potenziali						
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art.1, co. 788, legge n. 207/2024)	€ 127.193,00		€ 127.193,00		€ 127.193,00	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Altri fondi (specificare.....)						

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale.

#### 8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 **rispetterà** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è tenuto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente **entro il 28 febbraio 2026** ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 3 **non ha stanziato** il fondo garanzia debiti commerciali in quanto, rispetta i tempi di pagamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- **ha** effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

### **8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha stanziato** al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.

Per l'anno 2026/2027/2028 euro 127.193,00 per ogni anno

L'organo di Revisione ha verificato che l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

## **9. INDEBITAMENTO**

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento **sono** accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti

Per quanto riguarda l'operazione di acquisto dell'Impianto FV San Sabino, già esaminata dal Collegio nella propria relazione al bilancio di previsione 2025-2027, rif. fattura n. 1 del 21.01.2009, emessa dalla società partecipata IM.OS SRL, oggi Osimo Servizi SRL, dell'importo di Euro 6.000.000,00 (comprensiva di IVA al 10%) il cui pagamento era stato convenuto in n. 40 rate semestrali e si è preso altresì atto dei rilievi richiamati nel verbale del 04/09/2024 effettuato dagli Ispettori del MEF, trasmesso all'Ente con protocollo n. 0035376-10/10/2024-C\_G157-SARCH-A, il Collegio ha riscontrato che l'Ente ha inserito nel bilancio di previsione l'importo per il pagamento del debito residuo riferito alla fattura sopra indicata.

Di seguito il dettaglio dei mutui inseriti nel bilancio di previsione:

DESCRIZIONE MUTUI	IMPORTO ANNO 2026	IMPORTO ANNO 2027	IMPORTO ANNO 2028
Realizzazione spogliatoi campo sportivo San Biagio	380.000,00	0,00	0,00
Interventi di riqualific. con messa in sic. Osimo stazione	0,00	2.000.000,00	0,00
Manut. Strade comunali	2.000.000,00	0,00	0,00
Realizzazione parcheggio scuola Campocavallo	800.000,00	0,00	0,00
Subentro mutuo impianto fotovoltaico San Sabino	1.008.551,46	0,00	0,00
Acquisto terreno per parcheggio scuola Campocavallo	200.000,00	0,00	0,00
Intervento di risanamento via Sbrozzola	3.000.000,00	0,00	0,00
Completamento by pass Abbadia	1.000.000,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>8.388.551,46</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>

**L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:**

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	13.971.094,87	13.234.858,88	12.629.829,42	19.816.593,39	20.470.303,17
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	8.388.551,46	2.000.000,00	0,00
di cui da rinegoziazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	736.235,99	605.029,46	1.201.787,49	1.346.290,22	1.172.373,27
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
di cui da rinegoziazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>13.234.858,88</b>	<b>12.629.829,42</b>	<b>19.816.593,39</b>	<b>20.470.303,17</b>	<b>19.297.929,90</b>
Sospensione mutui da normativa emergenziale, da crisi energetica (2023 e 2024) o da eventi alluvionali (d.l. n. 61 del 1 giugno 2023) *	0	0	0	0	0

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

**Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per ammto prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	309.475,15	306.878,90	501.721,57	609.461,70	583.949,65
Quota capitale	736.235,99	605.029,46	1.201.787,49	1.346.290,22	1.172.373,27
<b>Totale fine anno</b>	<b>1.045.711,14</b>	<b>911.908,36</b>	<b>1.703.509,06</b>	<b>1.955.751,92</b>	<b>1.756.322,92</b>

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari ad euro 501.721,57 è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.



	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	309.475,15	306.878,90	501.721,57	609.461,70	583.949,65
entrate correnti	21.874.156,33	22.453.933,94	22.540.877,47	22.590.877,47	22.590.877,47
% su entrate correnti	1,41%	1,37%	2,23%	2,70%	2,58%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente prevede di effettuare le seguenti operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 comma 17 della Legge 350/2003, diverse da mutui e prestiti obbligazionari:

TIPOLOGIA	IMPORTO ANNO 2026	IMPORTO ANNO 2027
Realizzazione spogliatoio campo sportivo S.Biagio	€ 380.000,00	
Interventi riqualificazione con messa in sicurezza centro abitato Loc. Osimo Stazione		€ 2.000.000,00
Manutenzione strade comunali	€ 2.000.000,00	
Realizzazione strada e parcheggio scuola campocavallo	€ 800.000,00	
Acquisto Terreno per strada e parcheggio scuola di Campocavallo	€ 200.000,00	
Interventi di risanamento Via Sbrozzola By Pass	€ 3.000.000,00	
Completamento By pass Abbadia	1.000.000,00	
Impianto fotovoltaico	1.008.551,46	
	€ 8.388.551,46	€ 2.000.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio".

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie.

L'Organo di revisione ha verificato che l'eventuale avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento **non è stato applicato** al bilancio per la copertura di spesa di investimento.

## 10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha le seguenti società/organismi partecipati in perdita:

Società	Perdita	Motivazioni perdita	note *
ECOFON SPA	12.931,00	SOCIETA' NON OPERATIVA	La società si è avvalsa della misura di sterilizzazione delle perdite di esercizio per gli anni 2020, 2021 e 2022. In particolare la perdita di esercizio 2020 pari a Euro 17.630 potrà essere coperta entro l'esercizio 2025 e la perdita di esercizio 2021 pari a Euro 16.931 potrà essere coperta entro l'esercizio 2026 e la perdita di esercizio 2022 pari a Euro 16.953 potrà essere coperta entro l'esercizio 2027. La perdita registrata nell'esercizio 2024, al netto della "sospensione" delle perdite 2020-22 di cui sopra, non riduce il capitale al di sotto del minimo legale e pertanto verrà rinviata a nuovo.

\* specificare se l'Ente si è avvalso della facoltà prevista dall'art.6 co 2 d.l.8.4.2020 n.23

L'Organo di Revisione prende atto che la società risulta "non operativa" come riportato in nota

integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2024.

Il Collegio dei Revisori rileva che l'Ente non ha ricevuto, anche a seguito di sollecitazione fatta dagli uffici per la ECONFON CONERO SPA, la Relazione sul governo societario che deve essere predisposta dalle società controllate dall'Ente che deve contenere il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 175/2016 tenuto conto delle novità introdotte dal "Codice della Crisi" - D.lgs. 12 gennaio 2019).

Si rinnova l'invito all'Ente a richiedere la pubblicazione di detta relazione nei siti istituzionali delle società

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

#### Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha effettuato** l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013, in quanto non ricorre la fattispecie.

L'Ente dovrà provvedere entro il 31.12.2025, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n.175/2016.

L'Ente ha provveduto, per i servizi affidati alle stesse società, alla redazione della relazione ex articolo 30 del D.lgs. n.201/2022 con successivo invio all'ANAC.

#### Garanzie rilasciate

Non sono state rilasciate garanzie a favore degli organismi partecipati dall'Ente,

#### Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

L'Ente ha inserito nel DUP 2026/2028 e successiva nota integrativa gli obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico.

## 11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR **non produce** effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente.

In ordine al rispetto dei tempi relativi ai progetti finanziati dal PNRR, questo collegio fa rinvio alle dichiarazioni emesse dagli uffici.

L'Organo di Revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati i cui dati sono stati estrapolati dal pre-consuntivo 2025

Dalle verifiche condotte dall'Organo di revisione, emerge che tutti i progetti del PNRR, alla data di redazione del bilancio di previsione, **sono** in linea con gli obiettivi attesi.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarietà	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Fase di Attuazione	
CUP G83D21000220001 Ristrutturazione edilizia immobile Santa Lucia	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		5	2	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)	Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili	2026	3.700.000,00	1.715.866,67	392.705,41	In fase di esecuzione
CUP G82D22000000001 Riquelificazione spazi comuni complesso residenziale "comparto 28"	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		5	2	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)	Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili	2026	480.000,00	338.844,45	188.235,40	In fase di esecuzione
CUP G84H22000000001 Riquelificazione dello spazio pubblico Piazza San Giovanni XXI e Foro Boario	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		5	2	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)	Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili	2026	1.200.272,94	847.303,79	471.836,42	In fase di esecuzione
CUP G87B22000000001 Riquelificazione Porta Vaccaro	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		5	2	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)	Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili	2026	300.000,00	211.777,78	243.038,46	In fase di esecuzione
CUP G87B20003470004 Nuova canalizzazione idraulica Fosso Lama	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		2	4	Interventi per la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica	Ministero Interno	2026	120.000,00	-	-	In fase di esecuzione
CUP G87B20003460004 Nuova canalizzazione idraulica Fosso San Sabino	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		2	4	Interventi per la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica	Ministero Interno	2026	350.000,00	-	-	In fase di esecuzione
CUP G88H22000090006 Interventi di ampliamento asilo nido Colleforto	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		4	1	Interventi ampliamento asili nido e scuole dell'infanzia	Ministero dell'Istruzione	2026	244.800,00	223.974,08	223.350,12	concluso
CUP G84H22000070006 Percorsi di autonomia per persone con disabilità	Interventi finanziari con risorse di cui l'Ente è già destinatario		5	2	Infrastrutture sociali, famiglia comunità e terzo settore	Ministero della salute	2026	715.000,00	270.249,92	17.294,44	In fase di esecuzione

L'Organo di revisione prende atto che ad oggi per i seguenti progetti l'Ente ha ricevuto le seguenti anticipazioni:

CUP	MISSIONE COMPONENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO	INCASSI					TOTALE
				2021	2022	2023	2024	2025	
G87B20003460004		NUOVA CANALIZZAZIONE	350.000,00	70.000,00		35.000,00			105.000,00
G87B20003470004		NUOVA CANALIZZAZIONE	120.000,00	24.000,00	12.000,00				36.000,00
G88H2200090006		AMPLIAMENTO NIDO INFANZIA	244.800,00			24.480,00			24.480,00
G84H2200070006		PERCORSI IN AUTONOMIA CON	715.000,00		1.250,00	71.500,00	143.000,00		215.750,00
G82D2200000001	M5C2I2.3	RIQUALIFICAZIONE E SPAZI COMUNI	480.000,00		40.000,00			96.000,00	136.000,00
G83D2100022001	M5C2I2.3	RINNOVA MARCHE RISTRUTTURAZIONE	3.700.000,00		255.000,00				255.000,00
G84H2200000001	M5C2I2.3	RIQUALIFICAZIONE E SPAZIO PUBBLICO	1.200.272,49		100.022,75			178.590,39	278.613,14
G87B2200000001	M5C2I2.3	RIQUALIFICAZIONE PORTA VACCARO	300.000,00		25.000,00				25.000,00
TOTALE			7.110.072,49	94.000,00	433.272,75	130.980,00	143.000,00	276.615,39	1.075.843,14

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione **ha effettuato** verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS.

L'Organo di revisione ha verificato **il rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS, (l'Ente non ha fatto ricorso all'assunzione di personale a tempo determinato);
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento;
- la previsione in bilancio del ricorso alle eventuali anticipazioni fino al limite cumulativo del 90 per cento del costo dell'intervento previsto dall'art. 18-*quinquies* del d.l. 113/2024, riscontrandone che l'Ente non ha fatto ricorso.

## 12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di Revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;



- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, fondazioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;

#### **b) Riguardo alle previsioni per investimenti**

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato del **della nuova amministrazione 2025-2030**, il **DUP**, il **piano triennale dei lavori pubblici** e il **crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR**, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti, **tutti i finanziamenti previsti in bilancio**.

#### **c) Riguardo alle previsioni di cassa**

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

#### **d) Riguardo agli accantonamenti**

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

#### **e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche**

L'Organo di Revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando

non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

**f) Riguardo alle società partecipate**

L'Organo di Revisione richiama integralmente il contenuto del proprio parere n. 5 del 27/12/2024 agli atti dell'Ente

### **13. CONCLUSIONI**

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

**L'Organo di Revisione:**

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

**pertanto, esprime parere favorevole**

sulla proposta di **bilancio di previsione 2026-2028** e sui documenti allegati.

**Osimo lì 09.12.2025**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Dott. Stefano Quarchioni

Dott. Vincenzo Galasso

Rag. Maria Sabina Rommozzi

